

Burgerlijke zaken over 2010
Zaaknummer: EJ 184/2009
Datum beschikking: 11 oktober 2010

HET GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

BESCHIKKING

in de zaak van:

Marilva DALL c.s.,
verzoekers,
overwegend wonende op Curaçao,
gemachtigden: de advocaten mr. C.A. Peterson en mr. K.A.M. Lasten,

betreffende hun verzoek op grond van afdeling 4, titel 7 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van een gedeelte van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap **WAWOE**, ook wel aangeduid als **WAWU**, **WOWO**, **WAU**, **SERE WOUWE**, mede omvattende een deel van het gebied omschreven als **ESPERANZA**, heden ten dage bekend als **RANCHO**, hierna te noemen: **RANCHO**.

1. Het verdere verloop van de procedure

Na de beschikking van 20 januari 2010 heeft het Eilandgebied Curaçao, hierna: het Land, een akte "uitlating ontwikkelingsplan Wawoe" genomen, waarop verzoekers bij antwoordakte van 16 augustus 2010 hebben gereageerd. Beschikking is bepaald op heden.

2. De verdere beoordeling

algemeen

2.1 In zijn akte heeft het Land een aantal werkzaamheden opgesomd die dienen te worden verricht voordat verder beslist kan worden over eventuele toekenning van grond op basis van artikel 3:200 BW e.v. Verzoekers hebben in hun antwoordakte te kennen gegeven een dergelijk onderzoek in het belang te achten van de verdere procedure. Het Gerecht deelt dat die opvatting. Een vergelijkbaar onderzoek is gelast in de zaak van Vrij St. Michiel (EJ 250/2007, beschikking d.d. 29 mei 2009).

2.2 Het gaat daarbij (vooralsnog) om het volgende:

- a) karteren van alle bouwwerken (inmeten en vastleggen op kaart) en hun ontsluiting op de openbare weg (inclusief het nagaan van de functie, is de woning afgebouwd of niet, is de woning bewoond)
- b) identificeren in het veld van alle toegepaste dan wel opgemaakte meetbrieven en bestaande erfscheidingen;
- c) intekenen van alle bestaande aansluitingen van water, elektra en straatverlichting;
- d) projecteren van adequate wegtracés, doen van calculaties, *met aanduiding van welke aanpassingen eventueel nodig zijn van hetzij de bestaande tracés, hetzij percelen/meetbrieven of bouwwerken*;
- e) berekenen van de afwatering en projecteren van adequate voorzieningen voor de afwatering in het gebied, *idem*;
- f) inmeten van adequate wegtracés en alle benodigde ontsluitingen van alle woningen, *idem*;
- g) overleggen met nutsbedrijven over de bestaande capaciteit en benodigde ruimte voor eventuele voorzieningen (trafodoos/huis etc.), nagaan van adequaatheid van deze voorzieningen, gelet op het aantal huidige bewoners (distributieleidingen, capaciteit etc.), *idem*;
- h) inventariseren voor welke bouwwerken bouwvergunning is verleend en voor welke niet;
- i) inventariseren straatnamen, huisnummering en namen van alle bewoners (ook van verhuurders en huurders);
- j) aanwijzen van de grenzen van het terrein waarop het onderhavige verzoek betrekking heeft ten opzichte van het omliggende terrein.

2.3 Het Gerecht zal het Land verzoeken om in samenwerking met de Stichting Kadaster het benodigde onderzoek en de benodigde metingen te verrichten en om, in samenwerking met de bewoners van Rancho, de benodigde overige informatie te vergaren. Nadat de betreffende gegevens zijn verstrekt, zal beslist worden over het vervolg van de zaak, met inachtneming van hetgeen het Land en verzoekers voor het overige in hun akte en antwoordakte hebben aangevoerd. Met de kosten van het onderzoek zal, indien daarover geen overeenstemming wordt bereikt, rekening kunnen worden gehouden bij de toekenning van het terrein.

3. Beslissing

Het Gerecht:

verzoekt het Land Curaçao en de bewoners van Rancho om voor 1 februari 2011 de griffier te voorzien van de hiervoor onder 2.2 bedoelde gegevens;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven op Curaçao op 11 oktober 2010 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht, bijgestaan door C. Cannister, griffier.