

HET GEMEENSCHAPPELIJK HOF VAN JUSTITIE VAN ARUBA, CURAÇAO, SINT MAARTEN EN VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA

Gezien de beschikkingen van het Hof van Justitie van 14 juli 1954 en 1 februari 1957 en 7 november 1984, waarbij ingevolge artikel 1 van de Landsverordening van 19 oktober 1948 betreffende het honorarium der notarissen, de vorm van taxatie daarvan, alsmede verschotten, welke aan hen in rekening zullen worden geleden (P.B. 1948 no. 117), geldend voor Curaçao en Sint Maarten, en artikel 1 van de Landsverordening honorarium en verschoten notarissen (A.B. 1995 no. GT 13), geldend voor Aruba, het tarief voor de voor tarifiering zich lenende werkzaamheden werd vastgesteld respectievelijk gewijzigd;

Overwegende dat, onder meer in aanmerking nemende het tijdsverloop sedert de laatste vaststelling van het tarief (1984) en de gewijzigde werkzaamheden mede in verband met wetswijzigingen, het wenselijk is dit tarief te wijzigen in voege als hieronder te melden;

Gehoord de Antilliaans-Arubaanse Notariële Vereniging alsmede de Procureurs-Generaal van Curaçao, Sint Maarten, Bonaire, Sint Eustatius en Saba en van Aruba;

I. ALGEMENE BEPALINGEN

1. De tarieven gelden voor alle notarissen op Aruba, Curaçao en Sint Maarten.
2. De tarieven zijn vaste tarieven en daarvan mag niet worden afgeweken, tenzij zulks bij het desbetreffende tarief uitdrukkelijk is vermeld.
3. Wanneer van een tarief mag worden afgeweken, berekent de notaris overeenkomstig artikel 2 van voornoemde landsverordeningen naar mate het belang, de omvang en de ingewikkeldheid der zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden, de daaraan te besteden tijd en naar gelang hij zich voor zijn werkzaamheden buiten zijn standplaats of buiten zijn kantoor heeft moeten begeven, een en ander geheel ter beoordeling van de notaris.

Op de declaratie geeft de notaris, zo veel mogelijk, een omschrijving van de verrichte werkzaamheden.
4. Kantoorkosten in verband met communicatie (porti, telefoon, fax, koerier en fotokopie) zijn niet in de tarieven begrepen.
Een vast percentage gelijk aan 8,5 % van het in rekening gebrachte honorarium zal worden doorbelast, met een minimum van fl. 100,--, met dien verstande dat de werkelijk gemaakte kosten steeds in rekening kunnen worden gebracht ingeval deze gemeld percentage overschrijden.

De kosten van zegels en registratie, inschrijvingen ten hypotheekkantore, andere inschrijvingen en publicaties, zijn evenmin in de tarieven begrepen, tenzij en voor zover bij de tarieven anders is vermeld.

5. Van alle tarieven kan door het Hof dispensatie worden verleend. Indien dat om bijzondere redenen wenselijk geacht wordt door de notaris, kunnen notariële werkzaamheden geheel gratis of alleen tegen berekening van de verschotten worden verricht, zonder dat daarvoor dispensatie wordt gevraagd.
6. De onderhavige nieuwe tarieven treden in werking met ingang van **1 september 2013** en gelden voor de werkzaamheden, verricht krachtens opdracht, gegeven na de inwerkingtreding. De verhoging van de tarieven zal in twee fasen plaats vinden. De eerste verhoging van de tarieven zal in werking treden met ingang van **1 september 2013** en de tweede verhoging van de tarieven zal in werking treden met ingang van **1 september 2014**. Deze nieuwe tarieven gelden voor de werkzaamheden, verricht krachtens opdracht, gegeven na de inwerkingtreding.

UURTARIEF

Ingeval het hiervoor onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde van toepassing is of voor werkzaamheden waarvoor een minimum tarief geldt, is het volgende van toepassing:

Berekend wordt een uurtarief van minimaal fl. 650,00 voor door een notaris verrichte werkzaamheden. Het uurtarief van een kandidaat-notaris, notarisklerk of andere medewerker kan door de betreffende notaris worden vastgesteld.

II. VEILINGTARIEF

A. Veiling van Onroerend goed en Schepen

1. Tarief

Tot en met fl. 5.000,--:

fl. 150.-- plus 3% van de opbrengst.

Boven fl. 5000,-- t/m fl. 25.000,--:

fl. 300,-- plus 4 ½ % over het meerdere boven fl. 5000.--.

Boven fl. 25.000,-- t/m fl. 50.000,--:

fl. 1.200,-- plus 4% over het meerdere boven fl. 25.000,--.

Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 2.200,-- plus 3,3% over het meerdere boven fl. 50.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 3.850,-- plus 2 $\frac{3}{4}$ % over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 500.000,--:

fl. 6.600,-- plus 2,2% over het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 13.200,-- plus 1,5% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.00,-- t/m fl. 2.000.000,--:

fl. 20.700,-- plus 1% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

Boven fl. 2.000.000,--:

fl. 30.700,-- plus $\frac{1}{2}$ % over het meerdere boven fl. 2.000.000,--.

Indien ter veiling niet wordt geboden, wordt het tarief berekend over de door de notaris geschatte waarde van de zaak die geveild zou worden, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten, met een minimum van fl. 2.860,--.

2. Grondslag

Het tarief wordt berekend over de opbrengst en geldt ook bij koop door de executant.

Onder het tarief valt mede de gedwongen onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 BW.

Onder het tarief zijn niet begrepen de kosten welke de notaris ten behoeve van de veiling heeft te maken, zoals van recherches, advertenties, biljetten, afslagersloon, zaalhuur.

Onder het tarief is wel begrepen het afschrift dat ten hypotheekantore wordt ingeschreven en, in geval van een erfpachtsrecht, de bescheiden die aan de bloot-eigenaar ter hand worden gesteld.

Bij veiling van meerdere percelen wordt het tarief berekend over de opbrengst van elk afzonderlijk toegewezen perceel of van elke afzonderlijke massa, met dien verstande evenwel, dat splitsing van in mede-eigendom toegewezen percelen, hetzij voor de sluiting van het proces-verbaal van toewijzing, hetzij bij akte de command of bij akte van overdracht binnen drie (3) dagen na de

toewijzing, als afzonderlijke toewijzing worden beschouwd.

3. Opgehouden veiling

- a. Bij ophouding van de veiling met de intentie om de veiling op een latere datum voort te zetten, wordt de opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht twee/derde ($2/3$) van het tarief over het bedrag, waarvoor wordt opgehouden, met een minimum van fl. 2.860,--, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.
- b. Bij ophouding van de veiling zonder de intentie om de veiling op een latere datum voort te zetten, wordt de opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht het gehele tarief over een door de notaris geschatte waarde, met een minimum van fl. 2.860,--, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.

4. Niet-doorgegane veiling

- a. Indien een veiling na aankondiging door biljetten of advertenties niet doorgaat, anders dan op dezelfde dag der veiling of een dag voor de veiling, wordt de opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht de helft ($1/2$) van het tarief, met dien verstande dat het tarief wordt berekend over de door de notaris geschatte waarde van de zaak die geveild zou worden, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.
- b. Indien een veiling na aankondiging door biljetten of advertenties niet doorgaat, en de aflasting wordt gedaan op dezelfde dag der veiling of een dag voor de veiling, wordt opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht het tarief, met dien verstande dat het tarief wordt berekend over de door de notaris geschatte waarde van de zaak die geveild zou worden, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.
- c. Indien een veiling na het uitbrengen van een aanmaningsbrief en deurwaarders exploiten niet doorgaat, wordt opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht een/derde ($1/3$) van het tarief, met dien verstande dat het tarief wordt berekend over de door de notaris geschatte waarde van de zaak die geveild zou worden, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.
- d. Indien een veiling na slechts het uitbrengen van een aanmaningsbrief niet doorgaat, wordt opdrachtgever als honorarium in rekening gebracht fl. 500,--, een en ander vermeerderd met de onder 2 genoemde kosten.

Ingeval aantoonbaar is dat behalve het versturen van de aanmaningsbrief reeds diverse voorbereidingswerkzaamheden zijn verricht terzake de veiling, zal gemeld bedrag door de notaris kunnen worden verhoogd, echter tot een maximum van het tarief sub 4a bepaald.

5. Akte de command, toewijzing en kwijting

Akte de command, uitgebracht binnen tien (10) werkdagen na de toewijzing

alsmede afzonderlijke aktes van toewijzing en kwijting: fl. 500,--.

Op een akte de command, welke na verloop van deze termijn verleden wordt, dient het transporttarief III A 1 c.q. D te worden toegepast.

B. Veiling van roerende zaken

Aan iedere koper wordt 10% aan honorarium over het bedrag van zijn bod in rekening gebracht, exclusief verschotten en de belasting volgens de Verkoopingsverordening 1908 (P.B. 1908, no. 51).

III. TRANSPORTTARIEF

A. Akten van overdracht anders dan om niet van onroerende zaken, alsmede akten van vestiging, overdracht en afstand, anders dan om niet, van een beperkt recht op zodanige zaken (met inbegrip van appartementsrechten, doch met uitzondering van inbreng als bedoeld onder VIII B.b in vennootschappen, welker kapitaal geheel of gedeeltelijk in aandelen is verdeeld) en akten van uitgifte in erfpacht en opstal.

