

Zaaknummers: H -353/12, H-353A/12, H-353B/12, H-353C/12, H-353D/12, H-353E/12,
H-101/13 en H-102/13

Ghis nummer: 55926

GEMEENSCHAPPELIJK HOF VAN JUSTITIE
van Aruba, Curaçao, Sint Maarten
en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba

PROCES-VERBAAL

Proces-verbaal van de bezichtiging ter plaatse van voormeld Hof in Curaçao
op **zondag 2 november 2014** in de zaak van:

de openbare rechtspersoon
HET LAND CURAÇAO,
zetelend in Curaçao,
thans appelland, voorheen belanghebbende,
hierna (tevens) te noemen: "het Land",
gemachtigde: mr. T.E. Matroos,

tegen

1. Marilva DALL c.s.,
-**Jhoanny Ysabel DE WINDT-PASCUAL SUERO**,
-**Shirley Fatima TIELEN**,
-**Frenk MARTES**,
-**Edmiro ANITA**,
overwegend wonende op Curaçao,
oorspronkelijk verzoekers dan wel belanghebbenden,
thans geïntimeerden tevens appellanten,
gemachtigden: mrs. C.A. Peterson en K.A.M. Lasten,

2. Vincent Esteban CANNISTER,
wonende te Curaçao,
oorspronkelijk belanghebbende,
thans geïntimeerde tevens appelland,
gemachtigde: mr. L.G. da Costa Gomez,

3. Alexander Gerardo MERCELINA,
thans verblijvende te Curaçao,
oorspronkelijk verzoeker,

thans geïntimeerde tevens appelland,
procederend in persoon,

4. Nelson Gilberto CANDELARIA,

5. Crisalta Anastacia OSEPA-CANDELARIA,

6. Alicia Virginia CANDELARIA,

7. Edlin Andrea CANDELARIA,

wonende te Curaçao,

oorspronkelijk verzoekers dan wel belanghebbenden,

thans geïntimeerden tevens appellanten,

gemachtigde: mr. G.E. Sophia-Alendy,

8. Ercarla Maria MADURO,

thans verblijvende in Nederland,

oorspronkelijk belanghebbende,

thans geïntimeerde tevens appellante,

procederend in persoon,

9. Andere niet bij name genoemde belanghebbenden.

Tegenwoordig:

mr. V.P. Maria,

rechter-commissaris,

mr. T.M.A.D. de Lanoy

griffier.

Verschenen zijn:

Dall voornoemd en E. Barbara, bijgestaan door mr. Lasten voornoemd;

en het Land bij zijn gemachtigde, mr. Matroos voornoemd.

Namens VVRP/IRP/ROP (voormalige DROV) is aanwezig: drs. M. Jonker.

Aanvang bezichtiging ter plaatse:

Om 10:00 uur wordt de bezichtiging ter plaatse geopend door de rechter-commissaris.

Het gezelschap steekt de weg over vanaf de Chinese zaak aan de Commandeursweg en loopt in noord-westelijke richting via één van de buitenwegen van de langdurig onverdeeld gebleven boedel "Rancho".

Op Rancho ? (kavel 59) staat een woonhuis in aanbouw. Volgens het dossier wenst mevrouw Ruthmila Dossett in aanmerking te komen voor deze kavel. Zij is de zus van de heren Wilson,

Herbert en Selsio Martina. Volgens verkregen informatie, woont zij al jaren in Nederland. Er was niemand om haar te vertegenwoordigen tijdens de bezichtiging.

Op Rancho 114 (kavel 61) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van mevrouw Mirugia Leocadia-Zink woont zij vanaf 20 december 2013 samen met haar man, de heer Apollinar Leocadia, in de woning. Dertien jaar geleden hebben zij deze kavel gekocht van de heer Arsenio Juaquin voor een bedrag van NAF 6.000,00. Familie Leocadia heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst met bewijsstukken bij de griffie in te dienen.

Rancho ? (kavel 65) is een braakliggend terrein. Volgens het dossier wenst mevrouw Imelda Beatrice Martha-Martina in aanmerking te komen voor deze kavel. Zij is de zus van de heren Wilson, Herbert en Selsio Martina. Volgens het dossier woont mevrouw Martha-Martina op Curaçao. Ten tijde van de bezichtiging was zij niet aanwezig en er was ook niemand namens haar aanwezig.

