

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA zittingsplaats Bonaire

Zaaknummer: BON202000482

Datum uitspraak: 14 april 2021

Beschikking op het verzoekschrift met betrekking tot de onroerende zaak gelegen te
NIKIBOKO op Bonaire,

kadastraal bekend afdeling 4, sectie G, nummer 534, groot 19.820 m² (kunuku),
welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van
‘Eigenaar Onbekend’, met als opmerking ‘Volgens domein in kaart gebrachte gronden staat de naam van Julien Goeloe, overleden, per adres Hendrika Cimona Thielman (...)’,

van:

Johans Francisco THIELMAN,
wonend te Bonaire, hierna: Johans,
gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas,

met als belanghebbende:

HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE,
te Bonaire, hierna: het OLB.

1. Het procesverloop

Het procesverloop blijkt uit:

- het verzoekschrift van 16 oktober 2020 met producties,
- het op 16 november 2020 betaalde voorschot ex artikel 3:200f lid 4 BW BES.

2. De beoordeling

2.1. Verzoeker Johans (geboren in 1946) stelt een (van de) kleinkind(eren) te zijn van Hendrika Cimona Thielman (hierna: Hendrika), geboren op 18 februari 1897 en ongetrouwd overleden op 10 augustus 1991.

2.2. Volgens Johans was Hendrika gebruiker en bezitter van de in de kop van deze beschikking omschreven onroerende zaak (hierna: het perceel) en heeft zij het gebruik en het bezit daarvan net voor haar overlijden op 10 augustus 1991 aan haar kleinzoon Johans overgedragen. Johans stelt dat hij sindsdien bezitter en gebruiker van het perceel is en zich ook zo heeft gedragen. Dat blijkt volgens Johans ook uit het feit dat de Belastingdienst Caribisch Nederland de aanslagen grondbelasting aan de heer Julian Goeloe heeft verstuurd en dat deze aanslagen eerst door Hendrika en daarna door Johans zijn betaald.

2.3. Het verzoekschrift van Johans strekt, zo begrijpt het gerecht, primair tot een verklaring voor recht dat hij door verjaring eigenaar is geworden van het perceel en subsidiair tot dat het perceel hem op de voet van artikel 3:200a e.v. BW BES in eigendom wordt toegekend.

2.4. Om de verzoeken goed te kunnen beoordelen wenst het gerecht nadere inlichtingen te verkrijgen. Johans heeft gesteld dat het perceel ten name staat van 'Eigenaar Onbekend'. Subsidiair doet hij een beroep op de regeling van artikel 3:200a BW BES e.v. voor wat betreft langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen. Een van de vragen die rijst is in welke langdurig onverdeelde gemeenschap het perceel volgens Johans valt. Daarbij merkt het gerecht op dat in een zaak met een vergelijkbare schriftelijke inzage van het Kadaster vragen zijn gesteld over de tenaamstelling en de opmerking daarover (zie ECLI:NL:OGEABES:2021:1 *Boezem inzake TRAS DI MONTAÑA*), welke vragen in die zaak ter zitting van 19 mei 2021 om 9.00 uur zullen worden besproken.

2.5. Het gerecht zal in de onderhavige zaak een (regie)zitting plannen waarop in het bijzonder het bovenstaande en het processuele vervolg zal worden besproken.

3. De beslissing

Het gerecht:

bepaalt een (regie)zitting, te houden in het rechtsgebouw te Bonaire, op 19 mei 2021 om 10.00 uur,

verzoekt de griffier om voor die (regie)zitting Johans, zijn gemachtigde en het OLB op te roepen;

wijst (de gemachtigde van) Johans op de mogelijkheid de onder 2.4 bedoelde openbare zitting als toehoorder bij te wonen;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, en getekend en uitgesproken door rechter mr. J.A. van Voorthuizen op de openbare terechtzitting van 14 april 2021 in tegenwoordigheid van de griffier.