

Zaaknummers: H -353/12, H-353A/12, H-353B/12, H-353C/12, H-353D/12, H-353E/12,  
H-101/13 en H-102/13

Ghis nummer: 55926

**GEMEENSCHAPPELIJK HOF VAN JUSTITIE**  
van Aruba, Curaçao, Sint Maarten  
en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba

**PROCES-VERBAAL**

Proces-verbaal van de bezichtiging ter plaatse van voormeld Hof in Curaçao  
op zondag 26 oktober 2014 in de zaak van:

de openbare rechtspersoon  
**HET LAND CURAÇAO**,  
zetelend in Curaçao,  
thans appelland, voorheen belanghebbende,  
hierna (tevens) te noemen: "het Land",  
gemachtigde: mr. T.E. Matroos,

tegen

1. **Marilva DALL c.s.**,  
**-Jhoanny Ysabel DE WINDT-PASCUAL SUERO**,  
**-Shirley Fatima TIELEN**,  
**-Frenk MARTES**,  
**-Edmiro ANITA**,  
overwegend wonende op Curaçao,  
oorspronkelijk verzoekers dan wel belanghebbenden,  
thans geïntimeerden tevens appellanten,  
gemachtigden: mrs. C.A. Peterson en K.A.M. Lasten,

2. **Vincent Esteban CANNISTER**,  
wonende te Curaçao,  
oorspronkelijk belanghebbende,  
thans geïntimeerde tevens appelland,  
gemachtigde: mr. L.G. da Costa Gomez,

3. **Alexander Gerardo MERCCELINA**,  
thans verblijvende te Curaçao,  
oorspronkelijk verzoeker,

thans geïntimeerde tevens appellant,  
procederend in persoon,

**4. Nelson Gilberto CANDELARIA,**  
**5. Crisalta Anastacia OSEPA-CANDELARIA,**

**6. Alicia Virginia CANDELARIA,**

**7. Edlin Andrea CANDELARIA,**

wonende te Curaçao,

oorspronkelijk verzoekers dan wel belanghebbenden,

thans geïntimeerden tevens appellanten,

gemachtigde: mr. G.E. Sophia-Alendy,

**8. Ercarla Maria MADURO,**

thans verblijvende in Nederland,

oorspronkelijk belanghebbende,

thans geïntimeerde tevens appellante,

procederend in persoon,

**9. Andere niet bij name genoemde belanghebbenden.**

---

Tegenwoordig:

mr. V.P. Maria,

rechter-commissaris,

mr. T.M.A.D. de Lanoy

griffier.

Verschenen zijn:

Dall voornoemd en E. Barbara, bijgestaan door mr. Lasten voornoemd;

en het Land bij zijn gemachtigde, mr. Matroos voornoemd.

Namens VVRP/ IRP/ ROP (voormalige DROV) is aanwezig: drs. M. Jonker.

Aanvang bezichtiging ter plaatse:

Om 10:00 uur wordt de bezichtiging ter plaatse geopend door de rechter-commissaris.

Het gezelschap steekt de weg over vanaf de Chinese zaak aan de Commandeursweg en loopt in noord-westelijke richting via één van de buitenwegen van de langdurig onverdeeld gebleven boedel "Rancho".

Op Rancho 85 (kavel 1) staat een leegstaand huis. Volgens het dossier maken de erven T.F. Michiel aanspraak op deze kavel. De voormalige gebruiker, Francisco Pedro Michiel, is

overleden. Naast de woning woont een van zijn kinderen, mevrouw Mercedes Michiel. Mevrouw Michiel komt op de lijst van onbetwiste gebruikers voor. Behalve mevrouw Michiel zijn er nog zes andere kinderen (lees: erfgenamen). De woning wordt volgens de verklaring van mevrouw Michiel af en toe verhuurd. De rechter-commissaris vraagt mevrouw Michiel wat hun wensen en plannen zijn met betrekking tot de woning. Mevrouw Michiel geeft te kennen dat zij als erfgenamen nog geen duidelijke afspraken hebben gemaakt over de woning. Hun wens is dat de kavel aan al de zeven kinderen wordt toebedeeld zodat zij onderling kunnen beslissen wat ermee moet worden gedaan.

