



# NICOLAAS & PARTNERS LAW

*Nemo censetur ignorare legem*

mr. A.T.C. Nicolaas  
Kantoor #: 00590-7171210  
anicolaas@nicolaaspartnerslaw.com

mr. R.E. Martis  
Mobiel #: 005990-6889795  
Remadvocaten@gmail.com

Kaya Nikiboko Zuid # 49  
Kralendijk  
Bonaire CN

Gerecht in Eerste Aanleg van Bonaire,  
Sint Eustatius en Saba  
Zittingsplaats Bonaire  
Datum: 24 mei 2022 om 09:05 uur  
Zaaknummer: BON201900760

## **AKTE OVERLEGGING PRODUCTIES**

van mr. A.T.C. Nicolaas

inzake

**LEANDRO RUBEN WANGA**  
wonende te Bonaire CN  
verzoeker,  
gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas

met als in het geding verschenen partij:

**HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE,**  
wonende te Bonaire CN,  
gemachtigde: mr. T.L.H. Peeters

### Inleiding

1. Bij beschikking van 23 februari 2022 (**BON201900760**) heeft Uw Gerecht partijen verzocht om een gezinssamenstelling van de afdeling burgerzaken van Sofie Marchena over te leggen of andere gegevens waaruit blijkt wanneer en waar zij is geboren en overleden en waaruit mogelijke deelgenoten in haar nalatenschap kunnen worden afgeleid.

### Inhoud

2. In het navolgende zal verzoeker ingaan op het door Uw Gerecht aan partijen gestelde verzoek.

### Uitstel

3. Uw Gerecht heeft partijen verzocht om een gezinssamenstelling van de afdeling burgerzaken van Sofie Marchena over te leggen.
4. Hoewel het OLB ook partij is in deze zaak en afdeling burgerzaken onder het OLB ressorteert, lijkt het erop dat het OLB uw verzoek niet wenst te honoreren. Het is voor het OLB heel gemakkelijk om die informatie te achterhalen.
5. Desalniettemin het bovenstaande heeft verzoeker zich bij de afdeling burgerzaken van het OLB gewend met het verzoek voor een gezinssamenstelling van Sofie Marchena. Op 04 april 2022 heeft verzoeker de leges voor de gezinssamenstelling van Sofie Marchena betaald (**Productie 9**).
6. Op 17 mei 2022 is verzoeker weer bij afdeling burgerzaken van het OLB geweest (**Productie 10**). Echter heeft een medewerker van afdeling burgerzaken verzoeker geïnformeerd dat de gezinssamenstelling nog niet klaar is en het nog twee (2) weken zal duren alvorens zij de gezinssamenstelling van Sofie Marchena rond hebben.
7. Verzoeker verzoekt Uw Gerecht aldus om uitstel te verlenen voor de indiening van de gezinssamenstelling van Sofie Marchena met nog vier (4) weken.

### **WAARVAN AKTE!**

Kralendijk, 19 mei 2022

Namens verzoeker



**Nicolaas & Partners Law**  
Mr. A.T.C. Nicolaas

Tel: (+599) 717-1210  
Kaya Nikiboko Zuid #49,  
Bonaire, CN

mr. A.T.C. Nicolaas,  
advocaat-gemachtigde



## PRODUCTIE 9



Openbaar Lichaam Bonaire 36/CO

Afdeling Burgerzaken (Registro Sivil)  
Adres: Kaya Neerlandia 40  
Telefoon: +(599) 717 3516  
04 04 2022 12:15:55

Marcheno, Colte Branchet: 238525

Product	Bedrag
Gezinsamenstelling	16.76 t
Gezinsamenstelling	16.76 t

Totaal: USD 33.52

Betaald PIN: USD 33.52

Openingsuren:  
Ma, Di, wo en Do 08.00  
- 13.00

Op vrijdag gesloten

U werd verzonden door  
C. Gaal f. r.



