

# beschikking

---

## **GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA zittingsplaats Bonaire**

Zaaknummer: BON201900760

Datum uitspraak: 14 april 2021

Beschikking op het verzoekschrift met betrekking tot de onroerende zaak gelegen te  
**NIKIBOKO op Bonaire**

kadastraal bekend afdeling 4, sectie G, nummer 3324, groot 442 m<sup>2</sup> (bouwterrein),  
welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van  
‘Eigenaar Onbekend’, met als opmerking ‘Volgens domein in kaart gebrachte gronden staat de naam van mevrouw Sofie Marchena, overleden, per adres Antonunus  
Panthaleon Makaai (...)’,

van:

**Leandro Ruben WANGA**,  
wonend te Bonaire, hierna: Ruben,  
gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas,

met als belanghebbende

**HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE**,  
te Bonaire, hierna: het OLB,  
gemachtigde: mr. M. Valdink.

### **1. Het procesverloop**

Het procesverloop blijkt uit:

- het verzoekschrift van Leandro van 2 december 2019 met producties,
- het op 27 februari 2020 door Leandro betaalde voorschot ex artikel 3:200f lid 4 BW BES,
- de brief van het OLB van 27 mei 2020.

### **2. De beoordeling**

2.1. Verzoeker Leandro, geboren in 1952, is een kind van Antonio Olivier Wanga (hierna: Antonio), geboren op 10 mei 1911 en overleden op 12 oktober 1989, evenals Isabel Otilio Wanga (hierna: Isabel), geboren in 1947 en Melfrin Emilio Wanga (hierna: Melfrin), geboren in 1950.

2.2. Leandro heeft gesteld dat de in de kop van deze beschikking beschreven onroerende zaak (hierna: het perceel met nummer 3324) oorspronkelijk deel uitmaakte van een groter perceel dat is gesplitst.

2.3. Volgens Leandro was zijn vader Antonio de eerste gebruiker van het

oorspronkelijke perceel en heeft hij zijn drie kinderen Leandro, Isabel en Melfrin, ieder op hun 21<sup>e</sup> verjaardag, een deel van het oorspronkelijke perceel gegeven en hebben zij het gebruik hiervan voortgezet. Volgens Leandro heeft hij vervolgens met Isabel en Melfrin afgesproken aan wie welk gesplitst perceel zou worden toebedeeld en zou het perceel met nummer 3324 aan hem worden toebedeeld. Leandro stelt dat het perceel met nummer 3324 sinds 13 maart 1973 gebruikt.

2.4. Bij beschikking van dit gerecht van 17 december 2015, hersteld bij beschikking van dit gerecht van 22 augustus 2016, is het perceel met nummer 3323, zulks op de voet van artikel 3:200a BW BES e.v. in eigendom toegekend aan Isabel.

2.5. Het verzoekschrift van Leandro strekt primair tot een verklaring voor recht dat hij door verjaring eigenaar is geworden van het perceel met nummer 3324 en subsidiair tot dat dit perceel hem op de voet van artikel 3:200a e.v. BW BES in eigendom wordt toegekend.

2.6. Om de verzoeken goed te kunnen beoordelen wenst het gerecht nadere inlichtingen te verkrijgen. Leandro heeft gesteld dat het perceel ten name staat van 'Eigenaar Onbekend'. Subsidiair doet hij een beroep op de regeling van artikel 3:200a BW BES e.v. voor wat betreft langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen. Een van de vragen die rijst is in welke langdurig onverdeelde gemeenschap het perceel volgens Leandro valt. Daarbij merkt het gerecht op dat in een zaak met een vergelijkbare schriftelijke inzage van het Kadaster vragen zijn gesteld over de tenaamstelling en de opmerking daarover (zie ECLI:NL:OG EABES:2021:1 *Boezem inzake TRAS DI MONTAÑA*), welke vragen in die zaak ter zitting van 19 mei 2021 om 9.00 uur zullen worden besproken.

2.7. Het gerecht zal in de onderhavige zaak een (regie)zitting plannen waarop in het bijzonder het bovenstaande en het processuele vervolg zal worden besproken.

### **3. De beslissing**

Het gerecht:

bepaalt een (regie)zitting, te houden in het gerechtsgebouw te Bonaire, op 19 mei 2021 om 11.30 uur,

verzoekt de griffier om voor die (regie)zitting Leandro, zijn gemachtigde en het OLB op te roepen;

wijst (de gemachtigde van) Leandro op de mogelijkheid de onder 2.6 bedoelde openbare zitting als toehoorder bij te wonen;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Zaaknummer: BON201900760  
Datum uitspraak: 14 april 2021

---

blad 3

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, en getekend en uitgesproken door rechter mr. J.A. van Voorthuizen op de openbare terechtzitting van 14 april 2021 in tegenwoordigheid van de griffier.