

Burgerlijke zaken over 2012

Zaaknummer: AR 822/2009 (voorheen EJ 2009/152) - 38772

Vonnisdatum: 27 februari 2012

HET GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

Vonnis
in de zaak van

Ramses Gregorio SEBELON, hierna te noemen: Ramses Sebelon,
wonende in Curaçao,
gemachtigde: S.C. Larmonie,
eiser in conventie, gedaagde in reconventie,

tegen

1. **Sixto Oswaldo SEBELON**, hierna te noemen: Sixto Sebelon,
wonende in Curaçao,
gedaagde,
gemachtigde: Ingemar B. Sebelon,
2. **Luisa FRANCISCA-SEBELON**,
3. **Lilian Ignacia SEBELON**,
4. **Hilda Victoria KOEIMAN**,
5. **Aura Mercelia SEBELON**,
6. **Franklin NG**,
7. **Edwin VALERIANO**,
8. **Ronald SEBELON**,
9. **Freddie Mariano SEBELON**,
10. **Edwin ALBERTUS**,
11. **Elsio Theodoor SEBELON**,
12. **Dayhir SEBELON**,
13. **Haime MARIA**,
14. **Ivan ILTES**,
15. **Catharina M. SEBELON**,
16. **Irene Carolina SEBELON**,
17. **Lucita Reina SEBELON**,
18. **Enid PIETERS-SEBELON**,
19. **Flora SEBELON**,
hierna te noemen: Luisa Sebelon c.s.,
allen wonende in Curaçao,
gedaagden in conventie, eisers in reconventie,
gemachtigde: mr. R.P. Koeijers,
20. **OVERIGE BELANGHEBBENDEN PLANTAGE BICENTO**,
gedaagden,
niet verschenen.

1. Het verdere verloop van de procedure

Verwezen wordt naar de tussenvonnissen van 6 september 2010, 10 januari 2011 en 3 oktober 2011. Na dat laatste vonnis is namens Ramses Sebelon een akte uitlating, tevens houdende vermindering van eis genomen en namens Sixto Sebelon een akte "uitlating desisteren". Namens Luisa Sebelon c.s. is een antwoordakte genomen. Vonnis is bepaald op heden.

2. De beoordeling

2.1 Het gaat in deze zaak om de grond van PLANTAGE BICENTO, naast SOEMBOE, ook genaamd BISENTO, BIENTO, VICENTO of ROSALINDA, omschreven als "*een canoekje of stuk grond*" gelegen op Curaçao "*in het beneden quartier (vierde district van het eiland) hebbende privilegie van schapen en geitecouralen, belendende bewesten Plantage Ravenlust en beoosten de Plantage genaamd Docter, liggende dezelve rondom in zijn eige stene en cadoesje tranqueren door de vrije weide en wegen gesepareerd*", groot ca. 24 hectare. Plantage is opgenomen in meetbrief nummer 516 van 13 december 2002 met een oppervlakte van 304.063 m² (proces-verbaal van grensregeling no. 4131).

2.2 Blijkens het overgelegde getuigschrift van de bewaarder op Curaçao staat Plantage Bicento ten name van wijlen Johanna Emilia Jansen. In de openbare registers staat Plantage Bicento ten name van Leopoldo Sibilon, die de grond in 1905 heeft verkregen door koop van de erven Willem van Utrecht.

2.3 Blijkens de overgelegde gegevens van de burgerlijke stand en het bevolkingsregister zijn Leopoldo Sibilon (ook: Sivilon) en Johanna Emilia Jansen (ook: Pieternella en Piter-nella) in 1895 in de Dominicaans Republiek met elkaar gehuwd, overleed Leopoldo in 1919 op Curaçao en Johanna in 1962, eveneens op Curaçao, en zijn uit hun huwelijk geen kinderen geboren. Uit het overgelegde testament van Leopoldo blijkt dat hij de eigendom van Plantage Bicento aan zijn oom (of neef) Bolivar Sibilon, zijn nicht Martha Sibilon en zijn petekind Mauricio William heeft nagelaten, ieder voor 1/3 deel. Naar onweersproken is gesteld zijn inmiddels tientallen nazaten van Bolivar Sibilon gerechtigd tot diens aandeel, is het aandeel van Martha Sibilon geërfd door haar in 1968 overleden echtgenoot Hendrik Sotero Sebastiaan en dat van Mauricio William door diens onbekende erfgenamen in de Dominicaanse Republiek.