1. Tarief

ingaaude 1 september 2013

1. Tarief

Tot en met fl. 30.000,--:

fl. 667,--.

Boven fl. 30.000,-- t/m fl. 60.000,--:

fl. 667,-- plus 1,625% over het meerdere boven fl. 30.000,--.

Boven fl. 60.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 1.154,50 plus 1,3% over het meerdere boven fl. 60.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 1.674,50 plus 0,65% over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 350.000,--:

fl. 2.324,50 plus 0,4875% onder het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 350.000,-- t/m fl. 500.000,--:

fl. 3.666,50- plus 0,585% onder het meerdere boven fl. 350.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 4.544,- plus 0,4875% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.000,--:

fl. 6.981,50 plus 0,2925% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

slechts één overdracht tot de totale waarde van beide registergoederen plaats had.

C. Diverse akten inzake erfpacht

1. Conversie; prijsgeving erfpacht; prijsgeving/heruitgifte; wijziging erfpachtsvoorwaarden:

Berekend wordt tarief III. A1 over het bedrag, waarover overdrachtsbelasting berekend wordt of berekend zou worden indien verschuldigd.

Bestaat evenwel de conversie uitsluitend in vervanging van de algemene voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht, dan wordt berekend: fl. 500,--.

2. Opzegging erfpacht

Als honorarium wordt in rekening gebracht minimaal fl. 500,-- en maximaal fl. 2.000,--, een en ander vermeerderd met de bijkomende kosten zoals kosten exploiten e.d.

3. Splitsing erfpacht

Als honorarium wordt in rekening gebracht minimaal fl. 500,-- en maximaal fl. 2.000,--.

Ingeval de werkzaamheden niet slechts het splitsen van het erfpacht betreffen, maar uit meerdere werkzaamheden bestaan, zoals eveneens het wijzigen der erfpachtsvoorwaarden, is het bepaalde onder de I Algemene Bepalingen sub 3 van toepassing.

D. Verkrijging van teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen of rechten waaraan deze zijn onderworpen.

1. Berekend wordt over het bedrag van de tegenprestatie, en wel volgens tarief III.A1.
2. Indien meer dan een overdracht bij een akte door dezelfde overdragende partij aan dezelfde verkrijgende partij plaatsvindt, wordt berekend het bedrag, hetwelk verschuldigd zou zijn, indien slechts één overdracht voor de totale waarde plaats had.
3. Het honorarium voor het verzorgen van de nationaliteitverklaring, vergunningen volgens de deviezenwetgeving en dergelijke alsmede van nieuwe of gewijzigde zee- en meetbrieven en de overige scheepsdocumentatie, zijn niet onder dit tarief begrepen.
4. Het bepaalde sub B is mede van toepassing.

E. Overdracht krachtens schenking en andere overdrachten om niet van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en (teboekgestelde) luchtvaartuigen

Berekend wordt tarief III.A1 c.q. D over de verkoopwaarde van die zaken. Het opmaken van de schenkingsaangifte is niet onder dit tarief begrepen. Berekend wordt minimaal fl. 500,--.
Meerdere schenkingen bij één akte worden als afzonderlijke schenkingen beschouwd.

F. Akten van tenaamstelling inzake registergoederen, anders dan krachtens verkrijging op grond van een nalatenschap:

Berekend wordt een bedrag van minimaal fl. 600,--.
Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 is van toepassing.

G. Afzonderlijke vestiging van vruchtgebruik

Berekend wordt tarief III. A1 over de gekapitaliseerde waarde van het vruchtgebruik ex artikel 23 successiebelastingverordening.

H. Afzonderlijke aktes tot het vestigen van erfdienstbaarheden:

Berekend wordt een bedrag van minimaal fl. 500,--.
Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 is van toepassing.

I. Afzonderlijke akte van kwijting van de koopsom:

Als honorarium wordt in rekening gebracht fl. 500,--.

J. Diverse verklaringen van de notaris inzake registergoederen:

Berekend wordt een bedrag van minimaal fl. 600,--.
Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 is van toepassing.

IV. APPARTEMENTSRECHTEN- EN TIME SHARING TARIEF

A. Akte houdende splitsing van een registergoed in appartementsrechten met vaststelling van een reglement met gelijktijdige oprichting van een vereniging van eigenaren.

Berekend wordt een/tweede procent (1/2%) van de door de notaris geschatte waarde van het onroerend goed in voltooide staat met een minimum van fl. 3.000,--.

Onder dit tarief zijn niet begrepen het architecten-honorarium, de kosten verbonden aan het maken van de vereiste tekeningen en overige verschotten.

B. Akte houdende overdracht van het in appartementsrechten te splitsen

gebouw of van de grond, waarop dit gebouw zal worden gesticht, aan de kopers.

