

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

betreffende het verzoek op grond van art. 3:200a BW terzake de gronden bekend als:

SAVAAN JUAN ANTONIE en/of NOORWEGEN

te Curaçao,

ten westen van Juanota, onder meer begrensd door de Cubaweg en de Grenadaweg, oorspronkelijk groot ca. 15 hectare, omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830, ten name van de erven J. MARTIN,

met als verzoeker:

de openbare rechtspersoon

HET LAND CURAÇAO,

waarvan de zetel is gevestigd te Curaçao,

gemachtigde: mr. H.M. van Rossum,

en met als in het geding verschenen belanghebbenden:

- 1) **Noraima Gregoria NISIA**, gemachtigden: mrs. S.A. Hortencia en S. Anthonio;
 - 2) **Siegfried Agape OBISPO**, procederend in persoon;
 - 3) **Jose Evaristo Luciano MARIA**, procederend in persoon;
 - 4) **Gerald Flaviano OBISPO**, procederend in persoon;
 - 5) **Maria Antonia OBISPO**, procederend in persoon;
 - 6) **Rudolf Eugenio EVERS**, procederend in persoon;
 - 7) **Sigmund Feliciano ANSANO**, procederend in persoon;
 - 8) **Ronald Nicolaas OBISPO**, procederend in persoon;
 - 9) **Abdoelak GHOERAHOE**, procederend in persoon;
 - 10) **Ingrid Mariana MARIA**, procederend in persoon;
 - 11) **Romaldo OBISPO**, procederend in persoon;
 - 12) **Margareth Dominga MARTINA W/V OBISPO**, procederend in persoon;
 - 13) **Aquiles Thomas JAMANIKA**, procederend in persoon;
 - 14) **Mildo Sisinio BAK**, procederend in persoon;
 - 15) **Roland Fransisca en Marvis Fransisca WERNET**, procederend in persoon;
 - 16) **Virginia MORETA PEREZ**, procederend in persoon;
 - 17) **Engelberdt MARTINA**, procederend in persoon;
 - 18) **Norayma Filomena DE LANNOY-VAN HOUTEN**, procederend in persoon;
 - 19) **Ritha DE LANNOY**, procederend in persoon;
 - 20) **Lindomar Guardianes OLBINA**, procederend in persoon;
 - 21) **Siegfried Martires OLBINA**, procederend in persoon;
- allen te Curacao,

en

ANDERE BELANGHEBBENDEN,

al dan niet verschenen, aan wie een openbare oproeping is gedaan en die van de processtukken kunnen kennisnemen via de website van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie (www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels).

1. Het verloop van de procedure

1.1. Het nadere procesverloop blijkt uit:

- de beschikking van 11 december 2020;
- de e-mailberichten van 22 december 2020 en 30 december 2020 van Norayma Filomena de Lannoy-van Houten;
- het e-mailbericht van Ritha de Lannoy van 23 december 2020;
- het bezwaarschrift, door het Gerecht aangemerkt als akte uitlating, van Engelberdt Martina van 1 maart 2021 en de voorafgaand aan de zitting van 11 maart 2021 per mail verstuurd foto's en nadere gegevens;
- de akte uitlating van Noraima Gregoria Nisia van 11 maart 2021.

1.2. De eerdere beschikkingen staan opgenomen op www.gemhofvanjustitie.org, onder Uitspraken / Oude boedels.

1.3. Uitspraak is bepaald op heden.

2. Inleiding

2.1. Na een procedure van bijna 5 jaar met 7 (tussen)beschikkingen, volgt nu de eindbeschikking. De overwegingen uit de eerdere beschikkingen, voor zover relevant voor de te nemen beslissingen, zullen hierna worden herhaald en waar nodig bijgesteld.

2.2. Bij de tussenbeschikking van 11 december 2020 zijn de overwegingen en de beslissingen opgenomen onder 3 tot en met 5 als voorlopig aan partijen voorgelegd. Partijen zijn in de gelegenheid gesteld daarop bij akte te reageren. Daarmee werd in het bijzonder beoogd misslagen in de eindbeslissing te voorkomen. Overwogen werd dat de uitlating van partijen in hun akte zich zal moeten beperken tot duidelijke fouten en omissies, in het bijzonder in de lijst van gebruikers. Overwogen werd ook dat de door partijen te nemen akte niet het karakter van een (verkapt) hoger beroep mag hebben en dat aan nieuwe en aanvullende stellingen of verzoeken zal worden voorbijgegaan. In het bijzonder de e-mail van Norayma Filomena de Lannoy-van Houten en Ritha de Lannoy van 11 december 2020 met daarin nieuwe verzoeken zal om die reden buiten beschouwing blijven.

