

Burgerlijke zaken over 2016
Zaaknummer: EJ 46107/2010 (voorheen 152/2010)
Datum beschikking: 11 april 2016

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

BESCHIKKING

in de zaak van:

Rolando Leonardo MICHEL en 40 anderen,
allen wonende in Curaçao,
verzoekers,
verweerders tegen het zelfstandig tegenverzoek,
gemachtigde: mr. L. Davelaar,

Stanley Bernardus FELIPA en 2 anderen,
allen wonende in Curaçao,
verweerders,
verzoekers bij zelfstandig tegenverzoek,
gemachtigden: mrs. J.P. Jackson,

Hendrik Willem WINDSTER,
wonende in Curaçao,
verweerder,
verzoeker bij zelfstandig tegenverzoek,

Crismo Barbara ANTERSIJN,
wonende in Curaçao,
verweerder,
verzoeker bij zelfstandig tegenverzoek,

de openbare rechtspersoon **HET LAND CURAÇAO,**
waarvan de zetel is gevestigd te Curaçao,
belanghebbende,
gemachtigde: mr. M.R. Hammoud,

en

Andere, niet bij name genoemde, belanghebbenden.

betreffende het verzoek op grond van afdeling 4 van titel 7 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van een gedeelte van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap:

VETTER,
ook bekend als **PLANTAGE VETTER** te Curaçao,
ten name staand van Maria BICENTO, overleden in 1872.

1. Het verloop van de procedure

1.1 Voor het verloop van de procedure wordt verwezen naar:

- de beschikkingen van 21 februari 2011, 13 april 2011, 28 juni 2012, 18 december 2012, 2 december 2013, 19 mei 2014 en 15 september 2014;
- de akte van Michel van 4 mei 2015;
- het proces-verbaal van de comparitie van partijen gehouden op 4 juni 2015;
- de akte van het Land van 17 augustus 2015 inhoudende de nota van bevindingen no. 3, het overzicht "aanspraken op opstallen te Vetter" en de kaart van 14 augustus 2015;
- de aktes van Felipa van 17 augustus 2015 en 2 november 2015;
- de aktes van Michel van 2 november 2015 en 30 november 2015;
- de akte van Felipa van 11 januari 2016;
- de akte van het Land van 11 januari 2016;
- de aktes van Crismo B. Antersijn van 13 januari 2016 en 31 maart 2016.

2. De verdere beoordeling

2.1. Zoals reeds in eerdere beschikkingen en op de laatste comparitie door het Gerecht is geoordeeld, moet de akte van bevindingen met bijbehorende kaart van het Land als uitgangspunt dienen om te voldoen aan het vereiste van aanvaardbare voorstellen tot ontwikkeling van artikel 3: 200c BW. Uitgangspunt is nu dus de stukken door het Land overgelegd op 17 augustus 2015.

Standpunten partijen

2.2. Michel verzoekt toekenning van de gronden te Vetter aan een stichting met als bestuursleden twee door het Land te benoemen personen, drie personen benoemd door de bewonerscommissie van Vetter, en twee deskundigen. Deze stichting zal als doel hebben het ontwikkelen van een plan in samenwerking met een projectontwikkelaar, de toekenning om niet van $\pm 500\text{m}^2$ grond aan de door het Gerecht als gebruikers aangemerkte personen en de mogelijke verkoop van de resterende onbebouwde kavels. Michel wijst op het feit dat het Land geen geld heeft om projecten als Vetter aan te pakken en wenst een presentatie te houden van het verkavelingsvoorstel van de stichting. Dit verkavelingsvoorstel sluit volgens Michel aan op het plan van het Land.

2.3. Felipa verzoekt primair toekenning in eigendom $\pm 15.500\text{m}^2$ van de gronden van Vetter aan de families Felipa en Anita in hun hoedanigheid van rechtmatige erfgenamen van wijlen Maria Biento en gebruikers (vanaf 1948 resp 1970) van het terrein. Het gedeelte van de gronden waar Felipa aanspraak op maakt zijn onder meer de gronden met daarop gelegen de opstallen 16, 17, 18, 19, 131 en het stuk grond no. 128, zoals verwerkt in het kaart van het Land. Subsidiar stelt Felipa dat rekening moet worden gehouden met hun eigendomsrechten. Hij stelt verder zich niet te verzetten tegen het voorstel om de

gronden toe te kennen aan een stichting maar verzoekt om hem, indien de gronden aan de stichting wordt overgedragen, als bestuurslid in deze stichting te benoemen.

2.4. Antersijn is van mening dat zijn familie de enige legitieme erfgenaam is in de nalatenschap van Maria Bicento. Hij stelt desondanks dit standpunt bereid te zijn om met de overheid te schikken en tot een regeling te komen. Naar het Gerecht begrijpt heeft Antersijn een eigen plan van aanpak tot verkaveling van de gronden te Vetter.