Op deze akte(n) wordt het transporttarief III. A1 toegepast over de totale door de notaris geschatte waarde van het gebouw en/of de grond, ook indien de overdrachten aan de kopers bij afzonderlijke akten plaatsvinden.

Het honorarium wordt naar verhouding van ieders verkrijging in rekening gebracht.

Voor iedere volgende overdracht van een appartementsrecht wordt het transporttarief III. A1 toegepast over de waarde van ieder appartementsrecht afzonderlijk.

C. Timesharing:

Bij overdracht van deeltijd eigendom en overige deeltijd rechten met betrekking tot registergoederen (timeshare) bij notariële akte is het transporttarief III. A1 van toepassing over de waarde.

Bij het opzetten van een timeshareproject is het tarief IV.A voor zoveel mogelijk van toepassing.

V. HYPOTHEEK TARIEF

A. Hypotheekakten

ingående 1 september 2013

1. Tarief

Berekend wordt, bij een hypotheekstelling:

Van minder dan fl. 50.000,--:

fl. 757,--.

Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 757,-- plus 0,78% over het meerdere boven fl. 50.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 1.147,-- plus 0,65% over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 350.000,--:

fl. 1.797,-- plus 0,4333% over het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 350.000,-- t/m fl. 500.000,--:

fl. 2.936,-- plus 0,52% over het meerdere boven fl. 350.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 3.716,-- plus 0,39% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.000,--:

fl. 5.666,-- plus 0,0975% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

ingaaude 1 juli 2014

1. Tarief

Berekend wordt, bij een hypotheekstelling:

Van minder dan fl. 50.000,--:

fl. 908,--.

Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 908,-- plus 0,936% over het meerdere boven fl. 50.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 1.376,-- plus 0,78% over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 500.000,--:

fl. 2.156,-- plus 0,52% over het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 3.716,-- plus 0,39% over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.000,--:

fl. 5.666,-- plus 0,0975% over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

2. Grondslag

Het tarief wordt berekend over het bedrag der zekerheid. Het begrote bedrag voor rente en kosten blijft dus buiten beschouwing.

In het tarief zijn begrepen het afschrift ter inschrijving en een grosse of afschrift voor iedere hypotheekhouder.

Het verzorgen van vergunningen krachtens de deviezenwetgeving, het verzoeken van toestemming aan hypotheekhouders en dergelijke, mag afzonderlijk in rekening worden gebracht.

Indien de hypotheek deel uitmaakt van diverse zekerheden voor aangegane lening of verstrekt krediet, wordt het hypotheektarief beperkt tot het tarief over de geschatte waarde van de hypothecaire verbonden zaken.

Voor werkzaamheden in verband met niet-hypothecaire zekerheden gelden de voor die werkzaamheden vastgestelde tarieven.

3. Bijverband: Uitbreiding van het onderpand, waarbij de hypotheekgever, hypotheekhouder, de aard waarvoor zekerheid wordt verleend en het bedrag waarvoor hypotheek wordt verleend dezelfde blijven

Het hypotheektarief sub V.A. 1. wordt berekend over de waarde van het toegevoegde onderpand.

B. Hypotheek op teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen

Berekend wordt het tarief V.A1.

C. Cessie van hypothecaire vorderingen/ schuld en contractsovernemingen

Berekend wordt een/tweede (1/2) van tarief V.A1 c.q. B, met een minimum van fl. 500,--.

D. Akten van royement

Verschuldigd is een bedrag van fl. 360,-- plus de kosten van doorhaling en andere verschotten.

Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 is van toepassing.

E. Zo geheten Positieve-/Negatieve Hypotheekverklaring (met hypotheekvolmacht aan crediteur)

Berekend wordt een/tweede (1/2) van tarief V.A1 c.q. B, met een minimum van fl. 500,--.

VI. BOEDELTAARIEF

A. Algemene bepaling

Ten aanzien van het boedeltarief geldt voor alle onderdelen daarvan als algemeen voorbehoud de toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

B. Grondslag

Grondslag voor de berekening van het boedeltarief is het saldo van de nalatenschap of – zo er een andere gemeenschap is – het saldo van die gemeenschap, vermeerderd met het in de verdeling betrokken privé vermogen, een en ander zonder aftrek van successierechten en legaten, met uitzondering van legaten van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen. Bedoeld saldo wordt berekend naar de datum van de akte van verdeling.

C. Tarief

1. Volledige behandeling van boedels, gemeen krachtens

huwelijksgemeenschap en/of erfopvolging, eindigende met een akte van verdeling (bekrachtiging van een testamentaire boedelverdeling daaronder begrepen):

- a. indien tot de gerechtigden een of meer erfgenamen in de rechte lijn en/of de langstlevende echtgenoot of echtgenote behoren/behoort:

Van minder dan fl. 500.000,--:

fl. 2.067 plus 1,17 0/0 over het meerdere boven fl. 100.000,--.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 6.747,-- plus 0,78 0/0 over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.000.000,--:

fl. 10.917 plus 0,3 0/0 over het meerdere boven fl. 1.000.000,--.