3. Het verzoek

3.1. De (oorspronkelijke) verzoekster Noraima Gregoria Nisia (hierna: Nisia) bewoont één van de huizen op het terrein bekend als Savaan Juan Antonie en/of Noorwegen. Haar verzoek strekte ertoe dat een deel van de onroerende zaak – te weten het perceel Cubaweg nst 111-B beschreven in meetbrief 498 van 2013 – aan haar in eigendom wordt toegekend.

3.2. Nisia was ingevolge artikel 3:200f lid 4 BW gehouden om het door de griffier bepaalde voorschot – ter dekking van de kosten van een openbare oproeping van belanghebbenden en van een openbare bekendmaking van de eindbeschikking – ter griffie te storten. Toen zij te kennen gaf dat zij niet in staat was om het voorschot te voldoen, heeft het Land het Gerecht verzocht om met toepassing van artikel 3:200e BW het terrein in eigendom aan het Land toe te kennen. Het Land heeft daarbij gesteld dat het Land, afhankelijk van hetgeen nodig, redelijk en mogelijk is, het terrein ten behoeve van de gebruikers zal ontwikkelen en

aan hen in huur, huurkoop, erfpacht, eigendom of een andere vorm van beperkt zakelijk recht zal uitgeven. Het Gerecht heeft uit dat verzoek afgeleid dat het Land het aanvankelijk door Nisia gedane verzoek om toepassing van artikel 3:200a e.v. BW wenste over te nemen. Dat is toegestaan, waarna het Land het in artikel 3:200f lid 4 BW bedoelde voorschot heeft voldaan.

3.3. Het Land is aangemerkt als verzoeker en Nisia = net zoals de overige procespartijen – als belanghebbende.

4. De beoordeling

De wettelijke regeling van artikel 3:200a e.v. BW

4.1. Het Land wenst toepassing van de op 1 april 2007 in werking getreden wettelijke regeling inzake langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen (artikel 3:200a t/m 200h BW). Met deze wettelijke regeling is beoogd een oplossing mogelijk te maken voor het hier te lande bekende probleem van langdurig onverdeeld gebleven boedels. Daarbij gaat het om grond die vele generaties terug eigendom was van een bepaald persoon, maar sindsdien nooit is verdeeld onder de erfgenamen en andere gerechtigden. Vaak is ondoenlijk geworden om alle deelgenoten te traceren en om ieders rechten vast te stellen. Dat komt niet alleen door het grote aantal (mogelijke) deelgenoten – vaak honderden – maar soms ook door het ontbreken van geslachtsnamen in het verleden van een behoorlijke registratie van gegevens betreffende de burgerlijke stand, testamenten en huwelijksgoederenregimes.

4.2. Aan dergelijke onverdeelde *tera di familia* zijn de nodige eigenaardigheden verbonden, alle terug te voeren op het feit dat geen individuele rechthebbenden (en verantwoordelijken) aangewezen kunnen worden. Zo wordt vaak geen grondbelasting betaald (ook geen erfpacht of huur) en worden geen bouwvergunningen aangevraagd of verleend. Bij gebreke van eigendom/erfpacht kan geen hypotheek worden gevestigd, is verkoop en overdracht juridisch onmogelijk en kunnen ouders het door hen bewoonde perceel niet nalaten aan hun kinderen.

4.3. De wettelijke regeling van artikel 3:200a e.v. BW biedt de mogelijkheid dat de rechter de grond of delen daarvan in eigendom toekent aan de gebruikers van de grond. Volgens artikel 3:200b BW worden onder gebruikers verstaan personen die rechtmatig in Curaçao verblijven en de zaak ten minste tien jaren in gebruik hebben. De rechter kan een kortere termijn aanhouden. Ook personen ten aanzien van wie aanwijzingen bestaan dat zij deelgenoten zijn, kunnen als gebruiker worden aangemerkt, waarbij de rechter rekening dient te houden met de band die zij hebben met de zaak en de mate van vermoedelijke verwantschap met de oorspronkelijke eigenaar.