## PRODUCTIE 10



Quinten 10 naam Bonaire 50/01

Afdeling Burgerzaken (Registratie 51711)  
Adres: Kaya Beel Landia 70  
Telefoon: (599) 717.9510  
04-04-2022 12:15:56

N. Bonaire 2.500,00  
Bonaire, 17/05

Product Bedrag

Ge. inschrijving 10,00  
Ge. inschrijving 10,00

Totaal: 100,00

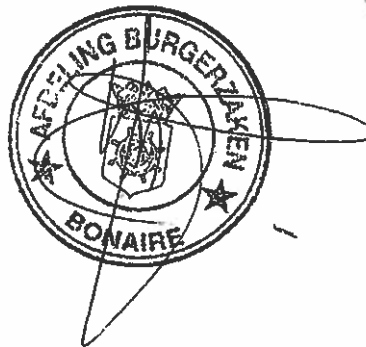
Belasting PWB: 100,00

Ge. inschrijving 10,00  
Ge. inschrijving 10,00  
Ge. inschrijving 10,00  
Ge. inschrijving 10,00

Ge. inschrijving 10,00  
Ge. inschrijving 10,00

17/5-2022.

Dhr. G. Wanga.  
was bij Burgerzaken.



**Geritza Fermi**

**From:** Tom Peeters <Peeters@vaneps.com>  
**Sent:** dinsdag 26 april 2022 06:40  
**To:** 'Nicolaas & Partners Law'; Griffie Bonaire  
**Subject:** RE: Rolzitting 26 april 2022 - rolnummer 725 - zaaknummer 11 - Leandro Ruben Wanga versus het openbaar lichaam Bonaire (BON201900760) [DMS-EKVD.FID745209]

Edelachtbare,

Cliënte kan niet instemmen met nader uitstel. Omdat niet blijkt van klemmende redenen, verzoek ik u het verzoek af te wijzen en vonnis te wijzen.

Met vriendelijke groet,

**mr. ir. Tom L.H. Peeters Msc**  
 Attorney at Law  
 Partner

**T** +599 717 7557 ext. 411  
**M** +599 701 1020 / +297 732 5800  
**E** [peeters@vaneps.com](mailto:peeters@vaneps.com)

**VANEPS**  
[www.vaneps.com](http://www.vaneps.com)

CELEBRATING **85** YRS.

Bulevar Gobernador N. Debrot 31  
 Kralendijk Bonaire  
**T** +599 717 7557  
**E** [info@vaneps.com](mailto:info@vaneps.com)

Member  
**LexMundi**  
 World Ready



*The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and any others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking of any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. If you received this communication in error, please immediately notify the sender by return message and delete this communication and any copies thereof, including any electronically saved copies in your systems. VANEPS is a partnership of limited liability companies and is the exclusive contracting party in respect of all commissioned work. This work and all legal relations with third parties shall be governed by the General Terms of VANEPS, which include a limitation of liability. These Terms have been filed with the Court Registries of the Courts of First Instance in Aruba, Curacao and St. Maarten. For Bonaire,*

*St. Eustatius and Saba, the Terms have been filed with the Court Registry in Bonaire. The Terms may be consulted at our website and will be forwarded upon request.*

**From:** Nicolaas & Partners Law <[anicolaas@nicolaaspartnerslaw.com](mailto:anicolaas@nicolaaspartnerslaw.com)>  
**Sent:** Monday, April 25, 2022 9:42 PM  
**To:** Griffie Bonaire <[griffiebonaire@caribjustitia.org](mailto:griffiebonaire@caribjustitia.org)>  
**Cc:** Tom Peeters <Peeters@vaneps.com>  
**Subject:** Rolzitting 26 april 2022 - rolnummer 725 - zaaknummer 11 - Leandro Ruben Wanga versus het openbaar lichaam Bonaire (BON201900760)

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Edelachtbare,

Voor de rol van **26 april 2022** heb ik onderstaande rolinstructie:

In **zaak 11 - LEANDRO RUBEN WANGA versus OLB BONAIRE (BON201900760)** informeer ik u dat de gezinssamenstelling zoals verzocht nog niet overlegd kan worden. Deze dienstverrichting zal meer tijd in beslag te nemen. Derhalve verzoekt de heer Wanga uitstel voor de indiening van de gezinssamenstelling.

De gemachtigde van het OLB is in dit bericht gekopieerd.