Bovendien wordt over het totaal der schulden ten sterfdage berekend:

tot fl. 500.000,-- 0,78 0/0.

Boven fl. 500.000,-- t/m fl. 1.500.000,--:

fl. 3.900,-- plus 0,585 0/0 over het meerdere boven fl. 500.000,--.

Boven fl. 1.500.000,--:

fl. 9.750,-- plus 0,3 0/0 over het meerdere boven fl. 1.500.000,--.

- b. Indien tot de gerechtigden géén personen behoren, die onder a genoemd worden, wordt het tarief 1a met de helft (1/2) verhoogd.
- c. Onder het tarief zijn niet begrepen de kosten verbonden aan het opmaken van afzonderlijke akten van afgifte van legaten.
2. Akten van afgifte van legaten van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen:

het transporttarief III. A1 (c.q. D) wordt toegepast.

3. Gedeeltelijke boedelbehandeling

- a. De grondslag wordt bepaald naar de waarde ten dage van de akte van verdeling.
- b. Boedelbehandeling zonder het opmaken van een akte van verdeling: berekend wordt de helft (1/2) van tarief 1.
- c. Twee/derde (2/3) van tarief 1 wordt berekend, indien een gemengd vermogen van niet in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten wordt behandeld.

- d. Het uitsluitend opmaken van een successiememorie, d.w.z. zonder het verrichten van verdere werkzaamheden als afgifte van verklaringen van erfrecht, innen van spaarbankboekjes etc.:
berekend wordt één/vierde (1/4) van tarief 1, met dien verstande dat één/derde (1/3) van het tarief wordt berekend in de bijzondere gevallen sub 3 b bedoeld.
4. Afwijkingen:
Van dit tarief mag naar beneden worden afgeweken wanneer de notaris dat redelijk acht in verband met het belang van de zaak en de omvang van de werkzaamheden.
5. Afzonderlijk berekend:
Werkzaamheden als afgifte van verklaring van erfrecht, innen van spaarbankboekjes etc. worden afzonderlijk berekend, waarbij in het oog moet worden gehouden dat tarief 3b toepasselijk wordt wanneer de werkzaamheden zich tot de daar bedoelde werkzaamheden gaan uitbreiden.
6. Het uitsluitend opmaken van een akte van boedelbeschrijving:
berekend wordt één/derde (1/3) van tarief 1.
7. Verklaringen van erfrecht en boedelvollmachten:
- a. Voor verklaringen van erfrecht wordt berekend: fl. 540,-- ingeval er sprake is van één sterfgeval.
Voor ieder bijkomend sterfgeval wordt een bedrag van fl. 180,-- extra berekend.
Van dit tarief mag naar beneden worden afgeweken wanneer de notaris dat redelijk acht in verband met de omvang van de nalatenschap.
- b. Voor algemene of beperkte boedelvollmachten en akten van bekrachtiging in onderhandse vorm wordt berekend:
fl. 180,-- , exclusief legalisatiekosten, voor een volmacht met niet meer dan twee (2) volmachtgevers.
Voor iedere extra volmachtgever wordt een bedrag van fl. 60,-- in rekening gebracht.
- c. Voor algemene of beperkte boedelvollmachten en akten van bekrachtiging in authentieke vorm verleden:
fl. 500,-- voor een volmacht met niet meer dan twee (2) volmachtgevers.
Voor iedere extra volmachtgever wordt een bedrag van fl. 60,-- in rekening gebracht.
8. Het opmaken van akten van verdeling van aanvankelijk geheel of gedeeltelijk in het onverdeelde gehouden boedels als sub 3 bedoeld:
Berekend wordt tarief 1, verminderd met het bedrag dat terzake van de voorbehandeling verschuldigd is geweest, mits de boedel nog een economisch geheel vormt en de akte wordt verleden binnen twee (2) jaar

nadat de onverdeeldheid is ontstaan. Is dit niet het geval, dan geldt het volle tarief 1.

VII VERDELINGSTARIEF

A. Algemene bepaling

Dit tarief is toepasselijk voorzover het boedeltarief niet rechtstreeks van toepassing is, zulks met inachtneming van het ten aanzien van het boedeltarief VI. sub A bepaalde.

B. Tarief

1. Verdeling in verband met opheffing van een huwelijksgemeenschap door het wijzigen van de huwelijksvoorwaarden staande huwelijk:

Berekend wordt: boedeltarief VI. C 1a.

2. Verdeling van een vennootschapsvermogen:

Berekend wordt: boedeltarief VI. C 1a, ongeacht of de vennoten elkaar al dan niet verwant zijn.

