

Datum beschikking: 8 november 2016  
Zaaknummer: EJ 46107/2010 (voorheen 152/2010)

## **GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO**

### **BESCHIKKING**

in de zaak van:

**Rolando Leonardo MICHEL en 40 anderen,**  
allen wonende in Curaçao,  
verzoekers,  
verweerders tegen het zelfstandig tegenverzoek,  
gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar,

**Stanly Bernardus FELIPA, Stanley Francisco FELIPA en Rovin Rigoberto ANITA,**  
allen wonende in Curaçao,  
verweerders,  
verzoekers bij zelfstandig tegenverzoek,  
gemachtigden: mr. J.P. Jackson,

**Hendrik Willem WINDSTER,**  
wonende in Curaçao,  
verweerder,  
verzoeker bij zelfstandig tegenverzoek,

**Crismo Barbara ANTERSIJN,**  
wonende in Curaçao,  
verweerder,  
verzoeker bij zelfstandig tegenverzoek,

de openbare rechtspersoon **HET LAND CURAÇAO,**  
waarvan de zetel is gevestigd te Curaçao,  
belanghebbende,  
gemachtigde: mr. M.R. Hammoud,

en

**Andere, niet bij name genoemde, belanghebbenden.**

betreffende het verzoek op grond van afdeling 4 van titel 7 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van een gedeelte van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap:

**VETTER,**  
ook bekend als **PLANTAGE VETTER** te Curaçao,  
ten name staand van Maria BICENTO, overleden in 1872.

## **1. Het verdere verloop van de procedure**

Het verloop van de procedure na de beschikking van 11 april 2016 blijkt uit het volgende:

- de aktes van Crismo Antersijn van 24 april 2016 en 26 mei 2016;
- het proces-verbaal van de zitting van 22 juni 2016;
- de op schrift gestelde presentaties op die zitting gehouden door Michel c.s. en door Crismo Antersijn;
- de ter rolzitting van 26 september 2016 door mr. Davelaar, mr. Jackson, Crismo Antersijn en mr. Hammoud genomen aktes tot uitlating;
- de akte van Crismo Antersijn van 13 oktober 2016 en diens verzoek om aanhouding van de beslissing.

## **2. De verdere beoordeling**

2.1. Crismo Antersijn verzoekt in zijn aktes dat het gerecht terugkomt op het oordeel dat Vetter een langdurig onverdeeld gebleven boedel is in de zin van art. 200a e.v. BW. Hij stelt daartoe dat alle erfgenamen van Maria Biento in kaart kunnen worden gebracht en verzoekt uitstel voor nader stamboomonderzoek. Aan deze stelling en dit verzoek moet worden voorbijgegaan. Uit de overgelegde stamboomverklaring van de burgerlijke stand van 31 maart 1999 volgt weliswaar dat de afstamming van Maria Biento tot en met haar kleinzoon Domingo Martis Martijn, overleden op 29 januari 1916 overzichtelijk is, maar ook dat deze kleinzoon zelf vele kleinkinderen had, van wie, gelet op hun geboortedata, inmiddels een aanzienlijk deel zal zijn overleden. Bovendien zijn blijkens die stamboomverklaring van een zoon van die Domingo Martis Martijn, te weten Alejandro Videl Martijn geboren op 24 april 1901, geen gegevens bekend. Reeds op grond van deze gegevens moet nog steeds worden geoordeeld dat niet alle deelgenoten kunnen worden opgespoord en dat de waarde van de aandelen van de deelgenoten zeer gering is.