4.4. Ingevolge artikel 3:200c BW geldt als voorwaarde voor toekenning aan de gebruikers dat een aanvaardbaar voorstel is gedaan tot ontwikkeling van de zaak. Indien toekenning aan de gebruikers niet mogelijk is, kan toekenning plaatsvinden aan het Land of aan een stichting, die dan vervolgens (na ontwikkeling) die uitgifte van de grond aan de gebruikers op zich nemen, alles voor zover dat redelijk is.

Savaan Juan Antonie en/of Noorwegen

4.5. Het terrein (oorspronkelijk ca. 15 hectare groot) Savaan Juan Antonie en/of Noorwegen waar het hier om gaat staat ten name van de erven J. Martin en wordt in de openbare registers omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830. Het terrein wordt onder meer begrensd door de Cubaweg en de Grenadaweg en ligt ten westen van Juanota. Het terrein is deels bebouwd met woningen.

4.6. Bij een verzoek om toekenning ingevolge artikel 3:200a BW dient het Gerecht te beslissen over de gehele zaak waaruit de gemeenschap bestaat. Dat is hier dus geheel Savaan Juan Antonie en/of Noorwegen, het gehele terrein dat op naam staat van de erven J. Martin. Eventuele afzonderlijke meetbrieven die in de loop der jaren zijn opgemaakt, zijn in dit kader niet van betekenis.



Oorspronkelijke eigenaar

4.7. Volgens de rooibrief uit 1830 staat het terrein op naam van “de erven J. Martin”. De geboorte- en sterfdatum van J. Martin zijn onbekend, maar uit het jaar van de rooibrief valt af te leiden dat J. Martin minstens twee eeuwen terug leefde.

4.8. Het Gerecht vermoedt dat J. Martin (een naast familielid van) Jan Hendrik Martin is, die wordt genoemd in het artikel van toenmalig notaris mr. E.C. Henriquez *Familiegronden (tera di famia) en oude fideïcommissen (filocommiss) op het eiland Curaçao*, opgenomen in het boek ‘Honderd jaar codificatie in de Nederlandse Antillen (1969)’. In dat artikel (pagina 86-89) gaat het over de familiegrond Noorwegen, omschreven in een rooibrief van 19 augustus 1887 opgemaakt ten behoeve van de erfgenamen van Jan Hendrik Martin, en over de aanspraak die in 1948 op dat terrein werd gemaakt door onder meer ene Gustavo Apolonio Bak. Volgens dat artikel is Noorwegen in 1950 op een veiling gekocht door 18 kopers, onder wie G.A. Bak. De naam Bak komt terug onder de in deze zaak verschenen belanghebbenden.

