

proces-verbaal

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA,
zittingsplaats Bonaire

Registratienummer: BON201800708

Proces-verbaal van de mondelinge behandeling gehouden op 21 mei 2021 in de zaak met betrekking tot de onroerende zaak gelegen te

TERA KÒRÁ (2.733 m2)
te Bonaire
kadastraal bekend afdeling 4, sectie G, nummer 45, groot 2.733 m2 (schuur en erf),
welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van
Martis Ignacia

van verzoeker:

Emeterio Felipe IGNACIA,
wonende te Bonaire,
hierna: verzoeker,
gemachtigde: mr. M.M.A. van Lieshout,

met als belanghebbenden:

Maricia Agripina IGNACIA,
wonende te Bonaire,
hierna: Maricia,

en

Juana Francisca IGNACIA,
wonende te Bonaire,
hierna: Juana,

en

HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE,
zetelend te Bonaire, hierna: het OLB,
gemachtigde: mr. T.L.H. Peeters.

Tegenwoordig zijn mr. J.A. van Voorthuizen, rechter, en mr. J.M.M. Hooijman, griffier.

Verschenen zijn: verzoeker met mr. Van Lieshout, Maricia, Juana en mr. M. Valdink namens het OLB met mr. Peeters.

Nadat de rechter de (stand van de) zaak samengevat heeft toegelicht verklaren partijen zakelijk weergegeven als volgt.

(namens) verzoeker (Emeterio)

Er stonden diverse huizen op het perceel. Op sommige plaatsen is de omheining van het perceel gebroken. Je kunt nog ruïnes zien. Er is geen sprake van bewoonde woningen en het perceel wordt feitelijk niet gebruikt. Tot 1969 heb ik daar gewoond met het gezin, maar niet alleen met het gezin. Ik woon er nu tegenover. Vanaf 1969 is er niks gebeurd.

Verzoeker wil het graag oppakken, maar omdat het perceel niet verdeeld is, kan dat niet. Er is geld voor de ontwikkeling. Er zijn ook voorstellen voor de ontwikkeling, maar die staan nog niet op papier. Verzoeker wil graag in de gelegenheid worden gesteld om met een ontwikkelingsvoorstel te komen. Dat voorstel wordt dan ook gedaan namens de zussen Maricia en Juana. Wat er in het verzoekschrift staat over dat het perceel is verkaveld, bebouwd is (geweest) en reeds ontwikkeld is, ziet op het verleden. Er is op dit moment alleen sprake van een fundering.

Het is een terrein van ongeveer 3000 m² dat dicht bij andere terreinen van de familie ligt die wel ontwikkeld zijn. Ik denk dat het geen probleem is om een ontwikkelingsplan op papier te zetten. Daarin kan ook de haalbaarheid worden meegenomen.

Maricia en Juana

Wij staan achter het verzoek van Emeterio. Wij willen ook als gebruikers worden aangemerkt. We wonen tegenover het perceel.

(namens) het OLB

Het OLB beschouwt zich als moeder van het algemeen belang. Het OLB wil niet aan ontwikkelplannen in de weg staan. De bedoeling is dat de grond in ontwikkeling komt. Uiteraard moet die ontwikkeling wel aan eisen voldoen. Daarom dient er een plan te worden voorgelegd. Daarin moeten om te beginnen in ieder geval tekeningen en een financieringsvoorstel zijn opgenomen. Verder moet er zekerheid worden gesteld voor de kosten. Vervolgens zou er in afstemming met het hof ruimtelijke ontwikkeling kunnen plaatsvinden. Dat zou het OLB toejuichen. Het OLB wil wel de haalbaarheid van de plannen kunnen toetsen. Het zou ook kunnen dat er samen met het OLB een nuttige bestemming kan worden gevonden. Het OLB stemt afstemming over het plan op prijs. Wellicht is het handig om het een en ander af te stemmen met de experts van de specifieke afdelingen via mr. Valdink.

De rechter verwijst de zaak naar de rolzitting van 23 juni 2021 voor akte uitlating voorstel tot ontwikkeling van de zaak (ontwikkelpplan) aan de zijde van verzoeker. Het OLB zal vervolgens de gelegenheid krijgen om daarop te reageren.

de griffier

de rechter