2.4 Uit het getuigschrift van de bewaarder blijkt dat Plantage Bicento tevens ten name staat van gedaagde Sixto SEBELON (zijnde de vader van Ramses Sebelon), verkregen bij notariële akte van verjaring en tenaamstelling van 3 juni 2002. Daarbij is aangetekend dat door de notaris is verklaard dat hij niet aan het gestelde in artikel 37 lid 1 sub a en b van de Landsverordening Openbare Registers kan voldoen. Nu tussen partijen vaststaat dat geen gerechtelijke procedure is gevolgd als voorgeschreven in bedoeld artikel 37, kan aan deze tenaamstelling geen verdergaande betekenis worden toegekend dan die van een voorlopige aantekening, in afwachting van een (nimmer gevraagde) rechterlijke uitspraak, zoals wordt bevestigd in het getuigschrift. In het onderhavige geding heeft Sixto

Sebelon te kennen gegeven niet langer aanspraak te maken op de grond, een aanspraak overigens die hem in het verleden in rechte is ontzegd (GEACur 29 oktober 1990, AR 287/90; GHvJNAA 28 mei 1991, H157/1991).

2.5 De onderhavige zaak is aanvankelijk ingeleid als een verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek (BW), de op 1 april 2007 in werking getreden wettelijke regeling op grond waarvan het mogelijk is grond behorende tot langdurig onverdeeld gebleven boedels aan de gebruikers daarvan in eigendom toe te kennen. De strekking van het verzoek was dat de grond aan Ramses Sebelon in eigendom zou worden toegekend. Ramses Sebelon heeft zijn verzoek vervolgens gewijzigd en primair het standpunt ingenomen dat hij reeds als eigenaar van de grond heeft te gelden op grond van verkrijgende verjaring. Bij openbare oproeping zijn vervolgens de “belanghebbenden plantage Bicento” opgeroepen. Verschenen zijn de gedaagden 1 tot en met 19. Na zijn laatste vermindering van eis strekt de vordering van Ramses Sebelon ertoe dat het Gerecht voor recht verklaart dat Ramses Sebelon eigenaar is van Plantage Bicento en dat hij als zodanig in de openbare registers wordt ingeschreven, althans dat het Gerecht een zodanige beslissing neemt als in goede justitie te bepalen, met compensatie van kosten.

2.6 Blijkens hun laatste aktes verweren Sixto Sebelon en Luisa Sebelon c.s. zich niet tegen de aldus gewijzigde vordering. Luisa Sebelon c.s. hebben bovendien te kennen gegeven hun reconventionele vordering in te trekken. Voor zover uit de akte van Sixto Sebelon moet worden begrepen dat hij zich als gedaagde geheel uit de procedure wenst terug te trekken, merkt het Gerecht op dat zulks niet mogelijk is.

2.7 Ramses Sebelon legt aan zijn uiteindelijke vordering primair ten grondslag dat hij sedert 1985, derhalve meer dan meer dan 20 jaren, bezitter is van Plantage Bicento en dat hij op grond van artikel 3:105 van het Burgerlijk Wetboek door verjaring eigenaar daarvan is geworden. Hij stelt in dit verband onder meer dat hij in 1985 een bouwvergunning heeft gevraagd en gekregen, dat hij een ontwikkelingsplan heeft laten opstellen, dat hij voor de grondbelasting wordt aangeslagen en dat zijn “eigendomsrecht” in de wijde omgeving sinds jaar en dag verondersteld en geaccepteerd wordt.

2.8 Subsidiair maakt Ramses Sebelon aanspraak op toewijzing van de grond in eigendom op de voet van artikel 3:200a e.v. BW.