4.9. Er hebben zich geen afstammelingen (voor zover bekend) van J. Martin in deze procedure gemeld.

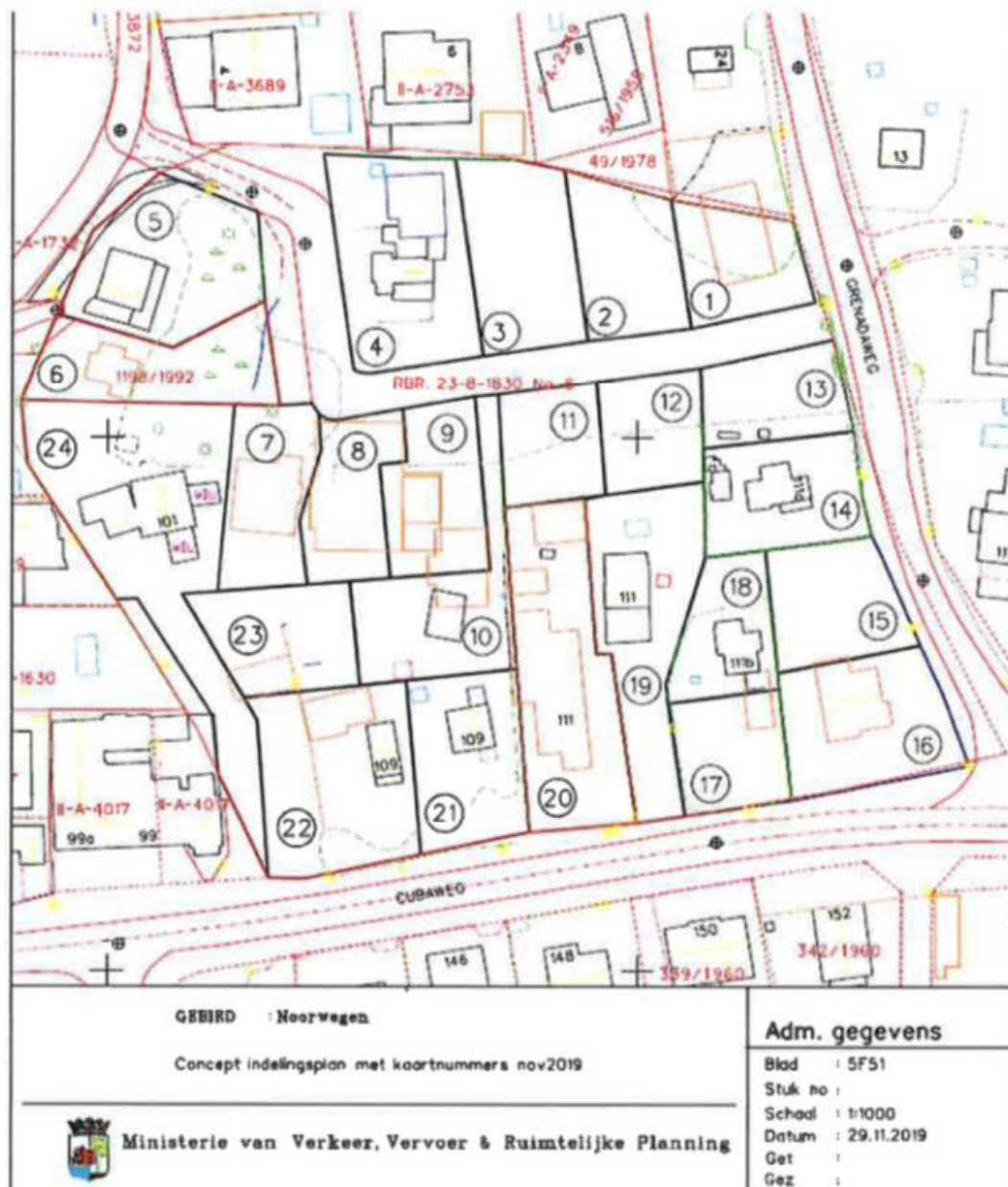
4.10 In de overgelegde stukken van het kadaster wordt de oorspronkelijke eigenaar ook aangeduid als “J. Martina”. Navraag naar die naam en naar de namen J. Martin en/of Jan Hendrik Martin bij het Bevolkingsregister en het Nationaal Archief heeft niets opgeleverd.

Savaan Juan Antonie en/of Noorwegen is een langdurig onverdeeld gebleven boedel

4.11. Gelet op het feit dat het terrein al twee eeuwen onverdeeld is en bij gebreke van afstammingsgegevens, moet Savaan Juan Antonie en/of Noorwegen als een langdurig onverdeeld gebleven boedel in de zin van artikel 3:200a BW worden aangemerkt.

Het indelingsplan

4.12. Het Land heeft in zijn akte van 11 december 2019 een aangepast indelingsplan opgenomen, voorzien van kavelnummers.



Toekenning aan het Land

4.13. Het terrein zal in eigendom worden toegekend aan het Land. Dat betekent niet dat de gebruikers geen aanspraken hebben op "hun" perceel. Integendeel. In deze beschikking zullen de gebruikers zoveel mogelijk worden aangewezen en zoveel mogelijk voor een specifiek deel van het terrein.

4.14. Na ontwikkeling van het terrein zal het Land de kavels aan de door het Gerecht aangewezen gebruikers moeten uitgeven in eigendom, erfpacht of verhuur (artikel 3:200e lid 2

BW), waarbij het Land in beginsel de voorkeur van de betreffende gebruiker zal moeten volgen. Het resultaat zal dan zijn dat de gebruiker - anders dan nu het geval is - een exclusief recht heeft met betrekking tot de betreffende kavel.

