

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA zittingsplaats Bonaire

Zaaknummer: BON202100095

Datum uitspraak: 14 april 2021

Beschikking op het verzoekschrift met betrekking tot de onroerende zaak gelegen te
BARA DI KARTA op Bonaire

kadastraal bekend afdeling 5, sectie C, nummer 59, groot 19.600 m² (kunuku),
welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van
‘Eigenaar Onbekend’, met als opmerking ‘Volgens domein in kaart gebrachte gronden
staat de naam van Jan Cecilia, overleden, per adres Herman Miguel Cicilia (...)’,

van:

Felix Antonio CICILIA,
wonend te Bonaire, hierna: Felix,
gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas,

met als belanghebbende:

HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE,
te Bonaire, hierna: het OLB.

1. Het procesverloop

Het procesverloop blijkt uit:

- het verzoekschrift van 29 januari 2021 met producties.

2. De beoordeling

2.1. Verzoeker Felix (geboren in 1950) stelt een (van de) achterkleinkind(eren) te zijn van Jan Cicilia (hierna: Jan), van wie geen nadere gegevens zijn opgenomen in het verzoekschrift. Volgens Felix is de vermelding ‘Cecilia’ in de schriftelijke inzage van het Kadaster een verschrijving.

2.2. Volgens Felix is Jan de vader van Petra Bernadina Cicilia (hierna: Petra), geboren op 20 mei 1883 en overleden op 13 februari 1972 en was Herman Minguel Cicilia (hierna: Herman), geboren op 5 juli 1903 en overleden op 17 juli 1981, het enige kind van Petra. Felix stelt verder dat Herman gehuwd was met Anna Maria Francisca de Palm (hierna: Anna) en dat uit dat huwelijk negen kinderen zijn geboren, waarvan Felix er een is.

2.3. Felix stelt voorts dat Jan de eerste gebruiker en bezitter van de in de kop van deze beschikking omschreven onroerende zaak (hierna: het perceel) was en dat het bezit van het perceel na zijn overlijden is overgegaan op Petra.

Volgens Felix heeft Petra het bezit van het perceel, na het huwelijk van haar zoon Herman op 24 juni 1936, aan hem overgedragen. Herman heeft het bezit van het perceel, volgens Felix, op zijn beurt vlak voor zijn overlijden overgedragen aan Felix. Felix gebruikt en bezit het perceel sinds 18 juli 1981.

2.4. Het verzoekschrift van Felix strekt, zo begrijpt het gerecht, primair tot een verklaring voor recht dat hij door verjaring eigenaar is geworden van het perceel en subsidiair tot dat het perceel hem op de voet van artikel 3:200a e.v. BW BES in eigendom wordt toegekend.

2.5. Om de verzoeken goed te kunnen beoordelen wenst het gerecht nadere inlichtingen te verkrijgen. Felix heeft gesteld dat het perceel ten name staat van 'Eigenaar Onbekend'. Subsidiair doet hij een beroep op de regeling van artikel 3:200a BW BES e.v. voor wat betreft langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen. Een van de vragen die rijst is in welke langdurig onverdeelde gemeenschap het perceel volgens Felix valt. Daarbij merkt het gerecht op dat in een zaak met een vergelijkbare schriftelijke inzage van het Kadaster vragen zijn gesteld over de tenaamstelling en de opmerking daarover (zie ECLI:NL:OGEABES:2021:1 *Boezem inzake TRAS DI MONTAÑA*), welke vragen in die zaak ter zitting van 19 mei 2021 om 9.00 uur zullen worden besproken.

2.6. Het gerecht zal in de onderhavige zaak een (regie)zitting plannen waarop in het bijzonder het bovenstaande en het processuele vervolg zal worden besproken.

3. Beslissing

Het gerecht:

bepaalt een (regie)zitting, te houden in het gerechtsgebouw te Bonaire, op 19 mei 2021 om 11.00 uur,

verzoekt de griffier om voor die (regie)zitting Felix, zijn gemachtigde en het OLB op te roepen;

wijst (de gemachtigde van) Felix op de mogelijkheid de onder 2.5. bedoelde openbare zitting als toehoorder bij te wonen;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, en getekend en uitgesproken door rechter mr. J.A. van Voorthuizen op de openbare terechtzitting van 14 april 2021 in tegenwoordigheid van de griffier.