3. Verdeling van onverdeeldheden, gemeen krachtens huwelijksgemeenschap of erfopvolging, zonder verdere boedelbehandeling:

Berekend wordt: drie/vierde (3/4) van boedeltarief VI.C 1a.

4. Verdeling van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en (teboekgestelde) luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, gemeen uit andere hoofde dan krachtens huwelijksgemeenschap of erfopvolging of vennootschapsverband:

Toepasselijk is het transporttarief, berekend over de waarde van het registergoed.

VIII. VENNOOTSCHAPSTARIEF

A. Algemene bepaling

Dit tarief geldt voor naamloze- en besloten vennootschappen, commanditaire vennootschappen op aandelen, en andere vennootschappen en verenigingen waarvan het kapitaal geheel of ten dele in aandelen is verdeeld, met dien verstande dat bij omzettingen, fusies en splitsingen het tarief geldt voor alle rechtspersonen.

- B.1. Tarief voor vennootschappen waarvan het kapitaal geheel of ten dele in aandelen is verdeeld, met een maatschappelijk kapitaal of een nominaal

kapitaal

a. Akte van oprichting

Lokaal operende vennootschappen ("onshore" vennootschappen):

Tot en met fl. 200.000,--:

fl. 1.950,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 1.950,-- plus 1,755 0/00 van het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 1.000.000,-- t/m fl. 20.000.000,--:

fl. 3.354,-- plus 0,624 0/00 van het meerdere boven fl. 19.000.000,--.

Boven fl. 20.000.000,--:

fl. 15.210,-- plus 0,195 0/00 van het meerdere boven fl. 20.000.000,--.

niet lokaal opererende vennootschappen ("offshore" vennootschappen):

Tot en met fl. 200.000,--:

fl. 1.950,--.

Boven fl. 200.000,-- t/m fl. 1.000.000,--:

fl. 1.950,-- plus 1,755 0/00 van het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 1.000.000,-- t/m fl. 20.000.000,--:

fl. 2.964,-- plus 0,624 0/00 van het meerdere boven fl. 19.000.000,--.

Boven fl. 20.000.000,--:

fl. 14.820,-- plus 0,195 0/00 van het meerdere boven fl. 20.000.000,--.

b. Akte van Statutenwijziging

Berekend wordt, met een minimum van fl. 625,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd. Ingeval van algehele statutenwijzigingen wordt het tarief dat geldt bij oprichtingen toegepast.

Bij verhoging van het (maatschappelijk) kapitaal is het tarief VIII. B.1.a van toepassing, waarbij het bij de oprichting in rekening gebrachte bedrag aan honorarium daarop in mindering dient te worden gebracht, met dien verstande dat het voor de statutenwijziging in rekening te brengen bedrag nimmer minder dan fl. 625,-- zal bedragen.

In het tarief zijn niet begrepen de werkzaamheden terzake het opmaken van het aandeelhoudersbesluit, doorlopende teksten en dergelijke.

B.2 Verschotten en in het tarief begrepen en uitgesloten werkzaamheden

- a. In de sub B1. vermelde tarieven is mede begrepen de verzorging van de werkzaamheden welke leiden tot de afdracht van het vastrecht, inschrijving in het handelsregister; publicatie Curacaosche Courant; twee (2) afschriften.
- b. In het tarief is niet mede begrepen de verzorging van het opmaken van het verzoekschrift ter verkrijging van vestigings- en directievergunningen en deviezenvergunningen; deviezenvrijstellingen; aandeelhoudersregister.
- c. In het tarief zijn eveneens niet begrepen de in verband met deze werkzaamheden te maken werkelijke verschotten.
- d. Voor oprichtingsakten en akten van statutenwijziging verleden in een taal anders dan de Nederlandse taal kan het honorarium met fl. 300,-- worden verhoogd.

B.3. Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing op bovenstaande tarieven sub B.1.

C. Inbreng van onroerende zaken, teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, hetzij bij de akte van oprichting, hetzij bij akte van wijziging, splitsing, fusie of andere akte:

Behalve tarief B c.q. D wordt berekend het transporttarief III. A1 c.q. D over de waarde van de ingebrachte zaken.

Dit geldt ook voor het geval, dat de onroerende zaken deel uitmaken van een ingebrachte onderneming.

D. Omzettingen, fusie en splitsingen

I. OMZETTINGEN

1. Omzetting van een naamloze vennootschap in een besloten vennootschap en visa versa:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 2.220,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

2. Omzettingen waarbij een stichting of vereniging betrokken is:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 4.800,--, een bedrag,

overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

3. Omzetting van een buitenlandse vennootschap in een lokale rechtspersoon:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 3.000,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

4. Omzetting van een lokale rechtspersoon in een buitenlandse rechtspersoon:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 4.200,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

5. Omzetting van een openbare vennootschap in een naamloze of besloten vennootschap:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 4.800,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

II. FUSIES

Berekend wordt, met een minimum van fl. 9.000,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

III. SPLITSINGEN

Berekend wordt, met een minimum van fl. 10.800,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd.

