

# beschikking

---

## **GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA zittingsplaats Bonaire**

Zaaknummer: BON201900762

Datum uitspraak: 14 april 2021

Beschikking op het verzoekschrift met betrekking tot de onroerende zaak gelegen te  
**ZUID NIKIBOKO op Bonaire**

kadastraal bekend afdeling 4, sectie G, nummer 222, groot 1.445 m<sup>2</sup> (open terrein),  
welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van  
‘Eigenaar Onbekend’, met als opmerking ‘Volgens domein in kaart gebrachte gronden staat de naam van Felipa Wanga; overleden’

van:

**Isabel Otilio WANGA,**  
wonend te Bonaire, hierna: Isabel,  
gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas,

met als belanghebbende:

**HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE,**  
te Bonaire, hierna: het OLB.

### **1. Het procesverloop**

Het procesverloop blijkt uit:

- het verzoekschrift van 2 december 2019 met producties,
- het op 17 februari 2021 betaalde voorschot ex artikel 1:200f lid 4 BW BES.

### **2. De beoordeling**

2.1. Verzoeker Isabel (geboren in 1947) stelt een (van de) kleinkind(eren) te zijn van Felepina Wanga (hierna: Felepina), geboren op 14 september 1890 en overleden op 23 oktober 1953.

2.2. Volgens Isabel was Felepina de eerste gebruiker van de in de kop van deze beschikking omschreven onroerende zaak (hierna: het perceel). Isabel stelt verder dat haar zoon Antonio Olivier Wanga, de vader van Isabel, sinds het overlijden van Felepina gebruiker was van het perceel en dat Isabel sinds het overlijden van zijn vader op 12 oktober 1989 gebruiker is van het perceel.

2.3. Het verzoekschrift van Isabel strekt, zo begrijpt het gerecht, primair tot een verklaring voor recht dat hij door verjaring eigenaar is geworden van het perceel en subsidiair tot dat het perceel hem op de voet van artikel 3:200a e.v. BW BES in eigendom wordt toegekend.

2.4. Om de verzoeken goed te kunnen beoordelen wenst het gerecht nadere inlichtingen te verkrijgen. Isabel heeft gesteld dat het perceel ten name staat van 'Eigenaar Onbekend'. Subsidiair doet hij een beroep op de regeling van artikel 3:200a BW BES e.v. voor wat betreft langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen. Een van de vragen die rijst is in welke langdurig onverdeelde gemeenschap het perceel volgens Isabel valt. Daarbij merkt het gerecht op dat in een zaak met een vergelijkbare schriftelijke inzage van het Kadaster vragen zijn gesteld over de tenaamstelling en de opmerking daarover (zie ECLI:NL:OGEABES:2021:1 *Boezem inzake TRAS DI MONTAÑA*), welke vragen in die zaak ter zitting van 19 mei 2021 om 9.00 uur zullen worden besproken.

2.5. Het gerecht zal in de onderhavige zaak een (regie)zitting plannen waarop in het bijzonder het bovenstaande en het processuele vervolg zal worden besproken.

### **3. Beslissing**

Het gerecht:

bepaalt een (regie)zitting, te houden in het gerechtsgebouw te Bonaire, op 19 mei 2021 om 10.30 uur,

verzoekt de griffier om voor die (regie)zitting Isabel, zijn gemachtigde en het OLB op te roepen;

wijst (de gemachtigde van) Isabel op de mogelijkheid de onder 2.4 bedoelde openbare zitting als toehoorder bij te wonen;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, en getekend en uitgesproken door rechter mr. J.A. van Voorthuizen op de openbare terechtzitting van 14 april 2021 in tegenwoordigheid van de griffier.