Op Rancho 84 (kavel 8) staat een woonhuis. Volgens het dossier woont de heer Fulgencio Streedel op dit adres. De heer Streedel was niet aanwezig tijdens de bezichtiging. Volgens ons dossier staat de heer Streedel officieel ingeschreven bij een adres te Land- en Zeezicht.

Op Rancho 88 (kavels 3 en 4) staat een leegstaand huis en een opstal. Volgens de verklaring van de heer Stanley Michiel was Rancho 88 van zijn overleden vader. De heer Michiel is, volgens zijn verklaring, bezig met het opknappen van het huis om te voorkomen dat het verloren gaat. Op de vraag van mw. Jonker of er een bouwvergunning is aangevraagd, heeft de heer Michiel ontkennend geantwoord. De heer Michiel heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst met bewijsstukken bij de griffie in te dienen.

Op Rancho 86 (kavel 10) staat een leegstaand huis. Op de muur van het huis staat Rancho 82 vermeld. Volgens het dossier wenst mevrouw Edliez Michiel in aanmerking te komen voor deze kavel. Zij was niet aanwezig tijdens de bezichtiging. Later zijn wij mevrouw Michiel bij haar ouderlijke woning tegengekomen en hebben wij met haar kunnen praten. Volgens de verklaring van mevrouw Michiel is haar vader, de heer Rubert Michiel, eigenaar van de woning. Zij heeft een periode in de woning gewoond. Nu woont zij samen met haar vader. Mevrouw Michiel heeft de vragenlijst nog niet ingevuld. Zij heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst samen met bewijsstukken bij de griffie in te dienen.

Op Rancho ? (kavel 34) staat een woning in aanbouw. Volgens de verklaring van mevrouw Ruthilia Candelaria woonde zij vroeger in een berghok achter de woning, maar door de regen en last van ongedierten is zij verhuisd. Zij huurt nu een woning te Kirindongo Abou. Het bouwproces staat al twintig jaar stil. Zij wil in aanmerking komen voor deze kavel. Oorspronkelijk vormde deze kavel deel uit van een grotere kavel die door haar vader werd gebruikt als plantage. Zij woonde vroeger samen met haar familie op Rancho 81. Later hebben alle kinderen een stuk grond gekregen. Deze kavel is het stukje dat zij heeft gekregen. Mevrouw Candelaria vertelt dat zij heeft vernomen dat de regering van plan is om een weg naast deze kavel aan te leggen. Zij wil niet dat de weg te dicht bij haar kavel wordt aangelegd.

Op Rancho 77, voorheen bekend als Rancho z/n nst 81 (kavel 33), staat een woonhuis. Volgens de verklaring van de heer Nelson Candelaria, woont hij hier. Volgens de heer

Candelaria hebben al zijn zussen en broer een stuk kavel van hun moeder geërfd. Volgens het testament van zijn moeder krijgt hij twee kavels. Een van die kavels is waar hij nu woonachtig is. De andere kavel ligt naast die van zijn zus, Myrna Candelaria. Deze kavel is ondertussen verkocht aan een derde.

Op Rancho ? (kavel 32) staat een fundering. Volgens de verklaring van mevrouw Edselin Candelaria is zij vanaf vorig jaar bezig met de fundering en met de aanvraag van een bouwvergunning. Zij woont thans in een flat (Rancho 81-B) achter de woning van haar overleden ouders. De kavel waarop het huis van haar ouders staat grenst aan de kavel waarop haar fundering is gebouwd.

Op Rancho 81 (kavel 31) staat een woning. Volgens de verklaring van de heer Marcel Candelaria woont hij in de woning. Het is de woning van zijn overleden ouders. Volgens de verklaring van de heer Candelaria is het huis niet alleen van hem, maar ook van zijn broer en zussen. Daarnaast hebben ze allemaal hun eigen stuk grond gekregen. Hij wil in aanmerking komen voor kavel 30, die zijn moeder aan hem heeft gegeven. Volgens de verklaring van de heer Candelaria heeft hij een fundering op deze kavel laten bouwen. Als adres voor deze kavel, wordt "Rancho 81 naast" gebruikt.