2.2 Ter zitting van 22 juni 2016 hebben Michel c.s. en Crismo Antersijn hun plannen gepresenteerd voor ontwikkeling van Vetter. Zoals reeds eerder in deze procedure geoordeeld, dient de ontwikkeling te voldoen aan de daaraan door het Land te stellen eisen. Het Land heeft in zijn reactie gemotiveerd en op juiste gronden uiteengezet dat daarvan bij de gepresenteerde plannen geen sprake is. Het Land heeft daarbij voorts herhaald dat het Land wenst dat Vetter aan het Land wordt toegekend, waarna het Land Vetter zal ontwikkelen en kavels aan daarvoor in aanmerking komende gebruikers in erfpacht zal toekennen. Gelet daarop, alsmede gelet op de omvang van Vetter (ruim 200.000 m<sup>2</sup>), de complicerende noodzaak van rooien en dammen in dit wateropvanggebied en de kosten die alleen al gemoeid zijn met het aanleggen van wegen en rooien (volgens het Land NAF 1,1 miljoen), is rechtstreekse toekenning in eigendom van (delen van) Vetter aan (stichtingen van) gebruikers in redelijkheid niet mogelijk. Daarbij komt dat de belanghebbenden niet eenduidig en eensgezind zijn over een dergelijke toekenning. Het door het Land voorgestelde alternatief zal worden gevolgd, zijnde toekenning aan het Land in eigendom, waarna het Land Vetter zal ontwikkelen en kavels aan de daarvoor in aanmerking komende gebruikers in erfpacht zal toekennen. Het Land heeft in zijn laatste akte bevestigd dat het Land het door het Land gemaakte indelingsplan per omgaande wil uitvoeren en de kavels in erfpacht wil

uitgeven aan de gebruikers, alsmede dat het Land daarvoor de financiële middelen beschikbaar heeft.

2.3 Het gerecht zal in deze procedure, bij eindbeschikking, zoveel als mogelijk vaststellen wie als gebruikers moeten worden aangemerkt die in aanmerking komen voor uitgifte in erfpacht van een kavel, en zo mogelijk, van welk kavel.

2.4 De in de vorige beschikking opgenomen lijst van gebruikers van de door het Land in kaart gebrachte opstallen is naar aanleiding van nader door partijen verschaft informatie aangevuld. De bijgewerkte lijst is hieronder opgenomen. Partijen zullen, zoveel mogelijk met bewijsstukken, eventuele verdere aanvullingen kunnen voorstellen. Daarbij zal steeds de nummering van de opstallen zoals door het Land in kaart gebracht moeten worden gebruikt (zie de kaart overgelegd op 17 augustus 2015). In een aantal gevallen (o.a. Remigio Viuda, Elfrin Felipa, Emmali Hoyer-Ercicia, Farley Maria en de in de bijlage van de laatste akte van mr. Davelaar na opstal 131 genoemde personen) is dat tot dusver niet gebeurd, waardoor het gerecht hun aanspraken niet heeft kunnen plaatsen. Overleden personen kunnen niet meer als gebruiker worden aangemerkt, zodat in voorkomend geval een andere persoon als gebruiker kan worden voorgesteld. Dit lijkt aan de orde bij Hilda Maria (opstal 24), Freddy Antersyn (opstal 76) en Norman Marti (opstal 127).

| Bewoning <u>opstallen</u> te Vetter, mede aan de hand van de nota van bevindingen no. 3 met kaart d.d. 14 augustus 2015 |                    |  |                  |            |      |                   |
|---|--------------------|--|------------------|------------|------|-------------------|
| Opstal  | Voornaam           |  | Geslachtsnaam    | Id.nr.     | Gesl | Straatnaam        |
| 1   |                    |  |                  |            |      |                   |
| 2   |                    |  |                  |            |      |                   |
| 3   |                    |  |                  |            |      |                   |
| 4   | Kenneth Bernaditho |  | Bernadina        | 1963021110 | M    | Vetter 37         |
| 5   |                    |  |                  |            |      |                   |
| 6   |                    |  |                  |            |      |                   |
| 7   |                    |  |                  |            |      |                   |
| 8   |                    |  |                  |            |      |                   |
| 9   | Felicia Benilia    |  | Felipa-Bonafacia | 1932112001 | V    | Vetter 37         |
|   | Gregoria           |  | De La Rosa       | 1954122919 | V    | Vetter 37         |
| 10  | Oswin Rogelio      |  | Felipa           | 1964091617 | M    | Vetter 37         |
| 11  | Franklin Francisco |  | Maria            | 1942091714 | M    | Vetter z/n nst 35 |
| 12  |                    |  |                  |            |      |                   |
| 13  | Nelma Estebana     |  | Felipa           | 1948090201 | V    | Vetter 37         |
|   | Edsel Maximo       |  | Josepha          | 1955122709 | M    | Vetter 37         |
| 14  | Jovanni Lissandro  |  | Felipa           | 1977092610 | M    | Vetter 37         |
| 15  | Franklin Venancio  |  | Martina          | 1957040106 | M    | Vetter 39         |
|   | Juana Dionnis      |  | Santana Diaz     | 1982110220 | V    | Vetter 39         |
| 16  | Stanly Bernardus   |  | Felipa           | 1971071001 | M    | Vetter 33         |
| 17  |                    |  |                  |            |      |                   |
| 19  | Stanley Fransisco  |  | Felipa           | 1944060603 | M    | Vetter 33         |