Op Rancho 66 (kavel 66) staat een verdiepingswoning. Volgens de verklaring van mevrouw Shielar Maduro woont zij in deze woning. Mevrouw Maduro heeft verklaard dat zij de brief en de vragenlijst van het Hof niet heeft ontvangen. Haar postadres is Vechtstraat 14 (het adres van haar moeder). Op Rancho 66 ontvangt zij helemaal geen post. Bij het Bevolkingsregister staat zij ook niet op dit adres ingeschreven. Mevrouw Maduro heeft verklaard met toestemming van mevrouw Imelda Beatrice Martha-Martina gebruik te maken van kavel 65 om toegang te krijgen tot haar huis. Zij heeft toegezegd bij het Gerecht te zullen langskomen om de brief en de vragenlijst op te halen. Mevrouw Maduro heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst en bewijsstukken bij de griffie in te dienen.

Op Rancho 129-A (kavel 73) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van de heer Glennery Martha woont hij in dit huis. Het terrein is van zijn ouders. De heer Martha heeft verklaard dat de woning al meer dan 10 jaar op het terrein staat. De heer Martha vraagt aan de rechter-commissaris wat er zal gebeuren met de oprit naar zijn huis. Deze oprit loopt via het terrein waarop mevrouw Imelda Beatrice Martha-Martina aanspraak maakt (kavel 65). Behalve deze oprit heeft hij via het erf van zijn ouders ook toegang naar zijn huis. Kavel 73 grenst aan kavel 75 die deels door de vrouw van vermoedelijk Haitiaanse afkomst wordt gebruikt. De heer Martha heeft desgevraagd verklaard dat voornoemde vrouw Ivette heet en al meer dan 15 jaar daar woont. Vroeger was zij getrouwd. Sinds het vertrek van haar echtgenoot woont zij alleen. De vrouw beweert dat zij kinderen heeft. Vroeger had zij een aansluiting van Aqualectra en moet dus ergens ingeschreven staan. Mevrouw Jonker zal ook via deze weg proberen gegevens van voornoemde vrouw te achterhalen.

Een gedeelte van kavel 75 is een braakliggend terrein. Het terrein is schoongemaakt en er liggen betonblokken op het terrein. Volgens het dossier wil de heer Rocakniek Martina in aanmerking komen voor (dit gedeelte van) deze kavel. Ten tijde van de bezichtiging was de heer Martina niet

aanwezig. Wij zijn de heer Martina later, bij het huis waar zijn familie woont, tegengekomen en hebben met hem gesproken. Volgens de verklaring van de heer Martina heeft hij de kavel gekregen van Thomas Juaquin die beheerder was van Rancho. Hij is in Rancho opgegroeid. De heer Martina wordt door de rechter-commissaris en mevrouw Jonker aangeraden om, gelet de procedure, nog niks op de kavel te bouwen. Momenteel verblijft de heer Martina, volgens zijn verklaring, te Klein Sint Michiel.

Op Rancho 62 (kavels 63 en 120) staan een verdiepingswoning en een appartement. Volgens de verklaring van de heer Raymond Coffi, woont hij in de verdiepingswoning en het appartement wordt gebruikt als verblijfplaats voor familieleden als zij met vakantie zijn. De heer Coffi staat niet op dit adres ingeschreven, maar op Rancho 74. Rancho 74 is het adres van zijn ouders, Daniel en Mercedes Coffi. Al zijn post ontvangt hij op dat adres.

Op Rancho 126-A (kavel 69) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van de heer Robert Lorenzo Martha woont hij in het huis. Hij wenst ook in aanmerking te komen voor kavel 70 die aan kavel 69 grenst. Op kavel 70 staan een huis in aanbouw, een fundering en een garage. De heer Martha is, volgens zijn verklaring, al vier á vijf jaren bezig met het bouwproces. Vroeger had hij op kavel 70 stallen met paarden. De heer Martha heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst en de bewijsstukken bij de griffie in te dienen.

Op Rancho 126-K1 (kavel 72) staan een woonhuis en twee appartementen. Volgens het dossier wenst de heer Ernest Martha in aanmerking te komen voor kavel 72. Volgens de verklaring van de heer Rodlyn Martha, broer van de heer Ernest Martha, woont hij al jaren in Nederland. De contactgegevens van de heer Ernest Martha worden door zijn broer verstrekt. Het woonhuis en de appartementen worden verhuurd.