Rancho ? (kavel 26) is een braakliggend terrein. De dochter van mevrouw Myrna Candelaria, mevrouw Claudette Sambo, was aanwezig tijdens de bezichtiging. Volgens mevrouw Sambo heeft haar oom, de heer Nelson Candelaria, het hele terrein zonder toestemming verdeeld. Mevrouw Sambo is van mening dat haar moeder een kleine kavel heeft gekregen vergeleken met de anderen. De rechter-commissaris heeft tegen mevrouw Sambo gezegd dat volgens het testament de ouderlijke woning toekomt aan het oudste kind, dus haar moeder. Het Hof zal bij het nemen van een beslissing ook rekening houden met het testament.

Rancho ? (kavel 25) is een braakliggend terrein. Mevrouw Jurina Candelaria heeft verkaart dat zij de dochter is van mevrouw Edlin Candelaria en dat deze kavel in het testament van haar grootmoeder aan haar moeder is toebedeeld. Zij heeft naar het testament verwezen (dat bekend is bij het Hof). Volgens de verklaring van mevrouw Jurina Candelaria woont haar moeder al ongeveer twintig jaar in Nederland. De wens van haar moeder is dat het terrein aan haar (Jurina Candelaria) wordt toebedeeld. Aan mevrouw Jurina Candelaria wordt geadviseerd om een schriftelijke verklaring bij het Hof in te dienen waarin haar moeder verklaart dat zij ermee akkoord gaat dat het terrein op naam van haar dochter komt te staan. Mevrouw Jurina Candelaria heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst en bewijsstukken bij de griffie in te dienen.

Rancho ? (kavel 27) is een braakliggend terrein. Volgens de verklaring van mevrouw Crisalta Candelaria is deze kavel in het testament van haar moeder toebedeeld aan haar zus Eligia Martina-Candelaria. Volgens de verklaring van mevrouw Candelaria woont haar zus al jaren in

Nederland. Zij is ziek en heeft acht á negen kinderen die bij verschillende mensen zijn opgegroeid. De kinderen zijn niet bekend bij de familie en zij weten niet waar ze zijn, aldus mevrouw Candelaria.

Op Rancho 83 (kavel 28) staat een tweeverdiepingswoning. Op dit adres wonen de heer Nelson Genaro Manuel en zijn partner. Volgens de partner van de heer Manuel hebben zij de brief en de vragenlijst in goede orde ontvangen, maar de heer Manuel heeft nog niet de gelegenheid gekregen om de vragenlijst in te vullen. De heer Manuel heeft nog twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst met bewijsstukken bij de griffie in te dienen.

Rancho 74 is een groot terrein waarop de familie Coffi woonachtig is. Het terrein is onder verschillende familieleden verdeeld. Op het gedeelte aangeduid als kavel 40 staat een huis. Volgens de verklaring van de heer Otmar Coffi woont hij vanaf zijn 18<sup>de</sup> jaar in het huis. De heer Coffi is nu 48 jaar oud. Oorspronkelijk werd het terrein door zijn ouders gebruikt.

Op het gedeelte aangeduid als kavel 39 staat een huis met bijgebouw. Volgens de verklaring van de heer Elmer Coffi woont hij samen met zijn kind in het huis. Hij heeft dit stuk terrein van zijn vader gekregen. Het bijgebouw gebruikt hij als ontmoetingsplaats voor o.a. het kijken naar voetbalwedstrijden en voor zijn *Gaita* en *Folklor* groepen. In 1998 is hij met bouwwerkzaamheden op deze kavel begonnen. In het verleden werd deze kavel, met toestemming van zijn vader, door Wegenbouw gebruikt. Hij is verder bezig met de bouw van twee studio's.

Op Rancho 74-B (kavel 38) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van de heer Karel Arsenio Maduro woont hij in dit huis. Hij heeft dit stuk terrein van zijn oom, de heer Daniel Coffi, vader van Otmar en Elmer Coffi, gekregen. Volgens de verklaring van de heer Maduro heeft hij zijn woonhuis 28 jaar geleden gebouwd. Hij heeft zes andere broers en zussen maar alleen één zus, die in Nederland woont, heeft interesse om een woning op het stukje grond dat achter zijn huis ligt te bouwen. De overige vijf hebben hun eigen woning, aldus nog steeds de heer Maduro. De heer Maduro heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst met bewijsstukken bij de griffie in te dienen.

