

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA
zittingsplaats Bonaire

Zaaknummer: BON201900694

Datum uitspraak: 28 september 2022

Beschikking op het verzoek met betrekking tot de onroerende zaak gelegen te

TRAS DI MONTAÑA (29.000 m2),

een grotendeels onbebouwd perceel te Bonaire, kadastraal bekend afdeling 4, sectie A, nummer 8, groot 29.000 m2 (kunuku), welk perceel volgens de schriftelijke inzage van het Kadaster ten name staat van 'Eigenaar Onbekend', met als opmerking 'Volgens domein in kaart gebrachte gronden staat de naam van

Jan Boezem; overleden, (...)',

van:

1. Juan Maximo Hermano Boezem, wonend te Aruba, hierna: *Juan*,
gemachtigde: mr. D.G. Kock,

met als in het geding verschenen partijen:

2. Ursula Alexandrina Melaan-Boezem, 3. Alexander Macario Boezem,
beiden wonend te Bonaire, hierna: *Ursula en Alexander*,
gemachtigde: mr. M.G. van Dijk,

4. Ricarda Romana Boezem, wonend te Bonaire, **5. Marciano Severiano Silberie**,
wonend te Bonaire **6. Lucina E. Winklaar-Silberie**, wonend te Bonaire, **7. de erven Bonifacio Boezem**, a. Margery Felomena Gabriela Boezem, b. Hubert Arnoldus Francisco Boezem, c. Jennifer Maria Adelia Boezem, d. Mayra Elaine Maria Boezem, e. Adrey Rosabel Petronilia Boezem, f. Willem Jozef Nicolas Boezem, allen wonend te Aruba, **8. de erven van Eulogia Bibiana Boezem**, a. Mildred Victorina Winklaar (1947), b. Mircla Victoriana Winklaar (1947), c. Aquiles Johannes Winklaar (1949), d. Hiacinto Wilbert Bertino Winklaar (1952) (overleden): - Ewald Wilbert, Winklaar (1975), - Nicole Natasha Winklaar (1978), e. Ronald Wilbert Winklaar (1953), g. Eric Pedro Winklaar (1955), h. Albert Adolf Winklaar (1957), allen wonende te Aruba, gemachtigde: Ewald Wilbert Winklaar, **9. Reymund Wilson Winklaar**, wonend te Bonaire, **10. Venancio Bonifacio Nicolaas**, wonend in Nederland, **11. Pascasio Mourens Boezem**, wonend te Bonaire, **12. Genalda Felomena Eusenía-Boshoven**, wonend in Nederland, **13. Lena Silberie, 14. de erven van Maria Josepha Nicolaas-Boezem**, - Leoncito Fortunato Nicolaas, - Yolanda Venancia Nicolaas, - Hubert Pedro Nicolaas, - Maria Maxima Nicolaas.

en

Het Openbaar Lichaam Bonaire, te Bonaire, hierna: *het OLB*,
gemachtigde: mr. T.L.H. Peeters.

1. Het procesverloop

1.1. Het procesverloop blijkt uit:

- de beschikking van 24 februari 2021;
- het proces-verbaal van de zitting van 19 mei 2021;
- de beschikking van 26 januari 2022;
- de openbare oproeping in de Staatscourant van belanghebbenden;
- de ter griffie ingekomen meldingen als belanghebbende;
- de mondelinge behandeling op 27 juni 2022.

1.2. De beschikkingen en het proces-verbaal zijn gepubliceerd op de website van het gemeenschappelijk hof: www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels. Ook deze beschikking zal daarop worden geplaatst.

2. De verdere beoordeling

De tussenbeschikking van 26 januari 2022

2.1. Bij tussenbeschikking van 26 januari 2022 is geoordeeld dat verzoeker ontvankelijk is in zijn verzoek en dat het perceel geen eigendom is van het OLB maar behoort tot de onverdeelde nalatenschap. Overwogen is voorts dat de onroerende zaak moet worden aangemerkt als een langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap als bedoeld in artikel 3:200a e.v. BW BES. Een 'gewone' verdeling is niet mogelijk. Het verzoek van verzoeker en de verzoeken van Ursula en Alexander op grond van de regeling voor langdurig onverdeeld gebleven boedels (artikel 3:200a t/m 200h BW BES) zijn dan ook verder in behandeling genomen.