Graag verzoek ik u mij een ontvangstbevestiging te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,  
Ku un saludo kordial,  
Kind regards,

mr. Anthony T.C. Nicolaas L.L.M.  
Advocaat | Attorney at Law



Kaya Nikiboko Zuid 49  
Kralendijk  
Bonaire CN

T. + (599) 717 1210  
M.+ (599) 777 1210

E. [anicolaas@nicolaaspartnerslaw.com](mailto:anicolaas@nicolaaspartnerslaw.com)  
W. [www.nicolaaspartnerslaw.com](http://www.nicolaaspartnerslaw.com)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Advocatenpraktijk NICOLAAS & PARTNERS LAW aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. Law Office NICOLAAS & PARTNERS LAW accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Algemene voorwaarden - Op onze dienstverlening zijn algemene voorwaarden van toepassing waarin beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden zijn te raadplegen op [www.nicolaaspartnerslaw.com](http://www.nicolaaspartnerslaw.com). Een kopie wordt op verzoek kosteloos toegezonden.

General Conditions - The General Conditions of NICOLAAS & PARTNERS LAW are applicable to all services of NICOLAAS & PARTNERS LAW. Please read the General Conditions at [www.nicolaaspartnerslaw.com](http://www.nicolaaspartnerslaw.com). On your request a free copy of the General Conditions will be sent to you.



# VANEPS

Aruba . Bonaire . Curaçao . St. Maarten . Amsterdam

Aan het Gerecht in Eerste Aanleg van Bonaire  
Datum: 26 april 2022  
Zaaknummer: BON201900760

## Akte uitlating producties

Het **OPENBAAR LICHAAM BONAIRE**, (hierna te noemen: "**OLB**")

Gerequesteerde,  
Gemachtigde: mr. ir. T.L.H. Peeters Msc

tegen:

De heer **LEANDRO RUBEN WANGA**, (hierna te noemen: "**Wanga**")

Verzoeker,  
Gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas

1. Bij tussenbeschikking d.d. 23 februari 2022 heeft uw Gerecht – kort gezegd – geoordeeld dat bij de beoordeling van het feit of Sofie Marchena mogelijk eigenaar was van het perceel, het van belang is na te gaan of de Verordening d.d. 10 december 1924 tot regeling van de rechten met betrekking tot onroerende goederen, die bij wijze van concessie of vergunning op Aruba of Bonaire zijn uitgegeven ("**Verordening**") wellicht voor toepassing in aanmerking komt.
2. Bij akte d.d. 30 maart 2022 heeft het OLB uiteengezet dat het aan Verzoekers is om daarover informatie te verstrekken en heeft het OLB aangegeven dat op geen enkele wijze is aangetoond of aannemelijk is gemaakt dat er enige rechtsbetrekking of afstamming zou bestaan tussen Sofie Marchena en Verzoeker. Het is ook niet duidelijk wanneer Sofie Marchena overleden is, waardoor op basis van de door Verzoeker verstrekte informatie uitgesloten is dat Verzoeker op basis van de Verordening aanspraak zou kunnen maken op eigendom.
3. Op 30 maart 2022 heeft Verzoeker een drietal producties in het geding gebracht. Verzoeker toont echter niet aan of de informatie betrekking heeft op de percelen waarvan het eigendom wordt geclaimd. Het OLB betwist dan ook bij gebrek aan wetenschap dat de overgelegde informatie betrekking heeft op de percelen waarvan het eigendom wordt geclaimd.
4. Wat daar ook van zij, de informatie toont op geen enkele manier aan dat Sofie Marchena op enig moment concessiehouder zou zijn geweest of dat de Verordening op de vermeend bij haar in gebruik zijnde gronden van toepassing zou zijn.
5. De ongedateerde aantekening van het kadaster geeft aan dat de eigenaar onbekend is.