|    |                         |    |                  |            |   |               |
|----|-------------------------|----|------------------|------------|---|---------------|
|    | Stanymiree Stephany     |    | Felipa           | 1996122801 | V | Vetter 33     |
| 20 | Ronald Felipe           |    | Martina          | 1948041102 | M | Vetter 40     |
| 21 |                         |    |                  |            |   |               |
| 22 | zie no. 20              |    |                  |            |   |               |
| 23 | Shurella Francisca      |    | Maria            | 1979091906 | V | Vetter 34     |
| 24 | Urvin Joseph            |    | Nicolaas         | 1971040402 | M | Vetter 35A    |
| 25 | Cheryl Rose Andrea      |    | Gumbs            | 1959113011 | V | Vetter 34     |
|    | Lucien Fernando         |    | Gumbs            | 1966092312 | M | Vetter 34     |
|    | Norine Juliana          |    | Maria            | 1969052309 | V | Vetter 34     |
| 26 |                         |    |                  |            |   |               |
| 27 | Constanza Eugenia       |    | Lopez Cespedes   | 1978080510 | V | Vetter 34     |
| 28 | Cristobal Florencio     |    | Maria            | 1948121501 | M | Vetter 34     |
| 29 |                         |    |                  |            |   |               |
| 30 |                         |    |                  |            |   |               |
| 31 | Aida Lucrecia           |    | Martis           | 1943041601 | V | Vetter 36     |
|    | Richard Geronimo        |    | Martis           | 1938051104 | M | Vetter 36     |
|    | Elsa Maria              |    | Martis           | 1940040603 | V | Vetter 36     |
| 32 | (zie 31)                |    |                  |            |   |               |
| 33 | Axel Lucasius           |    | Windster         | 1970101808 | M | Vetter 38     |
| 34 | Edseline Lucia          |    | Windster         | 1968062509 | V | Vetter 38     |
| 35 | Maureen Teresita        | de | Windt            | 1961082711 | V | Vetter 38     |
| 36 | Susana Flauvia          | Da | Costa Oliveira M | 1967050703 | V | Vetter 38     |
|    | Marlon Brandao          | de | Windt            | 1965071003 | M | Vetter nst 38 |
| 37 | zie 36                  |    |                  |            |   |               |
| 38 | zie 36                  |    |                  |            |   |               |
| 39 | zie 36                  |    |                  |            |   |               |
| 40 | Beatris Johanna         | de | Windt            | 1945022603 | V | Vetter 38     |
| 41 | John Glenn              | de | Windt            | 1963072803 | M | Vetter 38     |
| 42 | zie 41                  |    |                  |            |   |               |
| 43 | zie 45                  |    |                  |            |   |               |
| 44 | zie 45                  |    |                  |            |   |               |
| 45 | Edsel Macario           |    | Michel           | 1954042203 | M | Vetter 38     |
|    | Eduard Eduviges Macario |    | Michel           | 1988101609 | M | Vetter 38     |
| 46 |                         |    |                  |            |   |               |
| 47 |                         |    |                  |            |   |               |
| 48 |                         |    |                  |            |   |               |
| 49 | Siegfried Teofilo       |    | Martina          | 1961010806 | M | Vetter 25     |
| 50 | Vivienne Teodosia       |    | Martina          | 1962052907 | V |               |
| 51 | Maria Estel             |    | Ramirez Peña     | 1963062212 | V | Vetter 25     |