Op Rancho 126 (kavel 71) staat een woning en een opstal. Volgens het dossier wenst mevrouw Myra Obispo in aanmerking te komen voor deze kavel. Volgens de verklaring van mevrouw Lucina Guzman is de woning verdeeld in drie appartementen, elk met een eigen adres. Zij huurt al 18 jaar het appartement met het adres Rancho 126 D. Rancho 126 E is volgens mevrouw Guzman sinds zij daar woont nooit aan iemand verhuurd. Het appartement met als adres Rancho 126F is volgens mevrouw Guzman niet bewoond. Mevrouw Obispo woont in Curaçao maar was niet aanwezig tijdens de bezichtiging.

Op Rancho 129 (kavel 74) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van mevrouw Mandeline Martina, woont zij samen met o.a. haar vader, de heer Freddy V. Martina, in het huis. Zij verklaart dat haar vader dit terrein heeft gekregen van ene mevrouw Ana Machiel. Ana Machiel was toentertijd beheerder van de terreinen in Rancho. Volgens mevrouw Martina woont haar vader al 30 jaar op dit terrein. Mevrouw Mandeline wenst dat het terrein op naam van haar vader komt te staan.

Op Rancho 128-A (kavel 78) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van mevrouw Maryon Martina woont zij in de woning samen met haar kinderen. Haar familie heeft altijd op het terrein gewoond. In 1999 is zij begonnen met de bouw van haar eigen huis op deze kavel. Zij heeft geen bouwvergunning. Bij het Bevolkingsregister staat zij ingeschreven op Rancho 128, dat is het adres van haar ouders.

Rancho 125 en Rancho nst 125 (kavels 76 en 77) is een groot terrein waarop de familie Martina woonachtig is. Er staan zeven woonhuizen op dit terrein.

Woonhuis 1 (kavel 77)

Volgens de verklaring van de heer Ibert Martina woont hij al meer dan 40 jaar op een gedeelte van deze kavel. Het huis was oorspronkelijk van zijn tante, de moeder van de heer Freddy Martina. Hij woonde samen met die tante. Na het overlijden van zijn tante, mocht hij het huis verbouwen van zijn neef. Hij woont nu samen met zijn vrouw en kinderen en kleinkinderen in de woning. Het gaat om in totaal 13 personen. Jaren later kwam zijn neef plotseling zeggen dat hij voor het terrein waarop het huis staat moest betalen. Hij heeft zijn neef toen betaald voor het terrein.¹

Woonhuis 2 (kavel 76)

Volgens het dossier wenst de heer Jubert Leito in aanmerking te komen voor een gedeelte van kavel 76. Volgens de verklaring van de heer Rocakniek Martina, neef van de heer Leito, woont de heer Leito in het woonhuis. Ten tijde van de bezichtiging was hij niet aanwezig. De heer Rocakniek Martina heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst van de heer Leito bij de griffie in te dienen.

Woonhuis 3 (kavel 77)

Volgens het dossier wenst de heer Idilfonso Martina in aanmerking te komen voor een gedeelte van kavel 77. Volgens de verklaring van de heer Rocakniek Martina, neef van de heer Martina, woont zijn oom in het woonhuis. Ten tijde van de bezichtiging was hij niet aanwezig. De heer Rocakniek Martina heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst van de heer Martina bij de griffie in te dienen.

Woonhuis 4 Rancho nst 125 (kavel 77)

Volgens de verklaring van mevrouw Sharinela Martina, wonen de drie kinderen van wijlen Ana Martina, Michael, Shendell en Dulzaida Estanista, de dochter van Dulzaida (Juliska Estanista) en Juliska's kind in het woonhuis. Aan het hoofd van de familie staat het oudste kind, Michael. De drie kinderen van wijlen Ana zijn verstandelijk gehandicapt. Zij wonen alleen in het huis, maar er wordt door de andere familieleden die dichtbij wonen een oogje in het zeil gehouden.

¹ Zie verder proces-verbaal van 9 november 2014.

Woonhuis 5 (kavel 77)

Volgens de verklaring van Hildo Martina, woont hij in het woonhuis. De heer Martina heeft verkaart de brief en de vragenlijst te hebben ontvangen, maar wist niet dat het ingevuld moest worden. De heer Martina heeft twee weken tijd gekregen om de ingevulde vragenlijst bij de griffie in te dienen.

Woonhuis 6 (kavel 77)

Volgens de verklaring van de heer Ewald Martina, woont hij al jaren met zijn gezin in het woonhuis. Volgens het dossier is het adres van dit woonhuis Rancho 127. De heer Martina heeft verklaard dat hij niet zeker is dat hij het adres van het Kadaster heeft gekregen.