6. Dat betekent dat er geen enkele grond is om de toepassing van de Verordening of een andere grond voor eigendom te veronderstellen en dat er op geen enkele manier sprake was van een eigendom.
7. De conclusie is dan ook dat er geen grond bestaat voor de conclusie dat Sofie Marchena eigenaar zou zijn geweest van de percelen.
8. Daarnaast is nog steeds niet aangetoond dat Verzoeker op enige manier een afstammeling van Sofie Marchena zou zijn. Dat wordt door het OLB bij gebrek aan wetenschap dan ook uitdrukkelijk betwist.
9. Het OLB concludeert dan ook tot afwijzing van alle verzoeken en te concluderen dat het eigendom aan het OLB toekomt.

Bonaire, 26 april 2022,



Mr. ir. T.L.H. Peeters  
Advocaat-gemachtigde

## Jorinde Hooijman

---

**Van:** Pieter de Kort  
**Verzonden:** dinsdag 5 april 2022 18:37  
**Aan:** Jorinde Hooijman  
**Onderwerp:** RE: BON201900760 aktes en volgende stap

Ha Jorinde,

Ja.

Groeten,

Pieter

---

**Van:** Jorinde Hooijman  
**Verzonden:** dinsdag 5 april 2022 18:03  
**Aan:** Pieter de Kort  
**Onderwerp:** BON201900760 aktes en volgende stap

Ha Pieter,

In de zaak Wanga heeft zowel Nicolaas als Peeters een akte genomen, zie bijlage.

Kennelijk heeft Frank, die de rolzitting heeft gedaan en nu ook alweer weg is, geen vervolgstap bepaald, want het dossier ligt bij mij met de vraag wat ermee moet gebeuren.

Nicolaas vraagt uitstel voor het indienen van de gezinssamenstelling. Naar de volgende rol (van 26/4) verwijzen voor akte overleggen stukken: gezinssamenstelling?

Peeters heeft ook een akte ingediend met allerlei inhoudelijke punten (ook mbt de laatste beschikking). Daar kunnen we later bij beschikking op reageren indien nodig neem ik aan.

Eens?

Groet,  
Jorinde

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** BON\_PRN001@caribjustitia.org <BON\_PRN001@caribjustitia.org>  
**Verzonden:** vrijdag 1 april 2022 9:25  
**Aan:** Jorinde Hooijman <jorinde.hooijman@caribjustitia.org>  
**Onderwerp:** Scanned from a Xerox Multifunction Printer

Please open the attached document. It was sent to you using a Xerox multifunction printer.

Attachment File Type: pdf, Multi-Page

Device Name: BON\_PRN001

For more information on Xerox products and solutions, please visit <http://www.xerox.com>

## Jorinde Hooijman

---

**Van:** Jorinde Hooijman  
**Verzonden:** dinsdag 5 april 2022 18:04  
**Aan:** Pieter de Kort  
**Onderwerp:** BON201900760 aktes en volgende stap  
**Bijlagen:** Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf

Ha Pieter,

In de zaak Wanga heeft zowel Nicolaas als Peeters een akte genomen, zie bijlage.

Kennelijk heeft Frank, die de rolzitting heeft gedaan en nu ook alweer weg is, geen vervolgstap bepaald, want het dossier ligt bij mij met de vraag wat ermee moet gebeuren.

Nicolaas vraagt uitstel voor het indienen van de gezinssamenstelling. Naar de volgende rol (van 26/4) verwijzen voor akte overleggen stukken: gezinssamenstelling?

Peeters heeft ook een akte ingediend met allerlei inhoudelijke punten (ook mbt de laatste beschikking). Daar kunnen we later bij beschikking op reageren indien nodig neem ik aan.

Eens?

Groet,  
Jorinde

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: BON\_PRN001@caribjustitia.org <BON\_PRN001@caribjustitia.org>

Verzonden: vrijdag 1 april 2022 9:25

Aan: Jorinde Hooijman <jorinde.hooijman@caribjustitia.org>

Onderwerp: Scanned from a Xerox Multifunction Printer

Please open the attached document. It was sent to you using a Xerox multifunction printer.