Op Rancho 74 staat een verdiepingswoning (kavel 36) en een twee-onder-een-kapwoning in aanbouw (kavel 37). Volgens de verklaring van de heer Daniel Coffi woont hij samen met zijn vrouw Mercedes Coffi op de eerste verdieping. De heer Coffi heeft verklaart 77 jaar (dit is zijn gehele leven) op het terrein te hebben gewoond. Hij is op dit terrein bij zijn vader en stiefmoeder opgegroeid. De twee-onder-een-kapwoning in aanbouw staat al zes jaar. Volgens de heer Coffi zijn zijn zonen bezig met de constructie. De heer Elmer Coffi vertelt dat hij op de hoogte is van de voornemens van de regering om een openbare weg, die over het terrein en voor de woning van zijn ouders loopt, aan te leggen. De heer Elmer Coffi verzoekt het Hof om dat voornemen nogmaals te analyseren. Zij vrezen dat zij hun grond hierdoor deels zullen verliezen.

Op Rancho 74 (kavel 35) staat een huis in aanbouw. Volgens de verklaring van mevrouw Magdelyn Coffi, is zij al ongeveer vijftien jaar bezig met de bouw van dit huis. Het huis ligt achter dat van haar ouders. Mevrouw Coffi heeft verklaard dat zij momenteel op de tweede verdieping van het huis van haar ouders woont (Daniel en Mercedes Coffi).

Op Rancho 69 staan een woonhuis (kavel 41) en een appartement (kavel 42). Volgens het dossier maakt de heer Stanley Salvador Michiel aanspraak op deze kavels.

Op Rancho 68 (kavel 45) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van mevrouw Edliez Michiel is dit het woonhuis van haar vader, de heer Rubert Michiel. Hij woont samen met zijn vrouw en mevrouw Michiel in de woning. Volgens de verklaring van mevrouw Michiel woont haar vader zo'n 45 jaar op dit adres. Mevrouw Michiel heeft de door haar vader ingevulde vragenlijst overhandigd. Mevrouw Michiel heeft toegezegd alsnog bewijsstukken binnen twee weken bij de griffie in te dienen.

Op Rancho 57 (kavel 46) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van mevrouw Nilva Magdalena is dit haar ouderlijke woning. Haar vader, Hipolito Magdalena, is inmiddels overleden. Haar moeder woont nog steeds in het huis. Volgens mevrouw Magdalena is de woning waar thans haar broer, Bertier Magdalena, woont ook van haar overleden vader. Mevrouw Magdalena heeft toegezegd de ingevulde vragenlijst en diverse bewijsstukken, met de namen van alle erfgenamen van de heer Hipolito Magdalena, binnen twee weken bij de griffie in te dienen.

Op Rancho 59 (kavels 43, 44 en 47) staan een woonhuis en een opstal die als een carwash wordt gebruikt. In het woonhuis woont Bertier Magdalena samen met zijn familie. Mevrouw Amarylles Magdalena, de vrouw van Bertier Magdalena, heeft toegezegd de ingevulde vragenlijst met diverse bewijsstukken binnen twee weken bij de griffie in te dienen.

Op Rancho 61 (kavel 54) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van de heer Herbert Martina woont hij vanaf 1990 samen met zijn vrouw in dit huis. Volgens zijn verklaring heeft hij dit terrein van zijn oom, de heer Salomon Martina, gekregen. Deze oom had geen kinderen.

Op Rancho 63 (kavel 53) staat een woonhuis met een daaraan grenzende aanbouw. Volgens de verklaring van mevrouw Maria Francisca Martina, woont zij samen met haar broer, Humphrey Martina (geboren 3 mei 1953), in het woonhuis. De heer Martina zit in een rolstoel en wordt door haar verzorgd. Hij heeft geen vrouw en ook geen kinderen. In de aanbouw wonen de dochter en de kleindochter van mevrouw Martina.