|    |  |    |                 |                          |        |                        |
|----|--|----|-----------------|--------------------------|--------|------------------------|
| 52 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 53 | Felipa Binicia                           |    | Castro Mojica   | 1956082410               | V      | Vetter 25              |
| 54 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 55 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 56 | Claymore Giovany                         | de | Windt           | 1975092902               | M      | Vetter 50              |
| 57 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 58 | Jeison Antonio                           | de | Windt           | 1979100406               | M      | Vetter 50              |
| 59 | (Snack) Rutiolio                         | de | Windt           |                          |        |                        |
| 60 | Ysabel                                   |    | Suero           | 1957081511               | V      | Vetter 50              |
| 61 | Julian Antonio                           | de | Windt           | 1948010905               | M      | Vetter 50              |
| 62 | Jorge Aquiles                            | de | Windt           | 1943042302               | M      | Vetter 50              |
| 63 | zie 62                                   |    |                 |                          |        |                        |
| 64 | Evelyn Nemesia                           | de | Windt           | 1945103104               | V      | Vetter 50              |
| 65 | zie 64                                   |    |                 |                          |        |                        |
| 66 | Errol Juan                               |    | Martis          | 1947122709               | M      | Vetter 50B             |
| 67 | Altagracia Cristina                      | de | Windt           | 1941012002               | V      | Vetter 54              |
| 68 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 69 | Monique Ricarda Marie<br>Vanessa Jolanda |    | Maria<br>Gibson | 1960052006<br>1987041709 | V<br>V | Vetter 55<br>Vetter 55 |
| 70 | Mavis Mercelina                          |    | Juliana         | 1956010209               | V      | Vetter z/nkav 56       |
| 71 | Cedric Andrés                            |    | Francisca       | 1959020408               | M      | Vetter 60              |
| 72 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 73 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 74 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 75 | Juliette Desiree Marie-Chris             |    | Antersyn        | 1964011007               | V      | Vetter 64              |
| 76 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 77 | zie 71                                   |    |                 |                          |        |                        |
| 78 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 79 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 80 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 81 | Yvonne Edita Leonora                     |    | Willems         | 1944(^3106               | V      | Vetter z/mnst 68       |
| 82 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 83 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 84 | Richenel Mariano                         |    | Ercicia         | 1958101707               | M      | Vetter 68              |
| 84 | Sherwin Isidro                           |    | Ercicia         | 1961051505               | M      | Vetter 68              |
|    | Jaime Augusto                            |    | Ercicia         | 1937102503               | M      | Vetter 70              |
| 85 |  |    |                 |                          |        |                        |
| 86 | Zaira Leandra                            |    | Ercicia         | 1969022707               | V      | Vetter 70              |

|     |                         |  |              |            |   |                   |
|-----|-------------------------|--|--------------|------------|---|-------------------|
| 87  |                         |  |              |            |   |                   |
| 88  |                         |  |              |            |   |                   |
| 89  |                         |  |              |            |   |                   |
| 90  |                         |  |              |            |   |                   |
| 91  |                         |  |              |            |   |                   |
| 92  |                         |  |              |            |   |                   |
| 93  |                         |  |              |            |   |                   |
| 94  | Nashaira Jacintha       |  | Michel       | 1982030507 | V | Vetter z/n nst 72 |
|     | Noris Jacinta           |  | Felicia      | 1955052806 | V | Vetter z/n nst 72 |
|     | Robertico Michel-Angelo |  | Michel       | 1988111606 | M | Vetter z/n nst 72 |
|     | Roland Leonardo         |  | Michel       | 1959110609 | M | Vetter z/n nst 72 |
| 95  |                         |  |              |            |   |                   |
| 96  |                         |  |              |            |   |                   |
| 97  | Lourdes Felicia         |  | Wawoe-Michel | 1937112003 | V | Vetter 72         |
|     | Wilbert Benjamin Amadeo |  | Michel       | 1961033116 | M | Vetter 72         |
|     | Wendley Mateo           |  | Michel       | 1962121918 | M | Vetter 72         |
| 98  | Eritza Milagrosa        |  | Michel       | 1971020411 | V | Vetter 72         |
| 99  |                         |  |              |            |   |                   |
| 100 |                         |  |              |            |   |                   |
| 101 |                         |  |              |            |   |                   |
| 102 |                         |  |              |            |   |                   |
| 103 |                         |  |              |            |   |                   |
| 104 | Pierre Virgin           |  | Bigot        | 1956091512 | M | Vetter 2          |
| 105 | Hendrik Willem          |  | Windster     | 1961072603 | M | Vetter naast 2    |
| 106 |                         |  |              |            |   |                   |
| 107 |                         |  |              |            |   |                   |
| 108 |                         |  |              |            |   |                   |
| 109 |                         |  |              |            |   |                   |
| 110 |                         |  |              |            |   |                   |
| 111 |                         |  |              |            |   |                   |
| 112 | zie 121                 |  |              |            |   |                   |
| 113 |                         |  |              |            |   |                   |
| 114 |                         |  |              |            |   |                   |
| 115 | Arsenio Luis            |  | Michel       | 1961082509 | M | Vetter 12         |