Attachment File Type: pdf, Multi-Page

Device Name: BON\_PRN001

For more information on Xerox products and solutions, please visit <http://www.xerox.com>





## NICOLAAS & PARTNERS LAW

*Nemo censetur ignorare legem*

mr. A.T.C. Nicolaas  
Kantoor #: 00599-7171210  
anicolaas@nicolaaspartnerslaw.com

mr. R.E. Martis  
Mobiel #: 005999-6689795  
Remadvocaten@gmail.com

Kaya Nikiboko Zuid # 49  
Kralendijk  
Bonaire CN

---

Gerecht in Eerste Aanleg van Bonaire,  
Sint Eustatius en Saba  
Zittingsplaats Bonaire  
Zaaknummer: BON201900760

### **AKTE OVERLEGGING PRODUCTIES**

van mr. A.T.C. Nicolaas

inzake

#### **LEANDRO RUBEN WANGA**

wonende te Bonaire CN  
verzoeker,  
gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas

met als in het geding verschenen partij:

#### **HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE,**

wonende te Bonaire CN,  
gemachtigde: mr. T.L.H. Peeters

### Inleiding

1. Bij beschikking van 23 februari 2022 (BON201900760) (hierna: de "**Beschikking**") heeft Uw Gerecht partijen verzocht om bij de rolzitting van 30 maart 2022 aktes uitlating/overleggen stukken zoals omschreven in r.o. 2.14 en 2.15 te nemen.

### Inhoud

2. In het navolgende zal verzoeker ingaan op de door Uw Gerecht aan hem gestelde verzoeken.

### Overlegging stukken

3. In r.o. 2.14 heeft Uw Gerecht het volgende overwogen en geoordeeld:  

"Om te kunnen aannemen dat Sofie Marchena ook een concessie- of vergunninghouder was en dat zij (of haar rechtsopvolgers onder algemene titel) bij en op grond van de Verordening eigendom heeft verkregen, kan het dienstig zijn dat de perceelkaart en een kopie uit het verwijzingsregister met betrekking tot het perceel bij het Kadaster worden opgevraagd en in deze zaak worden overlegd. Verzoeker en het OLB worden in de gelegenheid gesteld om de perceelskaart en een kopie van het verwijzingsregister voor wat betreft het perceel (of voor zover van belang voor wat betreft het oorspronkelijke perceel voor de splitsing daarvan) in het geding te brengen."
4. Als **Productie 8** bij deze akte overlegt verzoeker een kopie van de perceelskaart en verwijzingsregister van het oorspronkelijk perceel.

### Afstammelingen van Sofie Marchena

5. In r.o. 2.15 heeft Uw Gerecht het volgende overwogen en geoordeeld:  

"Mocht worden aangenomen dat (de rechtsopvolgers onder algemene titel van de overleden) Sofie Marchena aan de voorwaarden van de Verordening heeft voldaan en dat dus door (de rechtsopvolgers van) Sofie Marchena de eigendom van het perceel is verkregen, dan komt vervolgens de vraag aan de orde of de zaak moet worden aangemerkt als een langdurig onverdeelde gemeenschap als bedoeld in artikel 3:200a e.v. BW BES.  
Partijen worden in de gelegenheid gesteld om een gezinssamenstelling van de afdeling burgerzaken van Sofie Marchena over te leggen of andere gegevens waaruit lijkt wanneer en waar zij is geboren en overleden en waaruit mogelijke deelgenoten in haar nalatenschap kunnen worden afgeleid.
6. Verzoeker heeft bij de afdeling Burgerzaken (reeds) een verzoek ingediend voor een gezinssamenstelling van Sofie Marchena. Deze zal wat tijd in beslag nemen. Derhalve verzoekt verzoeker U.E.A. om uitstel te verlenen voor de indiening van een gezinssamenstelling van Sofie Marchena.