Woonhuis 7 Rancho nst 125 (kavel 77)

Volgens de verklaring van de heer Miguel Martina, woont hij al 15 jaar in het woonhuis.

Op Rancho ? (een gedeelte van kavel 76) staat een houtenhuis. Het hek is op slot, maar vastgesteld kan worden dat het woonhuis onbewoond is. Uit het dossier blijkt niet wie in aanmerking wil komen voor deze kavel.

Rancho ? (kavel 79) is een braakliggend terrein. Volgens de verklaring van de heren Kenneth Henriques en Vicente Henriques stond vroeger een klein woonhuis op deze kavel. Volgens het dossier wenst de heer Robert Henriques in aanmerking te komen voor kavel 79. Volgens de verklaring van de heren Kenneth Henriques en Vicente Henriques, broers van de heer Robert Henriques, woont hij al meer dan tien jaar in Nederland. De contactgegevens van de heer Robert Henriques of die van zijn familie zijn niet bekend bij zijn broers. De heer Robert Henriques heeft in het verleden tegen zijn broer, de heer Kenneth Henriques, gezegd dat hij niets meer met de kavel te maken wil hebben.

Op Rancho nst. 126 (kavels 82 en 83) staat een woonhuis. Volgens de verklaring van de heer Kenneth Henriques woont hij al zo'n 29 jaar op dit adres. Ook bij het Bevolkingsregister staat hij ingeschreven op dit adres. Volgens zijn verklaring werd deze kavel vroeger door zijn ouders gebruikt. Vroeger was het een "hof" met een klein woonhuis en een berghok.

Rancho 126 (kavels 80, 81 en 84). Op één van de kavels staat een woonhuis en een opstal. De andere kavels zijn braakliggend terrein. Volgens de verklaring van de heer Vicente Henriques woont hij vanaf zijn 21^{ste} jaar in het woonhuis. Sinds 2000 heeft hij als adres Rancho nst 126, net als zijn broer Kenneth. De heer Henriques heeft de vragenlijst ingediend en toegezegd de bewijsstukken binnen twee weken via e-mail te zullen opsturen.

Op Rancho 108 (kavels 89, 91 en 92) staan een woonhuis en een opstal (kavel 91). Volgens het dossier wil mevrouw Ercarla Nieuw-Maduro in aanmerking komen voor deze kavels. Voorafgaand aan de bezichtiging heeft mevrouw Nieuw-Maduro het Hof per e-mail bericht dat zij niet aanwezig zal kunnen zijn, nu zij tijdelijk in Nederland verblijft. Zij heeft tevens de

ingevulde vragenlijst opgestuurd. Volgens de verklaring van mevrouw Mariela Virginie, een buurtbewoner, wordt de woning van mevrouw Nieuw-Maduro tijdens haar afwezigheid door haar zoon bewoond. De opstal, welke in het verleden als een sportschool werd gebruikt, staat nu leeg.

Rancho ? (kavel 163) is een braakliggend terrein. Volgens het dossier wil mevrouw Elca Josephina in aanmerking komen voor deze kavel. De heer Jair Josephina heeft verklaard dat hij de zoon is van mevrouw Elca Josephina en dat zijn moeder het terrein van haar vader, de heer Cayetano Martina, heeft gekocht. Volgens de verklaring van Jair Josephina heeft zijn opa, de heer Martina, aan elk van zijn vier kinderen een stuk terrein verkocht. Anders dan uit het dossier volgt, wenst mevrouw Elca Josephina niet in aanmerking te komen voor de kavels 87 en 88. Volgens de verklaring van Jair Josephina wordt kavel 163 tijdelijk als een plantage gebruikt. Het gezelschap heeft dit echter niet feitelijk kunnen vaststellen. De heer Josephina heeft twee weken tijd gekregen om additionele bewijsstukken bij de griffie in te dienen.

Rancho ? (kavel 90) is een braakliggend terrein. Volgens het dossier wenst de heer Gregorie Martina in aanmerking te komen voor kavel 90. Volgens de verklaring van mevrouw Mariela Virginie woont hij in Nederland en heeft hij deze kavel van mevrouw Elca Josephina, zijn tante, gekregen. Door de nieuwe verkaveling is er een verschuiving plaatsgevonden. De contactgegevens van de heer Martina worden door mevrouw Virginie verstrekt.