De aan uitgifte te stellen termijn

4.15 Nisia heeft bij akte aangevoerd dat de wijze van handelen van het Land de afgelopen jaren haar zorgen baart. Zij vreest dat dit handelen zal zorgen voor een vertraging in het proces van uitgifte. Dit terwijl al heel lang is geprocedeerd in deze zaak. Nisia heeft er belang bij dat het Land haar de kavel zo snel mogelijk in koop, erfpacht of huur aanbiedt. Mr. Hortencia stelt voor om de termijn waarbinnen het Land de desbetreffende kavels aan de desbetreffende aangewezen gebruikers ter uitgifte in koop, erfpacht dan wel huur dient aan te bieden te verkorten ten opzichte van de in de laatste beschikking genoemde termijn van vijf jaar. Als alternatief stelt Nisia voor om de eigendom van de kavel rechtstreeks aan haar toe te kennen. Nisia beschikt immers al over een meetbrief.

4.16. Juist is dat het Land de afgelopen jaren niet voortvarend optreedt in oude boedelzaken. Als voorbeelden kunnen worden genoemd de lopende zaken Vrij St. Michiel, Vader Sijntje, Jan Abel, Tucacas, Gato, Speranza Ariba en Wanota. Het Gerecht ziet hierin echter onvoldoende aanleiding om de eigendom van de kavels rechtsreeks aan Nisia en andere gebruikers toe te kennen. Het verzoek is immers door het Land overgenomen en aangenomen moet worden dat het Land, zodra de eigendom van Savaan Juan Antonie en/of Noorwegen aan het Land is toegekend, het proces in gang zet om tot ontwikkeling en uitgifte te komen. Wel ziet het Gerecht in de omstandigheid dat Nisia reeds over een meetbrief beschikt, aanleiding om de termijn waarbinnen het Land de kavelnummers 15 en 16 aan Nisia ter uitgifte in koop, erfpacht dan wel huur dient aan te bieden te verkorten tot drie jaar.

Aanwijzing van gebruikers

4.17. Op basis van de na de vorige beschikking ingediende gegevens, kunnen de personen opgenomen in de rechterkolom thans worden aangewezen als gebruiker:

Kavel	Huidig adres	Persoon die aangemerkt wil worden als gebruiker	Overwegingen	Aangewezen gebruiker
1.	Grenadaweg 26 en 26a	MARTINA, Engelberdt	De twee appartementen zijn in het jaar 2012 aan Martina overgedragen. Hij is thans verhuurder van de twee appartementen. Akte van overdracht van 17 januari 2012 waarbij de appartementen door moeder, mevrouw Margaret Martina-Obispo, aan hem zijn overgedragen. Foto's Gegevens over de huurster van één van de appartementen	MARTINA, Engelberdt 1970.08.05.01

2.	Leeg	[...]	[...]	[...]
3.	Leeg	[...]	[...]	[...]
4.	(opstal)	[...]	[...]	[...]
5.	(opstal)	[...]	[...]	[...]
6.	(opstal)	[...]	[...]	[...]
7.	Cubaweg 101 D	OBISPO, Gerald Flavi- ano	Verblijft al 15 jaar op het adres/Bewoning (officieel) sinds 17 februari 2014. Uittreksel Kranshi	OBISPO, Gerald Flavi- ano 1964.02.18.04.
8.	Cubaweg z/n nst 101	OBISPO, Ronald Nico- laas	Staat ingeschreven en woont al 20 jaar op het adres. Uittreksel Kranshi	OBISPO, Ronald Nico- laas 1955.12.06.05
9.	Cubaweg 101	OLBINA, Lindomar Guardianes	Staat ingeschreven en woont al meer dan 30 jaar (sinds 1986) op dat adres. Vader, Siegfried Agape Obispo en moeder, Swinda Hilaria Olbina, staan ook op dat adres ingeschreven. Vader steunt het verzoek. Uittreksels Kranshi	OLBINA, Lindomar Guardianes 1979.10.02.05.
10.	Cubaweg 101	OLBINA, Siegfried Martires	Staat ingeschreven en woont al jaren (sinds 1993) op dat adres. Vader, Siegfried Agape Obispo en moeder, Swinda Hilaria Ol- bina, staan ook op dat adres in- geschreven. Vader steunt het verzoek. Uittreksels Kranshi	OLBINA, Siegfried Martires 1993.02.02.03
11.	(leeg)	[...]	[...]	[...]
12.	(leeg)	[...]	[...]	[...]
13.	(opstal)	[...]	[...]	[...]
14.	(opstal)	[...]	[...]	[...]

