

Burgerlijke zaken over 2016  
Zaaknummer: EJ (AR) 57980/2012  
Datum beschikking: 16 februari 2017

## **GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO**

### **BESCHIKKING**

betreffende het verzoek (mede) op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning in eigendom van een deel van de onroerende zaak

#### **VADER SIJNTJE, te Curaçao**

gelegen ten westen van de Corrieweg en ten noorden van de Kaya Akoerio, Trai Seru, groot circa 35.000 m<sup>2</sup>, volgens het Plantageregister bekend als plantage Vader Sijntje, gelegen ten westen van de weg naar Brievengat, bewesten het Noordelijk gedeelte van Cas Cora, deel uitmakend van de rooibrieven van 12 december 1898 en 15 maart 1857, welk perceel Vader Sijntje in elk geval sinds 1856 ten name staat van C. Sijntje c.s. (of Gerard Sijntje),

in de zaak van:

**Henry Maximo MARTINA,**  
verzoeker,  
wonende te Curaçao,  
gemachtigde: mr. S.C. Larmonie,

met als verschenen belanghebbenden/verzoekers:

**HET LAND CURACAO,**  
gemachtigde: mr. T.E. Matroos.

**Maikel MARTINA c.s.,**  
gemachtigde: mr. L.L.A Davelaar,

**Carmen E. MARTIS,**  
gemachtigde: mr. J.D.C. Sintiago,

#### **1. Het verdere verloop van de procedure**

Voor het procesverloop wordt verwezen naar:

- de tussenbeschikking van 22 maart 2016;
- de akte van mr. Larmonie namens verzoeker,
- de akte van mr. Matroos namens het Land,
- de akte van mr. Sintiago namens Carmen E. Martis,
- de akte van mr. Davelaar namens Maikel Martina c.s.

## **2. De verdere beoordeling**

### *De belanghebbenden*

2.1 Eerder zijn als belanghebbenden tevens aangemerkt FKP en de families Son en Isenia. Namens hen is geen akte meer genomen. Zij zullen in deze zaak niet langer als belanghebbenden worden aangemerkt.

2.2 Mr. Davelaar wordt verzocht bij haar hierna te noemen antwoordakte een lijst over te leggen met de namen, sedulanummers en adressen van haar cliënten.

### *Vervolg*

2.3 Uit de aktes van partijen volgt dat zij constructief overleg hebben gevoerd over een aanpak van Vader Sijntje, maar er onderling niet uit zijn gekomen. Het Land stelt dat de vereiste ontwikkeling alleen door het Land ter hand zal kunnen worden genomen en stelt daartoe voor dat Vader Sijntje aan het Land wordt toegekend, dat het terrein vervolgens zal ontwikkelen en zal overgaan tot uitgifte aan gebruikers. Het Land denkt tot een jaar nodig te zullen hebben voor het voorbereiden en opstellen van een ontwikkelingsplan. De cliënten van mr. Davelaar stellen bezig te zijn met een eigen ontwikkelingsplan dat aan de door het Land te stellen eisen voldoet. Zij denken daar tot een half jaar voor nodig te hebben.

2.4 Partijen hebben nog niet op elkaars aktes kunnen reageren. Alvorens verder te beslissen, zullen zij ieder in de gelegenheid worden gesteld een antwoordakte te nemen.

## **3. Beslissing**

Het Gerecht:

3.1 stelt partijen in de gelegenheid tot het nemen van antwoordaktes op de EJ-rolzitting van donderdag 6 april 2017, 8:30 uur;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 16 februari 2017 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.

