

zaaknummer: EJ 82002 / 2017
datum beschikking: 3 oktober 2017

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

betreffende het verzoek op grond van art. 3:200a BW terzake de gronden bekend als:

GATO

gelegen te Curaçao, begrensd door (ten zuiden) de Weg naar Westpunt, (ten noorden) Hato, (ten oosten) Souax en (ten westen) Papaya, in het Plantageregister onder no. 173 aangeduid als Malpais (a) Gato, groot circa 86 hectare, en ten name staand van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van de in 1811 te Curaçao overleden weduwe Rasveldt-van Uytrecht, volgens het kadaster thans omschreven in meetbrief no. 250 van 1974, groot 89,59 hectare,

alsmede de gronden bekend als:

FERDINANDSTRAAT

nummers 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 en 47,
gelegen te Curaçao, Otrobanda, volgens verwijzing naar het kadastrale plan bekend als sectie D, no. 1458, groot 1315 m2.

in de zaak van:

Louis Eusebio PIETERSZ,
Robert Narciso EPISTOLA ,
Lydia Marina OBISPO,
Ronald Antonio PIETERSZ,
Hubert Antonio PIETERSZ,
allen wonend te Curaçao,
verzoekers,
gemachtigde: mr. R.E.F.A. Bijkerk,

met als belanghebbenden, tot dusver:

Richard R. FERERO,
wonend te Curacao,
gemachtigde: mr. P.C. Verton,

Norwin Gerónimo FERERO,
wonend te Curaçao,
procederend in persoon,

HET LAND CURACAO,
gevestigd te Curaçao,
gemachtigde: mr. T. Matroos.

1. Het verloop van de procedure

1.1 Het procesverloop na de beschikking van 21 maart 2017 blijkt uit:

- het proces-verbaal van de zitting/bezichtiging van 25 april 2017;
- de brief van Kelvin B. Stewart van 1 september 2017 waarin hij zich aanmeldt als huurder van een stuk grond te Gato;
- het verweerschrift met bijlagen van Norwin G. Ferero van 4 september 2017;
- het verweerschrift van het Land van 5 september 2017;
- de nadere bijlagen bij het verzoekschrift van verzoekers van 15 september 2017;
- het proces-verbaal van de zitting van 19 september 2017.

1.2 De door art. 3:200f lid 5 vereiste oproeping van belanghebbenden voor de zitting van 19 september 2017 heeft plaatsgehad door publicatie in de Curaçaose Courant, Ëxtra en Amigoe en op de website van het hof www.gemhofvanjustitie.org. Op die zitting zijn circa 40 belangstellenden/belanghebbenden verschenen.

1.3 Beschikking is bepaald op heden.

2. De beoordeling

2.1 Zoals ter comparitie besproken, krijgen belanghebbenden een nadere termijn voor het indienen van een verweerschrift en/of een ingevuld "formulario pa usarionan" (te vinden op de website van het hof). Een en ander moet uiterlijk 31 oktober 2017 bij de griffie zijn ingediend.

2.2 Mede met het oog op de in art. 3:200c BW gestelde voorwaarde met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling van de zaak, zal een bezichtiging van het terrein te Gato worden gehouden. Doel van die bezichtiging is een globaal beeld te krijgen van de huidige indeling en infrastructuur, van de buitengrenzen en van de gedeelten die worden bewoond/gebruikt/beheerd/verhuurd door onder meer de families Pietersz en Ferero. Bij de bezichtiging zal de zaak voor het overige niet inhoudelijk worden besproken. Over de te rijden en/of lopen route en over de eventuele bijzondere aandachtspunten zal de griffier voorafgaand aan de bezichtiging per e-mail contact opnemen met (de advocaten van) partijen.

3. Beslissing

Het Gerecht

3.1 stelt belanghebbenden in de gelegenheid om uiterlijk 31 oktober 2017 ter griffie een verweerschrift en/of een ingevuld "formulario pa usarionan" in te dienen, ter attentie van griffier mr. N. Martines;

zaaknummer: EJ 82002 / 2017
datum beschikking: 3 oktober 2017

3.2 gelast een bezichtiging van het terrein te Gato op dinsdag 14 november 2017 om 15:00 uur (verzamelpunt: Gato-snack);

3.3 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 3 oktober 2017 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao, bijgestaan door mr. N. Martines, griffier.
NM