Op Rancho 58 (kavels 48,49 en 50) staat een woonhuis. Het woonhuis staat op kavel 49. Kavels 48 en 50 staan leeg. Volgens de verklaring van de heer Etienne Magdalena woont zijn vader, Rumoldo Magdalena, in het huis. De heer Magdalena heeft toegezegd de ingevulde vragenlijst met bewijsstukken binnen twee weken bij de griffie in te dienen.

Bij Rancho 63A wordt het volgende geconstateerd. Op het gedeelte aangeduid als kavel 52 staat een woonhuis dat door de heer Selsio Cresensio Martina samen met zijn vrouw en een kind wordt bewoond. Op het andere gedeelte aangeduid als kavel 60 staat een woonhuis dat door mevrouw Suleska Vicenta Martina, dochter van Selsio Martina, wordt bewoond. Volgens de verklaring van mevrouw Martina is het adres van haar woning Rancho nst 63A.

Bij Rancho 63 C en D (kavel 56) wordt het volgende geconstateerd. Op deze kavel staan drie woningen waarvan één in aanbouw. Volgens de verklaring van de heer Wilson Domingo Martina, woont hij op het adres Rancho 63 C. Het woonhuis met als adres Rancho 63 B wordt door hem verhuurd, maar was ten tijde van de bezichtiging onverhuurd. De woning in aanbouw heeft als adres Rancho 63 D.

Op Rancho ? (kavel 55) staat een woning in recente aanbouw. Volgens verkregen informatie van de familie Martina, is dit huis van mevrouw Vanessa Nadine Martha. Zij heeft deze kavel gekregen van haar oom Herbert Martina. Mevrouw Martha was niet aanwezig tijdens de bezichtiging. De familie Martina heeft de door mevrouw Martha ingevulde vragenlijst overhandigd.

Rancho ? (kavels 51 en 64) is een braakliggend terrein. Volgens het dossier wil de heer Glenn Poeriel in aanmerking komen voor deze kavels. De heer Poeriel was niet aanwezig tijdens de bezichtiging.

Naast kavels 51 en 64 bevindt zich kavel 75. Op een gedeelte van deze kavel bevindt zich een huisje in zeer slechte staat van onderhoud. Dit huisje wordt bewoond door een vrouw die kennelijk van Haitiaanse afkomst is. Zij wou ons niet te woord staan. Volgens mevrouw Dall woont deze vrouw al jaren in dit huisje. Mevrouw Jonker zal via mevrouw Jeanette Juliette Pablo, van Unidat di Bario, proberen meer gegevens van deze vrouw te achterhalen.

Rancho ? (kavels 57 en 58) is een braakliggend terrein. Volgens de heer Edmiro Anita, die in aanmerking wil komen voor deze kavels, heeft hij deze kavels gekocht van de heer Juaquin. Volgens de verklaring van de heer Anita worden de kavels tijdelijk gebruikt om afval te dumpen. Degenen die afval daar dumpen doen dat met toestemming. Het is niet zo dat het een openbare vuilnisstortplaats is, aldus de heer Anita. De heer Anita wil ook in aanmerking komen voor de kavels 95, 96, 101 en 109. De situatie rondom deze kavels is reeds bij het Hof bekend.

Vlak voor de sluiting van de bezichtiging, verschijnen de heer Vincent Cannister en zijn vrouw en merken op dat zij niet zijn gehoord ter gelegenheid van het bezoek aan de kavels waarvoor Edmiro Anita in aanmerking wil komen. De rechter-commissaris legt aan hen uit dat het doel van de bezichtiging is om ontbrekende informatie te vergaren. Het dispuut tussen de heren Anita en Cannister is reeds bekend bij het Hof en de kavels waarover het gaat zijn al bezichtigd.

Sluiting bezichtiging ter plaatse

De rechter-commissaris sluit om 17.30 uur de bezichtiging ter plaatse en deelt mede dat partijen een afschrift zullen krijgen van het proces-verbaal.

Waarvan is opgemaakt dit proces-verbaal, dat door de rechter-commissaris en de griffier is vastgesteld en ondertekend.

Tdelansy

Blavis