15.	Cubaweg z/n nst. 111	NISIA, Noraima Gregoria	<p>Bewoning sinds 2003.</p> <p>Uittreksel Kranshi; Bouwvergunning 2006; Meetbrief 2013</p> <p>Nisia stelt zich op het standpunt dat het opsplitsen van het door haar bebouwde perceel in twee aangrenzende kavels (kavel 15 en 16) onpraktisch is en bij de eigendomstoewijzing onder meer nadere kosten met zich mee zal brengen. Hier komt nog bij dat door de indeling twee meetbrieven zullen moeten worden opgesteld. Ook is volgens Nisia van belang dat de woning van Nisia groter is dan weergegeven op het indelingsplan. Nisia verzoekt het Gerecht om de aangrenzende kavels te herverdelen in die zin dat in plaats van twee kavelnummers één kavelnummer op het indelingsplan komt te staan. De woning van Nisia dient daarbij uitgemeten te worden op die ene kavel. Het Gerecht zal wat betreft de herinrichting van het indelingsplan en van de kavels geen beslissing binnen het kader van deze procedure nemen. Nisia zal zich terzake wellicht kunnen verstaan met het Land zodra de uitgifte door het Land aan de orde is.</p>	NISIA, Noraima Gregoria 1980.03.25.01
16.	Cubaweg z/n nst. 111	NISIA, Noraima Gregoria	idem aan 15	NISIA, Noraima Gregoria 1980.03.25.01
17.	Cubaweg 111B	MARIA, Ingrid Mariana	<p>Bewoning sinds 4 november 1981.</p> <p>Uittreksel Kranshi</p>	MARIA, Ingrid Mariana 1951.06.03.08.

	Cubaweg naast 111 B	DE LANNOY - VAN HOU- TEN, Norayma Fi- lomena	Onvoldoende aanknopingspun- ten om als gebruiker te worden aangemerkt.	
18.	Cubaweg 111B	MARIA, Ingrid Mari- ana	idem aan 17	MARIA, In- grid Mariana 1951.06.03.08.
	Cubaweg naast 111 B	DE LANNOY- VAN HOU- TEN, Norayma Fi- lomena	idem aan 17	
19.	Cubaweg 111	ANSANO, Sigmund Fe- liciano	Bewoning sinds 12 april 1989. Uittreksel Kranshi	ANSANO, Sigmund Fe- liciano 1967.06.09.03.
	Cubaweg 111	MORETA PEREZ, Virginia	Onvoldoende aanknopingspun- ten om als gebruiker te worden aangemerkt.	
20.	Cubaweg 111C	GHOERA- HOE, Abdoel- lak	Bewoning sinds 7 april 2010 (verblijft op het adres al 23 jaar) Uittreksel Kranshi	GHOERA- HOE, Abdoelak 1962.01.17.16.
21.	Cubaweg z/n nst 109	MARIA, Jose Evaristo Luciano	Bewoning sinds 7-jarige leef- tijd/ officieel 1986. Uittreksel Kranshi, vestiging in 1986.	MARIA, Jose Evaristo Luciano 1936.08.25.01.
	Cubaweg 109	JAMANIKA, Aquiles Thomas	Onvoldoende aanknopingspun- ten om als gebruiker te worden aangemerkt	
22.	Cubaweg 109 z/n nst 109	MARIA, Jose Evaristo Luciano	idem aan 21	MARIA, Jose Evaristo Luciano 1936.08.25.01.
	Cubaweg 109	JAMANIKA, Aquiles Thomas	idem aan 21	
23.	(leeg)	[...]	[...]	[...]

