

Burgerlijke zaken over 2016
Zaaknummer: EJ 69486/2014
Datum beschikking: 3 oktober 2016

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

betreffende het verzoek op grond van afdeling 4 van titel 7 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van een gedeelte van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap:

CHANGO

gelegen tussen de Seru Loraweg en de Janwestraat bij Parrot Hill Apartments,
Curaçao,

kadastraal bekend als Tweede District Sectie A, nummer 608, groot 1160 m², en nummer 603, groot 1760m² (gedeeltelijk), welke percelen volgens het Openbare Register in elk geval sinds 1949 ten name staan van Chevalie MADURO, Geronimus MADURO, Emiliano Dominico MADURO, Willem Florencio MADURO, Pedro Nicolaas BEHILIA, Juan Balentin MARTINA, zich noemende Enrique LODEWIJK, Gonzales Confessor MADURO, Eranie CORASOL ook bekend als Patricia Obispo CONFESSOR, Willem Bonifacio CORASOL, Ramon Eulalio CORASOL, Raymundo CORASOL, Maria EUFROSINA, Rafael Vicente MADURO, Angelica Genoveva COERIEL, Aloysius Feliz COERIEL, Teresilia Ursula ELISABETH, George José COERIEL, Hypolito Lorenzo ARCHANGEL, Seferita Maria COERIEL, Pieter Theodorus COERIEL, Lucianus Martinus COERIEL, Theodore COERIEL, Johan Theodoro COERIEL en George Justino COERIEL.

op het verzoek van:

WARAWARA PROPERTIES N.V., h.o.d.n. PARROT HILL VACATION PARK,
gevestigd te Curaçao,
verzoekster,
gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar-Franklin,

en:

René A. MADURO en **Marlene I. MADURO**, als erfgenamen van Willem Florencio en Geronimus Maduro;
Oswin C. BEHILIA, als erfgenaam van Pedro Nicolaas Behilia en Geronimus Maduro;
Emil P.D. MADURO, mede namens **Milva R. HERNANDEZ-MADURO**, **Charles C. MADURO** en **William F. MADURO**, als erfgenamen van Gonzalez Confessor Maduro en Geronimus Maduro;
Francis J. ISENIA, als erfgenaam van Emiliano Maduro en Geronimus Maduro;
Raichell R. GOUVERNEUR, als erfgenaam van Lucianus Martinus Coeriel.
allen wonende te Curaçao,

verweerders,
procederende in persoon,

en:

de openbare rechtspersoon **HET LAND CURAÇAO**,
waarvan de zetel is gevestigd te Curaçao,
belanghebbende,
gemachtigde: mr. D. Lunenburg.

1. Het verdere verloop van de procedure

De bij beschikking van 26 april 2016 gelaste bezichtiging ter plaatse heeft op 15 juni 2016 plaatsgevonden. Daarvan is een proces-verbaal opgemaakt.

2. De verdere beoordeling

2.1 Bij de bezichtiging is een aantal varianten de revue gepasseerd voor oplossing van deze zaak. Met het oog op de gedachtenvorming en het eventueel overleg tussen partijen wordt hieronder een aantal denkbare varianten opgesomd:

- A. de grond wordt op de voet van artikel 3:200d en 200e BW om niet in eigendom toegekend aan het Land, zonder verdere verplichting van het Land jegens wie dan ook;
- B. de grond wordt op de voet van artikel 3:200d en 200e BW in eigendom toegekend aan het Land, tegen betaling van een vergoeding door het Land aan de belanghebbenden / deelgenoten, zonder verdere verplichting van het Land;
- C. de grond wordt in eigendom toegekend aan verzoekster als gebruiker in de zin van artikel 3: 200b lid 1 BW, zonder verdere verplichting jegens wie dan ook;
- D. de grond wordt in eigendom toegekend aan verzoekster, met vergoeding aan de overige belanghebbenden/deelgenoten, met afrekening per staak en de verplichting van degenen die gelden ontvangen om ingevolge artikel 3: 200b lid 4 BW zekerheid te stellen dat de niet in de procedure verschenen deelgenoten gedurende een bepaalde termijn aanspraak kunnen maken op een geldsom.

2.2 Bij de tussenbeschikking van 26 april 2016 is bepaald dat partijen bij akte hun standpunten nader uiteen kunnen zetten. Daarbij kunnen zij ook ingaan op de hiervoor genoemde varianten.

3. Beslissing

Het Gerecht

3.1 stelt partijen in de gelegenheid om vóór 1 december 2016 bij akte hun standpunten nader uiteen te zetten als bedoeld onder 4.7 van de beschikking van 26 april 2016 en onder 2.2 van deze beschikking, welke akte ter griffie moet worden ingediend, in tweevoud, ter attentie van griffier mw. S. Josephina of mr. N. Martines;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht, bijgestaan door de griffier.

NM

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'N. Martines', enclosed within a hand-drawn oval.A long, horizontal handwritten signature in cursive script, likely belonging to P.E. de Kort.