2.5. Het Gerecht verwijst, voor wat betreft de door Antersijn ingenomen stellingen, naar de beschikking van 13 april 2011 (overwegingen 2.2 tot en met 2.5) en naar de aldaar genoemde uitspraken van de Hoge Raad van 13 april 2001 (NJ 2001, 335) en 24 maart 2006 (LJN AU6524). In die uitspraken verwerpt de Hoge Raad zowel de stelling van Antersijn dat zijn vader de enige erfgenaam was van Maria Bicento als zijn beroep op artikel 1081 van boek 4 BW.

2.6. Het Land neemt het standpunt dat het Gerecht de gronden te Vetter ex artikel 3: 200d BW aan de overheid moet toekennen, waarna het Land, voor zover redelijk, op eigen kosten en conform het als uitgangspunt genomen plan tot ontwikkeling van deze gronden zal overgaan en vervolgens de ontstane kavels in erfpacht zal uitgeven. Het Land merkt op dat het niet waarschijnlijk is dat een stichting aan de middelen zal komen om de gronden te ontwikkelen dan wel de ontwikkeling hiervan op de juiste wijze te garanderen. Het Land merkt tevens op dat de verkoop van de onbebouwde percelen om de kosten van het verkavelingsplan te financieren in zijn visie niet overeenstemt met de bedoeling van de wet. Voorts betoogt het Land dat niet bekend is of de bewonerscommissie dan wel de stichting opgericht is en dat tot zover geen plan van ontwikkeling door Michel is ingediend.

2.7. Aan de hand van de tot dusver overgelegde stukken, waaronder het door het Land overgelegde overzicht van opstallen en personen, stelt het Gerecht voorlopig vast de personen die op de gronden van Vetter wonen. Deze is min of meer gelijk aan de lijst van verzoekers en (overige) belanghebbenden opgenomen in de beschikking van dit Gerecht van 21 februari 2011. Bij nader onderzoek zal het Gerecht bepalen welke van deze personen als gebruikers in de zin van artikel 3:200b BW worden beschouwd.

Bewoning <u>opstallen</u> te Vetter, mede aan de hand van de nota van bevindingen no. 3 met kaart d.d. 14 augustus 2015						
Opstal	Voornaam		Geslachtsnaam	Id.nr.	Gesl	Straatnaam
1						
2						
3						
4	Kenneth Bernaditho		Bernadina	1963021110	M	Vetter 37
5						
6						
7						
8						

9	Felicia Benilia		Bonafacia	1932112001	V	Vetter 37	
	Gregoria		De La Rosa	1954122919	V	Vetter 37	
10	Oswin Rogelio		Felipa	1964091617	M	Vetter 37	
11	Franklin Francisco		Maria	1942091714	M	Vetter z/n nst 35	
12							
13	Nelma Estebana		Felipa	1948090201	V	Vetter 37	
	Edsel Maximo		Josepha	1955122709	M	Vetter 37	
14							
15	Franklin Venancio		Martina	1957040106	M	Vetter 39	
	Juana Dionnis		Santana Diaz	1982110220	V	Vetter 39	
16	Stanly Bernardus		Felipa	1971071001	M	Vetter 33	
17							
19	Stanley Fransisco		Felipa	1944060603	M	Vetter 33	
	Stanymiree Stephany		Felipa	1996122801	V	Vetter 33	
20	Ronald Felipe		Martina	1948041102	M	Vetter 40	
21							
22	zie no. 20						
23	Shurella Francisca		Maria	1979091906	V	Vetter 34	
24	Urvin Joseph		Nicolaas	1971040402	M	Vetter 35A	
25	Cheryl Rose Andrea		Gumbs	1959113011	V	Vetter 34	
	Lucien Fernando		Gumbs	1966092312	M	Vetter 34	
	Norine Juliana		Maria	1969052309	V	Vetter 34	
26							
27	Constanza Eugenia		Lopez Cespedes	1978080510	V	Vetter 34	
28	situatie onduidelijk; hier wonen 2 kinderen Felicia						Vetter z/n nst 34
29							
30							
31	Aida Lucrecia		Martis	1943041601	V	Vetter 36	
	Richard Geronimo		Martis	1938051104	M	Vetter 36	
	Elsa Maria		Martis	1940040603	V	Vetter 36	
32							
33	Axel Lucasius		Windster	1970101808	M	Vetter 38	
34	Edseline Lucia		Windster	1968062509	V	Vetter 38	
35	Maureen Teresita	de	Windt	1961082711	V	Vetter 38	
36	Susana Flauvia	da	Costa Oliveira M	1967050703	V	Vetter 38	
37	zie 36						
38	zie 36						
39	zie 36						