**WAARVAN AKTE!**

**Kralendijk, 29 maart 2022.**

Namens verzoeker,  
Gemachtigde,

mr. A.T.C. Nicolaas,  
advocaat



**Nicolaas & Partners Law**

Kaya Nikiboko Zuid #49  
Bonaire, CN



## **PRODUCTIE 8**

Volgnummer	Oude nummering der percelen			Grootte			ZAKELIJK RECHTHEBBENDEN. Deel en No. C, B en E en Omschrijving	Kadastrale nummers der percelen	Nummers der bladen	Letters en nummers der ruiten	Grootte			Artikels van de perceels-gewijze legger		
	Financiën	Douane	Bevolking	h.a.	a.	c.a.					h.a.	a.	c.a.			
336							<p><i>Sofie Marchena, overleden; 1/4 Antonimus Panhalom Makaui, Bonaire, Auda Nikioboko 62 A. P.B. 1924-69</i></p> <p><i>Het perceel is gelegen te Bonaire, 2<sup>e</sup> district, zijde st. huis, ex, bekend als Permit XIII domeinbaart 27. Auda Nikioboko 62</i></p>	157 14 e/					12 40			215





Gerecht in Eerste Aanleg van Bonaire

Datum: 30 maart 2022

Zaaknummer: BON201900760

## Akte Uitleg |

van mr. ir. T.L.H. Peeters Msc

het **OPENBAAR LICHAAM BONAIRE**, (hierna te noemen: "**OLB**")

Gerequesteerde,  
Gemachtigde: mr. ir. T.L.H. Peeters Msc

tegen:

de heer **LEANDRO RUBEN WANGA**, (hierna te noemen: "**Wanga**")

Verzoeker,  
Gemachtigde: mr. A.T.C. Nicolaas

---

### Inleiding

- 1.1 Bij tussenbeschikking d.d. 23 februari 2022 heeft uw Gerecht – kort gezegd – geoordeeld dat bij de beoordeling van het feit of Sofie Marchena mogelijk eigenaar was van het perceel, het van belang is na te gaan of de Verordening d.d. 10 december 1924 tot regeling van de rechten met betrekking tot onroerende goederen, die bij wijze van concessie of vergunning op Aruba of Bonaire zijn uitgegeven ("**Verordening**") wellicht voor toepassing in aanmerking komt.
- 1.2 Het Gerecht heeft overwogen dat voor de beoordeling van dat door verzoeker ingenomen standpunt op dit moment onvoldoende informatie door verzoeker is verschaft. Dit in het licht van het feit dat het OLB de toepasselijkheid van de Verordening heeft betwist, niet alleen omdat niet blijkt dat aan de daarin opgenomen criteria voor toepassing is voldaan (zoals ten eerste het bestaan van een concessie en vervolgens een minimale concessieduur van 30 jaren op 1

januari 1925), maar ook omdat naar de mening van het OLB de Verordening niets afdoet aan de overige wettelijke vereisten voor het verkrijgen van eigendom die niet zijn vervuld (welk laatste argument door het Gerecht op dit moment niet wordt onderschreven, maar door het OLB wordt gehandhaafd).

- 1.3 Omdat van het OLB niet verwacht kan worden dat ze stukken produceert die er niet zijn en de gemotiveerde stelplicht en bewijslast terzake van de eventuele toepassing van de Verordening op verzoekers ligt, zal het OLB zich in deze akte beperken tot een reactie op de tussenbeschikking d.d. 23 februari 2022 en de beoordeling van de door verzoeker naar voren gebrachte feiten. Uit artikel 129 Rv kan ook niet worden afgeleid dat het OLB de feiten moet bewijzen die zij stelt ter motivering van haar betwisting van de feiten die zijn gesteld door de wederpartij die zich beroept op rechtsgevolgen van die door de wederpartij gestelde feiten. Slechts indien de rechter die door de wederpartij gestelde feiten behoudens tegenbewijs bewezen acht, kan aan de orde komen dat een partij de bewijslast draagt van feiten die zij stelt ter motivering van haar betwisting van door de wederpartij gestelde feiten (zie HR 23 oktober 1992, ECLI:NL:HR:1992:ZC0727, NJ 1992/813; HR 2 mei 2003, ECLI:NL:HR:2003:AF3807, NJ 2003/468)<sup>1</sup>. Daarvan is nochtans geen sprake.
- 1.4 Als verzoekers nadere stukken in het geding brengt op basis van het verzoek van uw Gerecht, dan verzoekt het OLB in de gelegenheid te worden gesteld zich daarover uit te laten. Indien verzoekers nalaten de nadere informatie in het geding te brengen, dan zal dit dienen te leiden tot afwijzing van het verzoek. Het OLB merkt daarbij ook op dat op basis van artikel 36 van het rolreglement de termijn voor het indienen van de stukken peremptoir is en dan bij het niet nemen van de akte door verzoekers, akte niet dienen dient te worden verleend.