2.9 Gelet op de subsidiaire grondslag van de vordering en gelet op het voorschrift van artikel 3:200c lid 3 BW zal het Gerecht, alvorens verder te beslissen, de openbare rechtspersoon het Land Curaçao in de gelegenheid stellen het “gevoelen” van het Land kenbaar te maken over het plan van ontwikkeling van de grond. Dat plan houdt kort gezegd in dat de inrichting van het terrein vooralsnog ongewijzigd blijft (het betreft mondi, onbebouwd) en in zijn geheel te koop wordt gezet. Indien verkoop niet binnen afzienbare tijd lukt, is het plan het terrein (op papier) te splitsen in een stuk van circa 6 hectare voor Ramses Sebelon en ca. 24 hectare voor de Stichting Erfgenamen van Bolivar Quirimis Sebelon, een en ander conform de tekening van Geopro van 8 augustus 2011.

2.10 Met het oog op het horen van het Land als hiervoor bedoeld, zal een comparitie van partijen worden gelast. Iedere verdere beslissing zal worden aangehouden.

3. De beslissing

Het Gerecht:

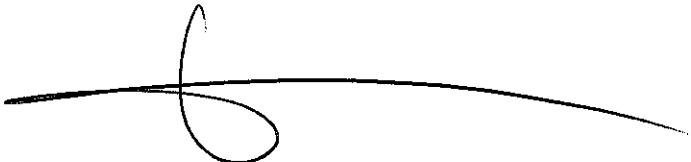
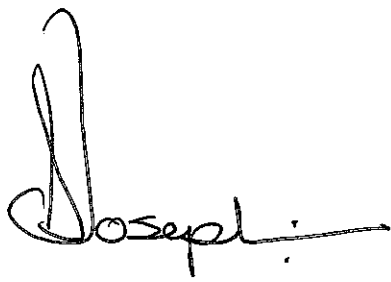
beveelt partijen, desgewenst vertegenwoordigd door hun gemachtigden, te verschijnen ter zitting van ondergetekende rechter in een der zalen van het Stadhuis op vrijdag 23 maart 2012, 14.30 uur;

stelt het Land Curaçao in de gelegenheid op genoemde zitting zijn gevoelen kenbaar te maken als bedoeld onder 2.9;

draagt de griffier op een afschrift van dit vonnis en de sub 2.9 bedoelde tekening aan het Land Curaçao te doen toekomen;

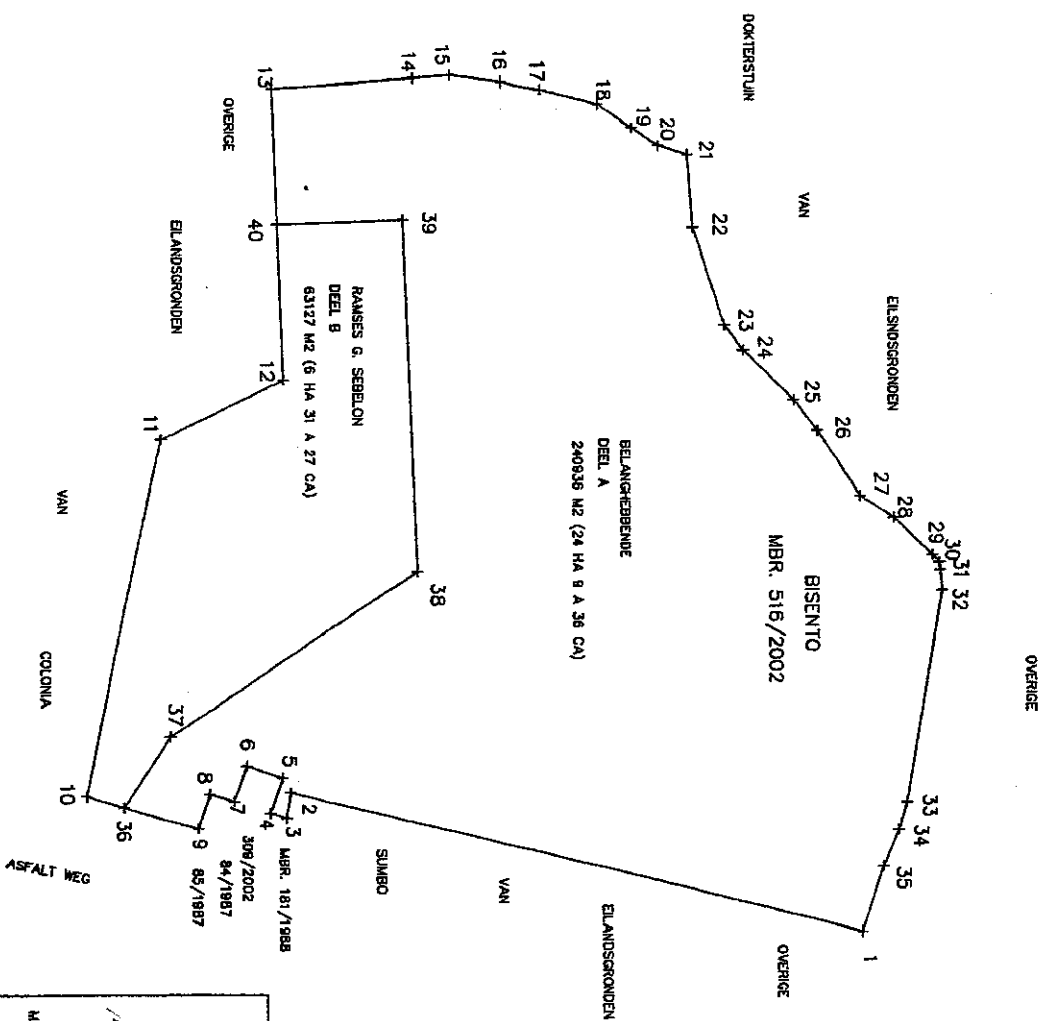
houdt iedere verdere beslissing aan.