40	Beatrix Johanna	de	Windt	1945022603	V	Vetter 38
41	John Glenn	de	Windt	1963072803	M	Vetter 38
42	zie 41					
43	zie 45					
44	zie 45					
45	Edsel Macario		Michel	1954042203	M	Vetter 38
	Eduard Eduvigis Macario		Michel	1988101609	M	Vetter 38
46						
47						
48						
49	Siegfried Teofilo		Martina	1961010806	M	Vetter 25
50						
51	Maria Estel		Ramirez Peña	1963062212	V	Vetter 25
52						
53	Felipa Binicia		Castro Mojica	1956082410	V	Vetter 25
54						
55						
56	Claymore Giovany	de	Windt	1975092902	M	Vetter 50
57						
58	Jeison Antonio	de	Windt	1979100406	M	Vetter 50
59	Snack					
60	Ysabel		Suero	1957081511	V	Vetter 50
61	Julian Antonio	de	Windt	1948010905	M	Vetter 50
62	Jorge Aquiles	de	Windt	1943042302	M	Vetter 50
63	zie 62					
64	Evelyn Nemesia	de	Windt	1945103104	V	Vetter 50
65	zie 64					
66	Errol Juan		Martis	1947122709	M	Vetter 50B
67	Altagracia Cristina	de	Windt	1941012002	V	Vetter 54
68						
69	Monique Ricarda Marie		Maria	1960052006	V	Vetter 55
70	Mavis Mercelina		Juliana	1956010209	V	Vetter z/nkav 56
71						
72						
73						
74						
75	Juliette Desiree Marie-Chris		Antersyn	1964011007	V	Vetter 64
76	Freddy Ignacio		(wijlen) Antersijn		M	Vetter 64

77						
78						
79						
80						
81	Yvonne Edita Leonora	Willems	1944(^3106	V	Vetter z/nnst 68	
82						
83						
84	Richenel Mariano	Ercicia	1958101707	M	Vetter 68	
84	Sherwin Isidro	Ercicia	1961051505	M	Vetter 68	
	Jaime Augusto	Ercicia	1937102503	M	Vetter 70	
85						
86	Zaira Leandra	Ercicia	1969022707	V	Vetter 70	
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94	Nashaira Jacintha	Michel	1982030507	V	Vetter z/n nst 72	
	Noris Jacinta	Felicia	1955052806	V	Vetter z/n nst 72	
	Robertico Michel-Angelo	Michel	1988111606	M	Vetter z/n nst 72	
95						
96						
97	Lourdes Felida	Wawoe	1937112003	V	Vetter 72	
	Wilbert Benjamin Amadeo	Michel	1961033116	M	Vetter 72	
	Wendley Mateo	Michel	1962121918	M	Vetter 72	
98	Eritza Milagrosa	Michel	1971020411	V	Vetter 72	
99						
100						
101						
102						
103						
104	Pierre Virgin	Bigot	1956091512	M	Vetter 2	
105	Hendrik Willem	Windster	1961072603	M	Vetter naast 2	
106						
107						
108						
109						
110						

111					
112					
113					
114					
115	Arsenio Luis	Michel	1961082509	M	Vetter 12
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122	Linette Jesusita	Michel	1964022007	V	Vetter 12
123	Josette Regina	Michel	1969032509	V	Vetter 12
124	Macario Carlos	Michel	1960011505	M	Vetter 12
125					
126	Rignald Alberto	Floranus	1965071214	M	Vetter naast 32
127	Geraldina Miguelina	Marti	1975092918	V	Vetter 32
	Maximinia	Cesa	1952072505	V	Vetter 32
	Norman Francisco	Marti	1976110611	M	Vetter 32
128					
129					
130	Hany Victoriano	Martiena	1938032301	M	Vetter 30
131	Rovin Rigoberto	Anita	1959010404	M	Vetter 31

2.8. Gelet op de tot dusver ingenomen standpunten en het verzoek van Michel om een presentatie van zijn plan te mogen geven, welke plan volgens hem in overeenstemming is met de ontwikkelingseisen van het Land, wordt Michel in de gelegenheid gesteld ter terechtzitting deze presentatie te houden. Ook Antersijn zal bij die gelegenheid desgewenst zijn eventuele voorstel kunnen uiteenzetten.

2.9. Na de zitting zal worden beslist over het vervolg van de procedure.

3. Beslissing

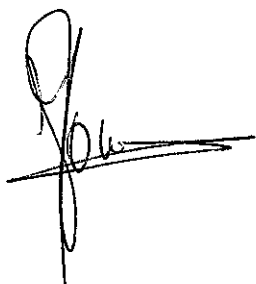
Het Gerecht:

3.1. bepaalt dat Michel en Antersijn hun ontwikkelingsplan zullen kunnen presenteren en toelichten ter zitting, in één van de zalen van het stadhuis te Punda, op 24 mei 2016 om 14.00 uur;

3.2. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 april 2016 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.

NM

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a horizontal line and a vertical stroke.A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line with a loop at the end.