

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA zittingsplaats Bonaire

Zaaknummer: BON202100157

Datum uitspraak: 14 april 2021

Beschikking op het verzoekschrift met betrekking tot de onroerende zaken gelegen te

TERA KÒRÁ op Bonaire

kadastraal bekend afdeling 4, sectie G, nummer 30, groot 5.680 m² (kunuku),
welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van
‘Eigenaar Onbekend’, met als opmerking ‘Volgens in kaart gebrachte domeingron-
den, staat voorgeschreven de naam van Michiel Silvester, overleden, per adres
Rosa Liberata Sint Jago Cado (...)’

en

TERA KÒRÁ op Bonaire

kadastraal bekend afdeling 4, sectie G, nummer 110, groot 12.270 m²
(woeste grond),
welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van
‘Eigenaar Onbekend’, met als opmerking ‘Volgens domein in kaart gebrachte gron-
den, staat de naam van Michiel Silvester, overleden, per adres
Rosa Liberata St Jago Cado (...)’

van:

de erven van Rosa Liberata Sintjago Cado,
gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas,

met als belanghebbende:

HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE,
te Bonaire, hierna: het OLB.

1. Het procesverloop

Het procesverloop blijkt uit:

- het verzoekschrift van 12 april 2021 met producties.

2. De beoordeling

2.1. Verzoekers stellen dat Rosa Liberata Sintjago Cado (hierna: Rosa), geboren op 17 augustus 1908 en overleden op 28 juli 2003 een (van de) kleinkinderen is van Michiel Albertus Cado (hierna: Michiel), geboren op 1 januari 1833 en overleden op

12 februari 1907, die in de schriftelijke inzage van het Kadaster vermeld staat als ‘Michiel Silverster’.

2.2. Volgens verzoekers was Michiel de eerste bezitter en gebruiker van de in de kop van deze beschikking genoemde percelen. Verzoekers stellen dat Michiel het gebruik en het bezit hiervan voor zijn overlijden op 12 februari 1907 heeft overgedragen aan een van zijn zeven kinderen, namelijk Adrianus Cado (hierna: Adrianus), geboren op 3 maart 1863, van wie geen overlijdensdatum bekend is. Volgens verzoekers is uit het eerste huwelijk van Adrianus één kind geboren, dat anderhalf jaar na de geboorte overleed en is Rosa uit het tweede huwelijk van Adrianus geboren. Verzoekers stellen dat Rosa vanaf 17 augustus 1939 bezitter en gebruiker van de percelen was. Volgens verzoekers is de eigendom c.q. het bezit van de percelen na het overlijden van Rosa overgegaan op hen; haar erfgenamen. Zij zijn sinds 28 juli 2003 de enige bezitter en gebruiker van de percelen. Dat blijkt volgens verzoekers ook uit het feit dat de aanslagen grondbelasting aan de erven van Michel zijn verstuurd en door de erven van Rosa zijn betaald.

2.3. Het verzoekschrift strekt, zo begrijpt het gerecht, primair tot een verklaring voor recht op grond van verjaring en subsidiair tot een beroep op de regeling van artikel 3:200a e.v. BW BES.

2.4. Het gerecht zal een (regie)zitting plannen om met (de gemachtigde van) verzoekers allereerst een processueel punt te bespreken, namelijk wie verzoekers precies zijn. Zij dienen gespecificeerd te worden.

2.5. Om de verzoeken voorts goed te kunnen beoordelen wenst het gerecht bovendien nadere inlichtingen te verkrijgen. Verzoekers hebben gesteld dat de percelen ten name staan van ‘Eigenaar Onbekend’. Subsidiair doen zij een beroep op de regeling van artikel 3:200a BW BES e.v. voor wat betreft langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen. Een van de vragen die rijst is in welke langdurig onverdeelde gemeenschap de percelen volgens verzoekers vallen. Daarbij merkt het gerecht op dat in een zaak met een vergelijkbare schriftelijke inzage van het Kadaster vragen zijn gesteld over de tenaamstelling en de opmerking daarover (zie ECLI:NL:OGAABES:2021:1 *Boezem inzake TRAS DI MONTAÑA*), welke vragen in die zaak ter zitting van 19 mei 2021 om 9.00 uur zullen worden besproken.

2.6. Tijdens de (regie)zitting zal in het bijzonder het hierboven onder 2.4. en 2.5. genoemde en het processuele vervolg worden besproken.

3. De beslissing

Het gerecht:

bepaalt een (regie)zitting, te houden in het gerechtsgebouw te Bonaire, op 19 mei 2021 om 14.00 uur ter bespreking van de onder 2.4., 2.5. en 2.6. genoemde (processuele) punten;

verzoekt de griffier om voor die (regie)zitting de gemachtigde van verzoekers en het OLB op te roepen;

wijst (de gemachtigde van) verzoekers op de mogelijkheid de onder 2.5. bedoelde openbare zitting als toehoorder bij te wonen;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, en getekend en uitgesproken door rechter mr. J.A. van Voorthuizen op de openbare terechtzitting van 14 april 2021 in tegenwoordigheid van de griffier.