Op Rancho 110 (kavels 93 en 94) staat een woonhuis (kavel 93). Volgens de verklaring van mevrouw Helga Ignecia-Juaquin heeft haar moeder, mevrouw Cerita Francisca-Juaquin, die inmiddels is overleden, hier gewoond. Mevrouw Cerita Francisca-Juaquin heeft behalve mevrouw Ignecia-Juaquin, nog twee andere dochters. In het woonhuis woont al drie jaar de zoon van mevrouw Ignecia-Juaquin en zijn vrouw. Het erf van het woonhuis grenst aan een braakliggend terrein (kavel 94). Volgens mevrouw Ignecia-Juaquin is afgesproken dat zowel kavel 93 als kavel 94 aan haar zal worden toebedeeld. Kavel 93 zal in tweeën moeten worden verdeeld, waarbij het gedeelte achter het woonhuis aan een ander kleinkind zal moeten worden toebedeeld. Aan mevrouw Ignecia-Juaquin wordt geadviseerd om een schriftelijke verklaring bij het Hof in te dienen waarin haar zussen vermelden dat zij ermee akkoord gaan dat kavels 93 en 94 op haar naam komen te staan. Mevrouw Ignecia-Juaquin heeft toegezegd contact te zullen opnemen met haar zussen hieromtrent.

Op Rancho 111 (kavel 97) staat een woonhuis. Volgens het dossier woont mevrouw Yoyce Gomez-Juaquin in dit woonhuis. Mevrouw Gomez-Juaquin staat op de lijst van onbetwiste gebruikers, maar voor het Hof was het niet duidelijk op welk adres mevrouw Gomez-Juaquin staat ingeschreven. Volgens de verklaring van mevrouw Gomez-Juaquin heeft zij lang op een officieel huisnummer moeten wachten, waardoor zij zelf een huisnummer heeft gekozen. Haar zelfgekozen adres is Rancho 111. De rechter-commissaris informeert mevrouw Gomez-Juaquin over de schriftelijke verklaring die door haar zus, mevrouw Ignecia-Juaquin, aan het Hof

moet worden gestuurd, waarin staat vermeld dat zij verklaart dat de kavels 93 en 94 op naam van mevrouw Helga Ignecia-Juaquin dienen te komen te staan.

Rancho ? (kavels 98, 99 en 100) is een braakliggend terrein. Volgens het dossier wil de heer Eugene Barbara in aanmerking komen voor deze kavels. De heer Barbara staat op de lijst van onbetwiste gebruikers ten aanzien van kavel 134 (Rancho 102A). De heer Barbara heeft verklaard dat hij de kavels 98, 99 en 100 van zijn vader heeft gekregen en dat hij de kavels wil gebruiken als landbouwterrein. Hij heeft geen schriftelijke verklaring van zijn vader, die inmiddels is overleden. Aan de heer Barbara wordt geadviseerd om een schriftelijke verklaring van familieleden die daarover iets kunnen verklaren bij het Hof in te dienen. De heer Barbara krijgt twee weken tijd om de additionele documenten bij de griffie in te dienen.

Rancho ? (kavels 85 en 86) is een braakliggend terrein. Volgens het dossier wil mevrouw Shirley Fatima Tielen in aanmerking komen voor deze kavels. Daarnaast wil zij ook in aanmerking komen voor de kavels 87 en 88, die ook braakliggende terreinen zijn. Door een vergissing is ervan uitgegaan dat mevrouw Elca Josephina in aanmerking wilde komen voor kavels 87 en 88. Volgens de verklaring van mevrouw Tielen ging het vroeger om één grote kavel die door het nieuwe verkavelingsplan in 4 kavels is verdeeld. Mevrouw Tielen wilde haar huis daarop bouwen, maar heeft besloten dat niet te doen doordat er onduidelijkheid was over de kavels. Zij heeft naar aanleiding daarvan besloten om haar huis ergens anders te bouwen (Rancho 134). De grootoom van mevrouw Tielen had vroeger een plantage op deze kavels. Mevrouw Tielen wenst dat de kavels nu gebruikt worden voor de bouw van een buurtcentrum voor Rancho.

Sluiting bezichtiging ter plaatse

De rechter-commissaris sluit om 16.45 de bezichtiging ter plaatse en deelt mede dat partijen later een proces-verbaal zullen ontvangen.

Waarvan is opgemaakt dit proces-verbaal, dat door de rechter-commissaris en de griffier is vastgesteld en ondertekend.