24.	Cubaweg 101	OBISPO, Siegfried Agape OBISPO, Romaldo	Bewoning sinds geboorte (1954)/officieel maart 1998. Uittreksel Kranshi Onvoldoende aanknopingspun- ten om als gebruiker te worden aangemerkt.	OBISPO, Siegfried Agape 1954.02.15.04.
-----	-------------	---	---	---

4.18. Rudolf Eugenio Evers zegt dat hij belanghebbende is bij het perceel Noorwegen 5. Mildo Sisinio Bak zegt dat hij belanghebbende is bij het perceel Gonaveweg 54. Marvis Francisca en Ronald Francisca Wernet zeggen dat zij belanghebbenden zijn bij het perceel Gonaveweg 52. Al deze percelen vallen buiten het hier aan de orde zijnde terrein (Noorwegen is groter dan het terrein ten name van de erven J. Martin waarover het in deze zaak gaat).

4.19. Margareth Dominga Obispo w/v Martina en Maria Antonia Obispo hebben, hoewel daartoe in de gelegenheid gesteld, de eerder verschaftte gegevens niet bij akte of anderszins aangevuld, waardoor niet duidelijk is geworden waarop zij precies aanspraak maken. Daarom kan het Gerecht hun mogelijk belang niet beoordelen.

Slotsom

4.20. Op grond van het voorgaande zal worden beslist als hierna omschreven.

Kosten

4.21 Nisia heeft bij akte aangevoerd dat mede dankzij haar initiatief tot het aanhangig maken van deze procedure tot de verdeling van de langdurig onverdeeld gebleven boedel Savaan Juan Antonie en/of Noorwegen over kon worden gegaan. Nisia is van mening dat nu het Land het verzoek uiteindelijk over heeft genomen, zij ook gehouden is de reeds door Nisia gemaakte kosten ten bedrage van NAF 1,368.82 (NAF 450 aan griffierechten, NAF 60 aan zegelkosten en NAF 858,82 aan deurwaarderskosten en advocaatkosten) aan Nisia te vergoeden.

4.22. Aan een gerechtelijke procedure zijn kosten verbonden. De onderhavige procedure is door Nisia aanhangig gemaakt. Het Land heeft enkel en alleen vanwege het feit dat Nisia niet in staat was het door de griffier bepaalde voorschot ter verdere afhandeling van het verzoek te voldoen, het Gerecht verzocht om met toepassing van artikel 3:200e BW het terrein in eigendom aan het Land toe te kennen. Hierna is het verzoek door het Land overgenomen en het door de griffier bepaalde voorschot is vervolgens door het Land betaald. De omstandigheid dat het land het stokje van Nisia heeft overgenomen, met alle kosten voor het Land van dien, brengt allerminst mee dat het Land de eerder door Nisia gemaakte kosten voor haar rekening moet nemen.

4.23. Gelet op het voorgaande en de aard en de uitkomst van de zaak zal beslist worden dat iedere partij de eigen kosten draagt.

5. Beslissing

Het Gerecht:

- 5.1 kent aan het Land toe de eigendom van Savaan Juan Antonie en/of Noorwegen te Curaçao, gelegen ten westen van Juanota, onder meer begrensd door de Cubaweg en de Grenadaweg, oorspronkelijk groot ca. 15 hectare, omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830 ten name van de erven J. MARTIN;
- 5.2 wijst de hiervoor in het kolommenschema in de laatste kolom genoemde personen aan als gebruikers van de in de desbetreffende rijen vermelde kavels;
- 5.3 bepaalt dat het Land binnen drie jaar nadat de beslissing onder 5.1. onherroepelijk is geworden de kavelnummers 15 en 16 aan Noraima Gregoria Nisia ter uitgifte dient aan te bieden in koop, erfpacht dan wel huur, naar keuze van Nisia, voor zover dat redelijk is;
- 5.4 bepaalt dat het Land binnen vijf jaar nadat de beslissing onder 5.1. onherroepelijk is geworden de overige kavels aan de overige aangewezen gebruikers ter uitgifte dient aan te bieden in koop, erfpacht dan wel huur, naar keuze van de gebruiker, voor zover dat redelijk is;
- 5.5 bepaalt dat deze beschikking door toedoen van de griffier binnen twee weken na deze uitspraak openbaar bekend wordt gemaakt door aankondiging in de Landscourant, de Extra en de Amigoe en op de website van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie;
- 5.6 wijst af het meer of anders verzochte;
- 5.7 compenseert de proceskosten aldus dat iedere partij de eigen kosten draagt.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 mei 2021 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao, bijgestaan door mr. M.D.M. Connor, griffier.