IX OVERIGE RECHTSPERSONEN , MAATSCHAPPEN EN OVERIGE VENNOOTSCHAPPEN ZONDER EEN IN AANDELEN VERDEELD KAPITAAL

A. Stichtingen

1. oprichtingen en statutenwijzigingen van "niet-commerciële" stichtingen:

Berekend wordt: fl. 500,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

2. a. oprichtingen van "commerciële" stichtingen:

Het tarief onder VIII B.2 a is van overeenkomstige toepassing.

b. Statutenwijziging van commerciële stichtingen:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 625,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd. Ingeval van algehele statutenwijzigingen wordt het tarief dat geldt bij oprichtingen toegepast.

In het tarief zijn niet begrepen de werkzaamheden terzake het opmaken van het bestuursbesluit, doorlopende teksten en dergelijke.

3. a. oprichtingen van Beheerstichtingen/Stichting
Administratiekantoor/Stichting Particulier Fonds:

Het tarief onder VIII B.2.a is van overeenkomstige toepassing.

b. Statutenwijziging van Beheerstichtingen/Stichting
Administratiekantoor/Stichting Particulier Fonds:

Berekend wordt, met een minimum van fl. 625,--, een bedrag, overeenkomend met het belang, de omvang en de ingewikkeldheid van de zaak, de daaraan verbonden moeilijkheden en de daaraan bestede tijd. Ingeval van algehele statutenwijzigingen wordt het tarief dat geldt bij oprichtingen toegepast.

In het tarief zijn niet begrepen de werkzaamheden terzake het opmaken van het bestuursbesluit, doorlopende teksten en dergelijke.

4. Vaststelling Administratie voorwaarden:

Berekend wordt: fl. 1.800,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

B. Coöperatieve verenigingen:

Het tarief onder VIII B.2.a is van overeenkomstige toepassing

C. Verenigingen:

Berekend wordt: fl. 600,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

D. Oprichting van maatschappen (stille vennootschappen) en (openbare)
vennootschappen, welker kapitaal niet in aandelen is verdeeld:

Het tarief onder VIII B.2 a is van overeenkomstige toepassing.

E. Inbreng

Bij inbreng, hetzij bij akte van oprichting, hetzij bij een akte van wijziging of

andere akte, van onroerende zaken, teboekgestelde schepen of teboekgestelde luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, is behalve het tarief terzake de oprichting c.q. statutenwijziging het transporttarief III. A1 c.q. D over de waarde van de ingebrachte zaken van toepassing. Dit geldt ook voor het geval, dat de onroerende zaken of de rechten waaraan deze zijn onderworpen deel uitmaken van een ingebrachte onderneming.

Bij inbreng, hetzij bij akte van oprichting, hetzij bij een akte van wijziging of andere akte, van goederen anders dan onroerende zaken, teboekgestelde schepen of teboekgestelde luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, is behalve het tarief terzake de oprichting c.q. statutenwijziging het tarief X.N van toepassing over de waarde van de ingebrachte goederen, met een minimum van fl. 1.200,--.

X DIVERSE AKTEN

A. Huwelijksvoorwaarden en samenlevingsovereenkomsten

Berekend wordt fl. 750,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

Bij schenkingen terzake van het huwelijk wordt het tarief voor schenkingen afzonderlijk berekend.

B. Het wijzigen van huwelijksvoorwaarden

Berekend wordt fl. 900,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

De kosten terzake de verdeling van de boedel en het verzoekschrift aan de rechter worden separaat belast.

C. Samenlevingsovereenkomsten

Berekend wordt fl. 600,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

D. Ontbinding samenlevingsovereenkomsten:

Berekend wordt fl. 420,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

E. Testamenten

1. Openbaar testament van eenvoudige aard: fl. 420,--.
2. Akten van superscriptie, van inbewaarneming of teruggaaf: fl. 420,--.

Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

F. Notarieel proces-verbaal van vergaderingen

1. Proces-verbaal van vergadering: minimaal fl. 1.200,--.
2. Voor een uitvoerig proces-verbaal geldt de toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

G. Notariële akten van volmacht/lastgeving

Volmachten waarvoor niet een bijzonder tarief is bepaald: fl. 600,-- voor een volmacht met niet meer dan twee (2) volmachtgevers.
Voor iedere extra volmachtgever wordt een bedrag van fl. 60,-- in rekening gebracht.

Het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

H. Schenken van andere zaken dan onroerende zaken, teboekgestelde schepen of teboekgestelde luchtvaartuigen of de rechten waaraan deze zijn onderworpen, al dan niet met memorie van aangifte voor het recht van schenking.

