

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA zittingsplaats Bonaire

Zaaknummer: BON202100096

Datum uitspraak: 14 april 2021

Beschikking op het verzoekschrift met betrekking tot de onroerende zaak gelegen te
RINCON op Bonaire

kadastraal bekend afdeling 2, sectie B, nummer 373, groot 9.180 m² (kunuku),
welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van
‘Eigenaar Onbekend’, met als opmerking ‘Volgens domein in kaart gebrachte gron-
den staat de naam van Leander Goeloe, overleden, per adres Iluminada Athalie
Goeloe geboren Janga (...)’,

van:

de erven van Ambrosio GOELOE,
gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas,

met als belanghebbende:

HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE,
te Bonaire, hierna: het OLB.

1. Het procesverloop

Het procesverloop blijkt uit:

- het verzoekschrift van 25 januari 2021 met producties.

2. De beoordeling

2.1. Verzoekers stellen dat Ambrosio Goeloe (hierna: Ambrosio) geboren op 7 december 1903 en overleden op 24 maart 1960, die was gehuwd met Iluminda Athalie Janga, overleden 23 april 2005, een kleinkind is van Leander Goeloe (hierna: Leander), geboren in het jaar 1855 en overleden op 25 maart 1888, die gehuwd was met Maria Jacobina (hierna: Maria), van wie geen nadere gegevens in het verzoekschrift zijn opgenomen.

2.2. Volgens verzoekers was Leander Goeloe de eerste bezitter en gebruiker van de de in de kop van deze beschikking omschreven onroerende zaak (hierna: het perceel) en viel het bezit van het perceel na zijn overlijden in zijn nalatenschap. Verder stellen verzoekers dat het bezit van het perceel aan een van de kinderen van Leander en Maria, namelijk Mery Antonia Goeloe (hierna: Mery), geboren op 18 januari 1877 met onbekende overlijdensdatum, werd overgedragen toen zij 21 jaar oud was. Zij werd volgens verzoekers de tweede bezitter en gebruiker van het perceel. Haar twee zussen zijn overigens volgens verzoekers als klein kind gestorven en haar broer was

ongetrouwd en kreeg geen kinderen. Mery heeft het bezit van het perceel op haar beurt overgedragen aan haar enige kind; Ambrosio toen hij 21 jaar oud was, namelijk op 7 december 1924. Volgens verzoekers is de eigendom c.q. het bezit van het perceel na het overlijden van Ambrosio overgegaan op hen; zijn erfgenamen. Zij zijn sinds 24 maart 1960 de enige bezitter en gebruiker van het perceel. Dat blijkt volgens verzoekers ook uit het feit dat de aanslagen grondbelasting aan de erven van Leander Goeloe zijn verstuurd en door de erven van Leander Goeloe c.q. Ambrosio Goeloe zijn betaald.

2.3. Het verzoekschrift strekt, zo begrijpt het gerecht, primair tot een verklaring voor recht op grond van verjaring en subsidiair tot een beroep op de regeling van artikel 3:200a e.v. BW BES.

2.4. Het gerecht zal een (regie)zitting plannen om met (de gemachtigde van) verzoekers allereerst een processueel punt te bespreken, namelijk wie verzoekers precies zijn. Zij dienen gespecificeerd te worden.

2.5. Om de verzoeken voorts goed te kunnen beoordelen wenst het gerecht bovendien nadere inlichtingen te verkrijgen. Verzoekers hebben gesteld dat de percelen ten name staan van 'Eigenaar Onbekend'. Subsidiair doen zij een beroep op de regeling van artikel 3:200a BW BES e.v. voor wat betreft langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen. Een van de vragen die rijst is in welke langdurig onverdeelde gemeenschap de percelen volgens verzoekers vallen. Daarbij merkt het gerecht op dat in een zaak met een vergelijkbare schriftelijke inzage van het Kadaster vragen zijn gesteld over de tenaamstelling en de opmerking daarover (zie ECLI:NL:OGEABES:2021:1 *Boezem inzake TRAS DI MONTAÑA*), welke vragen in die zaak ter zitting van 19 mei 2021 om 9.00 uur zullen worden besproken.

2.6. Tijdens de (regie)zitting zal in het bijzonder het hierboven onder 2.4. en 2.5. genoemde en het processuele vervolg worden besproken.

3. De beslissing

Het gerecht:

bepaalt een (regie)zitting, te houden in het gerechtsgebouw te Bonaire, op 19 mei 2021 om 14.30 uur ter bespreking van de onder 2.4., 2.5. en 2.6. genoemde (processuele) punten;

verzoekt de griffier om voor die (regie)zitting de gemachtigde van verzoekers en het OLB op te roepen;

wijst (de gemachtigde van) verzoekers op de mogelijkheid de onder 2.5. bedoelde openbare zitting als toehoorder bij te wonen;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Zaaknummer: BON202100096
Datum uitspraak: 14 april 2021

blad 3

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, en getekend en uitgesproken door rechter mr. J.A. van Voorthuizen op de openbare terechtzitting van 14 april 2021 in tegenwoordigheid van de griffier.