Belanghebbenden

2.2. De wettelijk voorgeschreven openbare oproeping van belanghebbenden heeft plaatsgevonden. Door belanghebbenden die zich hebben gemeld zijn 'formularionan pa usuarionan' ingediend. De volgende personen hebben zich gemeld:

Naam, ID en adres	Gebruikersaanspraak gebaseerd op:	Plan ontwikkeling?
1 Juan Maximo Hermano Boezem, (kleinkind van Jan Abedon Boezem) verzoeker, wonend te Aruba, gem: mr. Kock	Mate van verwantschap (grootste aanspraak in nalatenschap), enige nog in leven zijnde kleinkind van Jan Abedon Boezem + hij heeft deel van een andere overleden deelgerechtigde gekocht (en is nu voor 1/6 gerechtigd tot perceel). En hij heeft zich jaren bekommerd om per-	Bestemming agrarisch/kunuku voortzetten. Conform bestemmingsplan slechts 1 agrarisch gebouw en 1 woning toegestaan. Juan Boezem wil dat

	<p>ceel: heeft de aangeslagen voor de belasting betaald + heeft toestemming gegeven aan de persoon die thans op het perceel verblijft om het terrein te kunnen verzorgen en toezicht te houden. Dus terrein moet aan hem als gebruiker worden toegerekend. Zie akte 30 maart 2022.</p>	<p>deze bestemming als zodanig door hem wordt voortgezet.</p> <p>De eco-lodges die anderen willen zijn in strijd met het bestemmingsplan.</p>
<p>2 Ursula Alexandrina Melaan-Boezem, wonend te Bonaire gem: mr. Van Dijk</p>	<p>Achterkleinkind van Jan Abedon Boezem. Verbondenheid met het perceel is groter dan die van verzoeker. Mate van verwantschap verzoeker is inderdaad hoger, maar: verzoeker woont op Aruba, heeft geen band met het perceel + verwantschapsgraad niet verhoogd door verwerving erfdeel niet.</p>	<p>overlaten aan stichting die ecolodges gaat ontwikkelen</p>
<p>3 Alexander Macario Boezem, wonend te Bonaire gem: mr. Van Dijk</p>	<p>Idem</p>	<p>?</p>
<p>4 Ricarda Romana Boezem, wonend te Bonaire (Kaya Otomac # 3)</p>	<p>Verwantschap: stamboom ad 4 kind 5</p>	<p>?</p>
<p>5 Marciano Severiano Silberie, wonend te Bonaire (Kaya Strea #5)</p>	<p>Gebruik:</p>	<p>?</p>
<p>6 Lucina E. Winklaar-Silberie, wonend te Bonaire (Kaya Titanium #9)</p>	<p>Gebruik: zie aanmeldformulier</p>	<p>?</p>
<p>7 Erven Bonifacio Boezem, (p/a Briezenstraat 6, San Nicolas, Aruba e: mcdavid_audrey@yahoo.com</p> <p>1. Margery Felomena Gabriela Boezem 2. Hubert Arnoldus Francisco Boezem 3. Jennifer Maria Adelia Boezem</p>	<p>Verwantschap erven van stamboom ad 4 kind 1 + bijzondere band zie 2.4. verweerschrift</p>	<p>Verdelen, verkavelen en ontwikkelen, althans toekennen aan een stichting. Verzoek zich te mogen uitlaten over ontwikkelplan</p>