1. Grondslag

Het tarief wordt berekend over de waarde van de geschonken zaken.

2. Tarief

a. Tot en met fl. 50.000,--:

fl. 600,--.

Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 600,-- plus 0,39% van het meerdere boven fl. 50.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 795 plus 0,195% van het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 200.000,--:

fl. 990,-- plus 0,0975% van het meerdere boven fl. 200.000,--.

b. Meerdere schenkingen bij één akte:

de schenkingen worden als afzonderlijke schenkingen beschouwd.

c. Het opmaken van een memorie van aangifte:

is niet in het tarief begrepen.
Berekend wordt minimaal fl. 600,--.

I. Akten van erkenning kind (in Aruba):

Berekend wordt fl. 600,--.

J. Notariële schuldbekentenissen zonder zakelijke zekerheidsstelling:
Notariële akten van cessie, subrogatie of schuldvernieuwing van
vorderingen zonder zakelijke zekerheidsstelling
Afzonderlijke notariële akten, waarbij iemand zich tot borg of hoofdelijk
medeschuldenaar stelt:

Tot en met fl. 50.000,--:

fl. 600,--.

Boven fl. 50.000,-- t/m fl. 100.000,--:

fl. 600,-- plus 0,39% van het meerdere boven fl. 50.000,--.

Boven fl. 100.000,-- t/m fl. 200.000,--:

fl. 795,-- plus 0,195% van het meerdere boven fl. 200.000,--.

Boven fl. 200.000,--:

fl. 990,-- plus 0,0975% van het meerdere boven fl. 200.000,--.

Het hierboven onder Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

K. Afzonderlijke akten van inpandgeving of overdracht tot zekerheid al dan
niet gepaard gaande met een schuldbekentenis:

Berekend wordt twee/derde (2/3) van het hypotheektarief V.A I met een
minimum van fl. 600,--.

Tot grondslag voor de berekening strekt de hoegrootheid van de schuld of het
krediet, waarvoor de zekerheid wordt gesteld, met dien verstande dat het
tarief in geen geval over een hoger bedrag dan de (door de notaris geschatte)
waarde van het onderpand berekend zal worden.

Het onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

L. Scheepsverklaringen:

Berekend wordt fl. 600,--, met toepasselijkheid van het hierboven onder I
Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

M. Verklaring van handtekening (legalisatie):

fl. 90,-- en iedere volgende in dezelfde reeks fl. 45,--.

Indien een eed moet worden afgenomen, worden deze bedragen verdubbeld en indien een bevoegdheidsverklaring moet worden afgelegd worden deze bedragen verdriedubbeld, met dien verstande dat het onder I Algemene Bepalingen sub 3 van toepassing is.

N. Notariële akten van overdracht anders dan om niet van roerende zaken, goodwill, enz., met inbegrip van overdracht van aandelen, anders dan door inbreng in een maatschap (stille vennootschap) of (openbare) vennootschap en voorzover niet vallende onder een ander tarief.

1. Grondslag

Het tarief wordt berekend over de tegenprestatie of, zo deze hoger mocht zijn, over de waarde van de overgedragen zaken.

2. Tarief

Toegepast wordt het transporttarief III. A1.

3. Overdracht van een praktijk en dergelijke:

Is onder dit tarief begrepen, met een minimum echter van fl. 1.200,--.

4. Worden goederen als hiervoor bedoeld, samen met andere goederen waarvoor een eigen tarief geldt (bv. hypothecaire vorderingen) voor een prijs overgedragen, dan zal splitsing van de prijs zo nodig door schatting, moeten plaats hebben en wordt voor elke groep van zaken het daarbij behorend tarief toegepast.

5. I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde is van toepassing.

O. Afgiften van verklaringen, voor zover niet vallende onder een speciaal tarief:

Berekend wordt fl. 180,-- plus de verschotten, onder de toepasselijkheid van het hierboven onder I Algemene Bepalingen sub 3 bepaalde.

P. Levensbewijzen: fl. 90,--.

Q. Afschriften: fl. 120,--.

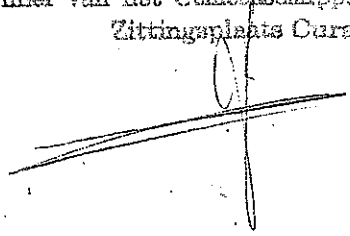
Aldus gegeven in raadkamer op het eiland Curaçao op 14 augustus 2013 door mr. L.C. Hoefdraad, president, en mrs. J. de Boer en S. Verheijen, leden van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie.

w.g. B. Rucaia

w.g. mr. L. C. Hoefdraad

Voor afschrift

De griffier van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie
Zittingsplaats Caracas



Gemeenschaplijk Hof van Justitie		
KAMER VAN TOEZICHT OP NOTARIAAT		