



Zaaknummer: Cur201703789

Datum Akte: 11 december 2019

AKTE ZIJDENS HET LAND

In de zaak van:

Gato en Ferdinandstraat:

Gelegen te Curaçao, begrensd door (ten zuiden) de Weg naar Westpunt, (ten noorden) Hato, (ten oosten) Souax en (ten westen) Papaya, in het Plantageregister onder no. 173 aangeduid als Malpais (a) Gato, groot circa 86 hectare, en ten name staand van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van de in 1811 te Curaçao overleden weduwe Rasveldt-van Uytrecht, volgens het kadaster thans omschreven in meetbriefno. 250 van 1974, groot 89,59 hectare en Ferdinandstraat nummers 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 en 47, gelegen te Curaçao, Otrobanda, volgens verwijzing naar het kadastrale plan bekend als sectie D, no. 1458, groot 1315 m²,

betreffende:

het verzoek op grond van art. 3:200a BW terzake de gronden bekend als Gato alsmede de gronden bekend als Ferdinandstraat nummers 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 en 47,

inzake de partijen:

Verzoekers:

Louis Eusebio PIETERSZ,

Robert Narciso EPISTOLA,

Lydia Marina OBISPO,

de STICHTING BELANGENBEHARTIGING TERREINEN GATO, op Curaçao,

gemachtigde: mr. R.E.F.A. Bijkerk

belanghebbenden:

Het LAND CURACAO, zetelend te Curaçao,

gemachtigde oorspronkelijk mr. D. Lunenburg, thans_ mr. H. M. van Rossum

en

Richard Ramon FERERO, op Curacao,

gemachtigde: mr. P.C. Verton,

en

Norwin Geronimo FERERO, te Curaçao,

procederend in persoon,

en

de STICHTING BELANGENBEHARTIGING RECHTSOPVOLGERS VAN SYBRECHT VAN UYTRECHT,
te Curaçao,

vertegenwoordigd door haar voorzitter Richard R. Ferero,

en

Hensley C. VIRGINIE en de 32 in de beschikking van 7 juni 2019 opgenomen belanghebbenden
op Curaçao en in Nederland,

gemachtigde: mr. S.C. Larmonie,

Het Land verzoekt akte:

1. dat de cliënten van mr. Bijkerk na de eiswijziging verzochten: *primair* dat Gato wordt toegekend aan de Stichting Belangenbehartiging Terreinen Gato, en *subsidiar* dat Gato aan hen gezamenlijk in onverdeelde eigendom wordt toegekend;
2. Dat de door het gerecht in het schema van de beschikking van 7 juni 2019, de tot dusver in deze procedure verschenen personen zijn opgenomen;
3. Dat het gerecht nog niet heeft beslist of zij enig recht kunnen doen gelden met betrekking tot de nalatenschap of dat zij als gebruiker in de zin van artikel 3:200a e.v. kunnen worden aangemerkt;
4. Dat het gerecht, alvorens op het verzoek en de verweerschriften te beslissen, wenst te beschikken over een gedegen inventarisatie van Gato en over een concept indelingsplan;
5. Dat het Gerecht aangeeft dat het land, bij het opstellen van een concept-indelingsplan, waar mogelijk rekening dient te houden met de bestaande bebouwing en de bestaande situatie en het Land acht dient te slaan op de door verzoekers en andere belanghebbenden uitgewerkte of voorgestane ruimtelijke indeling;
6. Dat ingevolge sustenu 2.4 van de beschikking van 7 juni 2019, het Land bij akte dient te laten weten hoeveel tijd gemoeid zal zijn met de inventarisatie en het maken van een concept-indelingsplan;
7. Dat het gerecht het Land verzocht een indelingsplan voor Gato op te stellen, en daartoe de volgende werkzaamheden dient uit te voeren:
 - a) karteren van alle bouwwerken (inmeten en vastleggen op kaart) en hun ontsluiting op de openbare weg (inclusief het nagaan van de functie, is de woning afgebouwd of niet, is de woning bewoond);
 - b) identificeren in het veld van alle toegepaste dan wel opgemaakte meetbrieven en bestaande erfscheidingen;
 - c) intekenen van alle bestaande aansluitingen van water, elektra en straatverlichting;
 - d) projecteren van adequate wegtracés, doen van calculaties, met aanduiding van welke aanpassingen eventueel nodig zijn van hetzij de bestaande tracés, hetzij percelen/meetbrieven of bouwwerken;
 - e) berekenen van de afwatering en projecteren van adequate voorzieningen voor de afwatering in het gebied, idem;
 - f) inmeten van adequate wegtracés en alle benodigde ontsluitingen van alle woningen, idem;

- g) overleggen met nutsbedrijven over de bestaande capaciteit en benodigde ruimte voor eventuele voorzieningen (trafodoos/huis etc.), nagaan van adequaatheid van deze voorzieningen, gelet op het aantal huidige bewoners (distributieleidingen, capaciteit etc.), idem;
- h) inventariseren voor welke bouwwerken bouwvergunning is verleend en voor welke niet;
- i) inventariseren straatnamen, huisnummering en namen van alle bewoners (ook van verhuurders en huurders);
- j) aanwijzen van de grenzen van het terrein waarop het onderhavige verzoek betrekking heeft ten opzichte van het omliggende terrein.

Het Land verzoekt ingevolge sustenu 2.4 van de beschikking van 7 juni 2019 akte:

Dat inschat dat met de inventarisatie en het maken van een concept-indelingsplan, rekening houdende met de mankracht en de financiële ruimte op de begroting, minstens zes maanden gemoeid zullen gaan;

Waarvan akte!

Curaçao, 11 december 2019

De gemachtigde,

Mr. Henriette M. van Rossum