4. Mayra Elaine Maria Boezem 5. Audrey Rosabel Petronilia Boezem 6. Willem Jozef Nicolas Boezem, allen wonend te Aruba		
8 Erven van Eulogia Bibiana Boezem (zes kinderen en twee kleinkinderen) Ewald Wilbert Winklaar (gemachtigde) Wonende te Aruba (Koyari 50, Noord) E: ewald750@hotmail.com Ewald.Winklaar@omaruba.aw Erven: Mildred Victorina Winklaar (1947) Mircla Victoriana Winklaar (1947) Aquiles Johannes Winklaar (1949) Hiacinto Wilbert Bertino Winklaar (1952) (overleden): - Ewald Wilbert Winklaar (1975) - Nicole Natasha Winklaar (1978) Ronald Wilbert Winklaar (1953) Eric Pedro Winklaar (1955) Albert Adolf Winklaar (1957)	Stamboom ad 4 kind 3	?
9 Reymund Wilson Winklaar wonend te Bonaire (Amboina #98) E: reymundo.wilson.winklaar@gmail.com	Verwantschap: ?	?
10 Venancio Bonifacio Nicolaas Wonend in Nederland, (Alexander Dumaslaan 194) E: milagrasian@hotmail.com	Verwantschap: ? Ouders Antony en Nicolaas waren familie van Jan Boezem en heeft als kind gewoond op perceel	?
11 Pascasio Mourens Boezem, Wonend te Bonaire (Kaya Pawnee #5)	Verwantschap ad 1.3. kind 2	?
12 Genalda Felomena Eusenia - Boshoven, wonend in Nederland E: Jenny49@live.nl	? stukken mbt afstamming overgelegd, maar verwantschap niet duidelijk	?
13 Lena Silberie E: lenasilberie5@gmail.com	Heeft stukken gescand en doorgestuurd. Niet duidelijk is echter wie	?

	mw is en wat zij wil.	
14 Erven van Maria Josepha Nicolaas-Boezem - Leoncito Fortunato Nicolaas - Yolanda Venancia Nicolaas Sedula 3922129 Kaya Colorado 21, Bonaire - Hubert Pedro Nicolaas - Maria Maxima Nicolaas	afstamming	?
(Alfred (Fèfè) Leon Alberto)	<i>Heeft zich niet gemeld. Heeft dus geen aanspraak gemaakt. Facebookartikel 21 april 2022: woont 33 jaar op een op het perceel opgetrokken woning. Zie ook bijv punt 29 van het verweerschrift van Ursula en Alexander van 24 juni 2020.</i>	

2.3. De belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld bij akte hun gegevens in bovenstaand overzicht aan te vullen, met name in de eerste twee kolommen.

Ontwikkeling, toekenning aan het OLB of toekenning aan een stichting

2.4. Ter zitting van 27 juni 2022 zijn de ontwikkelingsmogelijkheden van het perceel besproken. Het OLB heeft erop gewezen dat het perceel een agrarische bestemming heeft, maar dat er op termijn wellicht een bestemmingswijziging komt waardoor woningbouw mogelijk zal worden. Volgens het OLB heeft Bonaire behoefte aan grond voor (sociale) woningbouw. Het gerecht heeft ter zitting de vraag opgeworpen of in deze en in vergelijkbare oude boedel-zaken wellicht een oplossing kan liggen (ook gelet op artikel 3:200e BW) in toekenning van de grond in eigendom aan het OLB (of een woningbouwstichting) tegen een redelijke vergoeding (koopsom), welke vergoeding dan onder de deelgenoten en/of de door het gerecht als gebruikers aangewezen personen wordt verdeeld. Op die manier verwerft OLB terrein, terwijl tevens recht gedaan aan historisch ontstane aanspraken van zijn burgers. Verwezen kan worden naar de Curaçaose zaak *New Orleans* (op www.rechtspraak.nl te vinden onder ECLI:NL:OGECAC:2021:1).

2.5. Het gerecht zal het OLB in de gelegenheid stellen zich over een afdoening als hiervoor bedoeld uit te laten. Indien het OLB voor een dergelijke afdoening voelt, dient het OLB zo concreet mogelijk aan te geven wat volgens het OLB een redelijke vergoeding (koopsom) zou zijn en waar die op gebaseerd is. Indien het OLB niet voelt voor toekenning tegen betaling van ene vergoeding, dient het zich uit te laten over de vraag op welke wijze het invulling zal geven - in geval van (al dan niet gedeeltelijke) toekenning aan het OLB - aan het bepaalde in artikel 3:200e BW.

3. Beslissing

Het gerecht:

3.1. stelt de belanghebbenden in de gelegenheid om op de rolzitting van 26 oktober 2022 om 9.00 uur bij akte hun gegevens in het overzicht onder 2.2 aan te vullen;

3.2. stelt het OLB in de gelegenheid om zich op de rolzitting van 26 oktober 2022 om 9.00 uur bij akte uit te laten als bedoeld onder 2.5;

3.3. houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, en uitgesproken op de openbare terechtzitting van 28 september 2022 door de rolrechter, die deze beschikking tekent.