Dit vonnis is gewezen door mr. P.E. de Kort en in aanwezigheid van de griffier in het openbaar uitgesproken op 27 februari 2012.



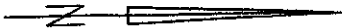
COORDINATENLIJST

1:	x=35717.086	y=67225.023
2:	x=35603.859	y=66772.289
3:	x=35625.029	y=66769.022
4:	x=35620.905	y=66756.117
5:	x=35592.571	y=66765.867
6:	x=35582.762	y=66737.493
7:	x=35611.060	y=66727.686
8:	x=35605.137	y=66708.778
9:	x=35633.600	y=66699.510
10:	x=35607.142	y=66612.342
11:	x=35321.085	y=66671.020
12:	x=35274.020	y=66756.570
13:	x=35039.816	y=66757.511
14:	x=35031.510	y=66869.599
15:	x=35029.234	y=66898.936
16:	x=35034.324	y=66940.178
17:	x=35040.507	y=66970.874
18:	x=35052.152	y=67016.320
19:	x=35071.504	y=67043.228
20:	x=35085.751	y=67092.442
21:	x=35093.072	y=67088.085
22:	x=35151.997	y=67092.293
23:	x=35230.769	y=67117.598
24:	x=35251.657	y=67131.692
25:	x=35290.737	y=67171.263
26:	x=35314.651	y=67189.951
27:	x=35366.642	y=67223.509
28:	x=35384.076	y=67250.353
29:	x=35415.338	y=67280.404
30:	x=35421.404	y=67285.572
31:	x=35427.281	y=67286.401
32:	x=35444.218	y=67287.777
33:	x=35612.115	y=67260.292
34:	x=35634.994	y=67254.190
35:	x=35665.155	y=67242.289
36:	x=35616.242	y=66642.323
37:	x=35560.545	y=66678.302
38:	x=35428.745	y=66872.630
39:	x=35145.339	y=66861.667
40:	x=35149.204	y=66761.742



OVERIGE

SCHAAL 1:5000



PROJECT:	BISENTO
ONDERDEEL:	PERCEEL INDELING BISENTO

VOOR ACCOORD BELANGHEBBENDE:
 MET ALS GEMACHTIGE R.P. HOEIJERS
[Signature]
 EN RANSES G. SEBELON
 MET ALS GEMACHTIGE SELVA C. LARRONE LL.B.
[Signature]
 9-8-2011