## 2. Geen gemotiveerde stelling en niet voldaan aan bewijslast, bewijs tegendeel

- 2.1 Conform artikel 129 Rv BES (overeenkomend met artikel 150 Rv NL) draagt verzoeker de bewijslast van de feiten of rechten ten aanzien waarvan verzoeker zich beroept op de rechtsgevolgen.
- 2.2 Dat betekent dat verzoeker in ieder geval zal moeten aantonen dat Sofie Marchena op 1 januari 1925 gedurende tenminste 30 jaar (zelf) concessiehouder conform de Verordening was.

---

<sup>1</sup> Zie ook Groene serie Burgerlijke Rechtsvordering, art. 150 Rv, aantekening 2.

- 2.3 In het verzoekschrift ontbreekt daarvan het bewijs. Sterker nog, uit het verzoekschrift blijkt in het geheel niet van enige band of afstamming tussen verzoeker en/of Sofie Marchena.

***Geen betekenis kadastrale aantekening***

- 2.4 Ook de 'aantekening' in de kadastrale registratie over de naam van zegt wat het OLB betreft helemaal niets. Uit Boek 3 BW BES volgt dat voor de inschrijvingen van registergoederen een negatief stelsel geldt.
- 2.5 Dit negatieve stelsel houdt in dat de bewaarder van de registers niet bevoegd is om een onderzoek in te stellen naar de juistheid van de feiten die in de hem aangeboden stukken vermeld staan en dat een door de bewaarder bewerkstelligde inschrijving wel een voorwaarde kan zijn voor het intreden van een rechtsgevolg, maar dat de inschrijving niet de enige voorwaarde voor het intreden van dat rechtsgevolg is<sup>2</sup>.
- 2.6 Uit het negatieve stelsel volgt dat degene die de registers raadpleegt er niet op mag vertrouwen dat de in de registers weergegeven rechtstoestand inderdaad de juridische situatie weergeeft<sup>3</sup>. Dit wordt ook in de rechtspraak bevestigd. Een inschrijving schept dus geen recht, zelfs niet ten aanzien van derden die op de inschrijving afgaan<sup>4</sup>.
- 2.7 Dat betekent dat niet aan de orde is dat Sofie Marchena op 1 januari 1925 gedurende tenminste 30 jaar concessiehouder was, waardoor de toepassing van de Verordening geen grondslag kan vormen voor het eventueel verkrijgen van eigendom. Dat betekent dat het eigendom ingevolge artikel 5:24 BW aan het OLB toekomt.

**3. Vragen over afstamming**

- 3.1 Het Gerecht vraagt zich af welke (rechts)betrekking er zou bestaan tussen Sofie Marchena en verzoeker. Het OLB onderschrijft dat dit zonder toelichting en onderbouwing niet het geval is. Zelfs de naam komt niet overeen.
- 3.2 Daarnaast is zonder toelichting niet duidelijk of verzoeker op enige manier deelgenoot is van de nalatenschap van Sofie Marchena. Daartoe dient immers ten eerste gesteld en bewezen te

---

<sup>2</sup> T&C Boek 3 afdeling 2.

<sup>3</sup> W.M. Kleyn, 'De positie van degene die afgaat op de gegevens van de openbare registers', Juridische berichten voor het Notariaat 2006/32, p. 2.

<sup>4</sup> T&C Boek 3 afdeling 2.

worden dat Antonio Olivier deelgenoot is in de nalatenschap van Sofie Marchena. Dat blijft een vraag.

- 3.3 Daarnaast is de regeling van artikel 3:200a BW en verder alleen van toepassing indien "aannemelijk is geworden dat de deelgenoten niet meer kunnen worden opgespoord of dat de waarde van de aandelen der deelgenoten zeer gering is". Uit de overgelegde stukken blijkt dat niet aan dit criterium is voldaan.

Bonaire, 30 maart 2022



Mr. ir. T.L.H. Peeters Msc  
Gemachtigde