

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

Zaaknummer: CUR202204270

Beschikking van 11 oktober 2023

in de zaak van

Donato ROSA,
wonende in Curaçao,
verzoeker,
gemachtigde: mw. O.G. Plate,

betreffende zijn verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de onroerende zaken,

ESSOWEG 13 en ESSOWEG 15,

gelegen in het Tweede District van Curaçao, op een perceel erfpachtgrond bekend als Blok A, kavelnummer 9, van het verkavelingsplan te Monte Carmelo, groot 400 m², zoals omschreven in de meetbrief van 1 februari 1955, nummer 10, verkregen bij notariële akte van erfpachtsverlening, overgeschreven op 6 augustus 1955 in register C, deel 155 nummer 34, ten name van Albert Wilfred Washington, overleden op 29 juni 1981, bij leven gehuwd met Henriette Washington Michael, overleden op 29 mei 2005.

1. Het procesverloop

1.1. Voor het verdere procesverloop wordt verwezen naar:

- de regiezitting van 11 januari 2023;
- de per mail toegestuurde aktes.

1.2. De uitspraak is bepaald op vandaag.

2. De beoordeling

2.1. Namens verzoeker zijn twee uittreksels uit de basisadministratie persoonsgegevens van Sint Maarten per mail toegestuurd. Daarin zijn de persoonsgegevens van Silvestre Alexander Washington (de zoon van Albert Wilfred Washington) en zijn echtgenote Atanacia Lantigua Bautista opgenomen. Tevens is de brief van 27 april 2023 van UO Domeinbeheer, waarin wordt gereageerd op de vraag van verzoeker of, en zo ja, hoe hij Essoweg 13 en 15 in erfpacht kan krijgen nu de erfpachter zelf is overleden. Bij e-mailbericht van 12 juli 2023 heeft verzoeker akte intrekking verzoek genomen. Verzoeker wenst voort te procederen.

2.2. Ingevolge artikel 3:200f lid 4 BW dient verzoeker ter dekking van de kosten van de oproepingen en publicaties een voorschot bij de griffie van het Gerecht te

storten. Dit voorschot wordt vastgesteld op Naf 2.000. Verzoeker dient dit bedrag te voldoen door middel van storting of overboeking op rekeningnummer 30649301 bij Banco di Caribe ten name van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie, onder vermelding van "CUR202204270, boedel Essoweg 13 en 15" (t.a.v. mw. S. Martha).

2.3. Nadat verzoeker het voorschot heeft voldaan en de belanghebbenden zijn opgeroepen, zal het Gerecht het Land consulteren als bedoeld in artikel 3:200c lid 3 BW. Hierna zal worden beslist over het vervolg van de procedure.

3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1. draagt verzoeker op een bewijs van de hiervoor onder 2.2. bedoelde betaling vóór 10 november 2023 per mail te versturen naar de griffier, mr. M.D.M. Connor (monice.connor@caribjustitia.org);

3.2. houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, bijgestaan door mr. M.D.M. Connor, griffier, en in het openbaar uitgesproken.