|     |                     |  |            |            |                   |
|-----|---------------------|--|------------|------------|-------------------|
| 116 |                     |  |            |            |                   |
| 117 |                     |  |            |            |                   |
| 118 | Reinald G.          |  | Michel     |            | Vetter 12         |
| 119 | zie 121             |  |            |            |                   |
| 120 | zie 121             |  |            |            |                   |
| 121 | Josette R.          |  | Michel     |            | Vetter 12         |
| 122 | Linette Jesusita    |  | Michel     | 1964022007 | V Vetter 12       |
| 123 | Josette Regina      |  | Michel     | 1969032509 | V Vetter 12       |
| 124 | Macario Carlos      |  | Michel     | 1960011505 | M Vetter 12       |
| 125 |                     |  |            |            |                   |
| 126 | Rignald Alberto     |  | Floranus   | 1965071214 | M Vetter naast 32 |
| 127 | Geraldina Miguelina |  | Marti      | 1975092918 | V Vetter 32       |
|     | Maximinia           |  | Marti-Cesa | 1952072505 | V Vetter 32       |
|     |                     |  |            |            |                   |
| 128 | zie 127             |  |            |            |                   |
| 129 | Erwin Serapio       |  | Marti      | 1950103008 | M                 |
|     | Tahis Anne-Maria    |  | Marti      | 1995042401 | V                 |
|     | Igner Erwin         |  | Marti      | 1979102910 | M Vetter 34       |
| 130 | Harry Victoriano    |  | Martiena   | 1938032301 | M Vetter 30       |
| 131 | Rovin Rigoberto     |  | Anita      | 1959010404 | M Vetter 31       |

2.5 Partijen zullen zich op de rolzitting van maandag 5 december 2016 (peremptoir – P1, zodat uitstel in beginsel niet mogelijk is) bij akte – in zesvoud - kunnen uitlaten over de lijst opgenomen onder 2.4. Mr. Davelaar wordt verzocht bij die akte duidelijkheidshalve de namen te vermelden van alle belanghebbenden die zij (thans) vertegenwoordigt. Het Land wordt verzocht bij haar akte een kaart over te leggen waarop naast de opstalnummers ook de nummers van de door het Land getekende kavels zijn weergegeven. Partijen zullen hun eventuele aanspraken op het in erfpacht verkrijgen van (nieuwe) kavels die niet zijn gegrond op feitelijk gebruik en/of feitelijke bewoning kenbaar kunnen maken, voorzien van een onderbouwing.

2.6 Nadat partijen hun aktes hebben genomen, zullen zij bij antwoordakte op elkaars aktes kunnen reageren. Daarna zal verder worden beslist.

### 3. Beslissing

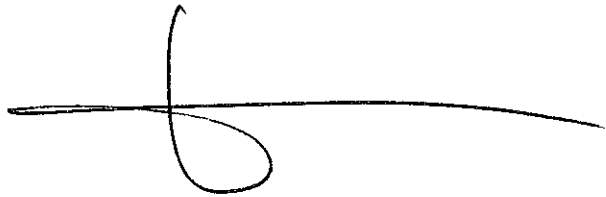
Het Gerecht:

3.1 verwijst de zaak naar de rolzitting van maandag 5 december 2016, 9:00 uur, voor akte – in zesvoud – houdende uitlating zijdens alle partijen, P1 (in beginsel geen uitstel mogelijk);

3.2 bepaalt dat partijen vervolgens op een door de rolrechter te bepalen rolzitting bij antwoordakte op elkaars aktes kunnen reageren;

3.3 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 8 november 2016 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line that curves upwards and loops back to the left, ending in a small hook.