

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA
zittingsplaats Bonaire

Zaaknummer: BON202100096

Datum uitspraak: 28 september 2022

Beschikking op het verzoek met betrekking tot de onroerende zaak gelegen te

RINCON (9.180 m²)

op Bonaire

kadastraal bekend afdeling 2, sectie B, nummer 373, groot 9.180 m² (kunuku),
welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van
'Eigenaar Onbekend', met als opmerking 'Volgens domein in kaart gebrachte gronden
staat de naam van **Leander Goeloe**, overleden, per adres Iluminada Athalie
Goeloe geboren Janga (...)',
hierna: het perceel,

van:

Rusaimy Norsetty Angela Goeloe,

wonende te Bonaire,

Nohely Noñanta Arantxa Goeloe,

wonende te Bonaire,

Elvis Antonio Goeloe,

wonende te Nederland,

Gosalvo Felomino Goeloe,

wonende te Bonaire,

Burnley Stanley Goeloe,

wonende te Bonaire.

Arelis Oneida Goeloe,

wonende te Bonaire,

Jumira Juliana Goeloe,

wonende te Bonaire,

Veronica Amalia Goeloe,

wonende te Bonaire,

Pedro Jaime Goeloe,

wonende te Bonaire,

Stanley Tiodulo Goeloe,

wonende te Aruba,

verzoekers,

Oslin Seferino Goeloe,

wonende te Bonaire,

gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas,

met als in het geding verschenen partij:

HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE,
te Bonaire, hierna: het OLB.
gemachtigde: mr. T.L.H. Peeters.

1. Het procesverloop

1.1. Voor het procesverloop tot 23 februari 2022 verwijst het gerecht naar de beschikking van die datum in deze zaak.

1.2. Daarna heeft het gerecht kennisgenomen van:

- de akte uitlating van het OLB;
- de akte overlegging producties van verzoekers met producties (een kopie van de perceelskaart en een kopie van het verwijzingsregister met betrekking tot het perceel);
- de akte uitlating producties van het OLB.

1.3. De hiervoor genoemde beschikking is gepubliceerd op de website van het gemeenschappelijk hof: www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels. Ook deze beschikking zal daarop worden geplaatst.

2. De verdere beoordeling

2.1. In deze zaak ligt de vraag voor wie eigenaar van het perceel is.

2.2. De inzage van het Kadaster vermeldt dat het perceel ten name staan van 'Eigenaar Onbekend'.

2.3. Op de perceelskaart is het perceel geregistreerd als eigendomsgrond en is als zakelijk gerechtigde van het perceel geregistreerd 'Eigenaar Onbekend'.

2.4. In het verwijzingsregister is bij het perceel aangetekend: "*Eigenaar Onbekend Volgens het register in kaart gebrachte gronden eigendom van Leander Goeloe, overleden, p/a Illuminada Athalie Goeloe, geb. Janga, geb 29-11-1906 (...) N.B. Volgens akte C15-165 is het bevijs van eigendom van Leander Goeloe een Gour. Besluit van 22 januari 1875.*"

2.5. Op grond van de perceelskaart en het verwijzingsregister kan niet zonder meer worden aangenomen dat Leander Goeloe een concessie- of vergunninghouder was in de zin van de (in de beschikking van 23 februari 2022 onder r.o. 2.8. e.v. aangehaalde) Verordening en hij (of zijn rechtsopvolgers onder algemene titel) bij en op grond van die Verordening de eigendom heeft verkregen van het perceel.

2.6. Aan de hand van de hiervoor genoemde stukken is wel voldoende aannemelijk geworden dat Leander Goeloe sinds jaar en dag als eigenaar van het perceel wordt aangemerkt. Het OLB en haar rechtsvoorgangers hebben die situatie tientallen jaren, zo niet honderd jaar in stand gelaten. Onder die omstandigheden gaat het gerecht er bij

gebreke van aanwijzingen die op het tegendeel wijzen vanuit dat Leander Goeloe de eigendom van de percelen heeft verkregen bij en op grond van een Gouvernementeel Besluit van 22 januari 1875 zoals genoemd in het verwijzingsregister.

Regeling inzake langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen?

2.7. Vervolgens komt de vraag aan de orde of het perceel onderdeel uitmaakt van een langdurig onverdeelde gemeenschap als bedoeld in artikel 3:200a e.v. BW BES.

2.8. Bij gebreke van sterke aanwijzingen die op het tegendeel wijzen, gaat het gerecht ervan uit dat Leander Goeloe, zoals vermeld op de overgelegde gezinssamenstelling van de afdeling burgerzaken i.o. van het OLB, is geboren in het jaar 1855 en is overleden op 25 maart 1888 en in gemeenschap van goederen was gehuwd met Maria Jacobina, van wie de overlijdensdatum onbekend is. Volgens die gezinssamenstelling hebben zij vier kinderen gekregen, waarvan er twee als baby zijn overleden. Die twee kinderen kunnen dus geen afstammelingen hebben. Van de andere twee kinderen heeft volgens de gezinssamenstelling alleen Mary Antonia één kind gekregen, namelijk Ambrosio, geboren op 7 december 1903 en overleden op 25 maart 1960, die gehuwd was met Iluminada Athalie Janga. Al hun erfgenamen zijn volgens de gezinssamenstelling en de stellingen van verzoekers in beeld.

2.9. De nalatenschappen van Leander Goeloe en zijn echtgenote Maria Jacobina, die bestaan uit (de onverdeelde aandelen van) het perceel, kunnen niet aangemerkt worden als langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen als bedoeld in artikel 3:200a e.v. BW BES. Die nalatenschappen kunnen namelijk naar het zich laat aanzien op 'de gewone wijze' worden verdeeld, omdat alle deelgenoten in beeld zijn. Daar zijn verzoekers het over eens.

2.10. Verzoekers hebben in hun laatste akte verzocht om de onderhavige procedure om te zetten naar een verdelingsprocedure. Ingevolge artikel 3:185 BW BES is een verdeling door de rechter echter pas aan de orde als de deelgenoten zelf niet tot overeenstemming kunnen komen. Nu gesteld noch gebleken is dat dit het geval is, hebben verzoekers onvoldoende belang bij het omzetten van de zaak naar een verdelingsprocedure. Verzoekers dienen zich tot een notaris te wenden voor de verdeling van de nalatenschappen van Leander Goeloe en Maria Jacobina.

2.11. Nu in deze beschikking de vraag of het perceel tot de nalatenschap van Leander Goeloe (en die van Maria Jacobina) behoort bevestigend is beantwoord, hebben de verzoekers evenmin nog belang bij de verzoeken zoals die in het verzoekschrift zijn geformuleerd.

2.12. Gelet op al het bovenstaande zal het gerecht de verzoeken in deze zaak afwijzen. Voor een beslissing over de proceskosten bestaat geen aanleiding.

3. De beslissing

Het gerecht:

wijst de verzoeken af.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, en uitgesproken op de openbare terechtzitting van 28 september 2022 door mr. J.R. Veerman, die deze beschikking tekent.