

Burgerlijke zaken over 2015

Zaaknummer: EJ 76153/2015 (aanvankelijk AR 70992/2014)

Datum beschikking: 23 december 2015

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

in de zaak van:

Noraima Gregoria NISIA,

verzoekster,

wonende te Curaçao, Cubaweg nst 111-B,

gemachtigden: mrs. M.F. Murray en S.T. Leon,

betreffende haar verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning in eigendom van een deel van de onroerende zaak

NOORWEGEN, te Curaçao

omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830, ten name van de erven J. MARTINA, geboortedatum en sterfdatum onbekend.

1. Het verdere verloop van de procedure

Ter zitting van 17 december 2015 zijn verschenen verzoekster en mr. Leon. Namens het Land zijn verschenen drs. Jonker van ROP en mr. Lunenburg.

2. De beoordeling

2.1 Ter zitting is besproken dat het door verzoekster bewoonde perceel - het perceel dat zij toegekend wenst te zien - deel uitmaakt van een grotere onroerende zaak en dat bij een verzoek ex art. 3:200a BW het Gerecht dient te beslissen over de gehele zaak waaruit de gemeenschap bestaat. Volgens verzoekster gaat het om het perceel omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830, en staat deze onroerende zaak op naam van de erven J. Martina.

2.2 Om te kunnen beoordelen om welk terrein het precies gaat en om de belanghebbenden te kunnen oproepen dient verzoekster nog de volgende stukken over te leggen (meer informatie op www.kadaster.cw):

- extractplan + kadastrale legger met betrekking tot de zaak (voor ligging, vorm, te-naamstelling en grootte)
- een getuigschrift met betrekking tot de zaak
- een kopie van de rooibrief en/of de titel van aankomst

- schriftelijke inzage hypotheekkantoor (uitgebreid) ten name van J. Martina (althans degene op wiens naam de zaak staat).

2.3 Tevens dient verzoekster zoveel mogelijk de namen en adressen van de andere bewoners van de onroerende zaak (zie de kadastrale situatieschets overgelegd door het Land) over te leggen.

2.4 Het voorschot als bedoeld in art. 3:200f lid 4 BW ter dekking van de kosten van de oproepingen en publicaties wordt vastgesteld op NAF. 2.000. Verzoekster dient dit bedrag te voldoen door middel van storting of overboeking op rekeningnummer 30649307 bij Banco di Caribe ten name van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie, onder vermelding van "EJ 76153, boedel Noorwegen (t.a.v. mw. Josephina)".

2.5 Het Gerecht wijst er reeds thans op dat ingevolge art. 3:200c BW als voorwaarde voor toekenning aan de gebruikers geldt dat deze een aanvaardbaar voorstel hebben gedaan tot ontwikkeling van de zaak. Bij gebreke daarvan kan de zaak aan het Land worden toegekend, die de zaak vervolgens aan de gebruikers kan uitgeven.

2.6 Nadat verzoekster de van haar gevraagde gegevens heeft verstrekt en de belanghebbers zijn opgeroepen, zal het Gerecht het Land consulteren over de ontwikkeling van de zaak. Het Land zal dan naar het zich thans laat aanzien, zoals in vergelijkbare procedures over langdurig onverdeeld gebleven boedels, het volgende worden verzocht:

- a) karteren van alle bouwwerken (inmeten en vastleggen op kaart) en hun ontsluiting op de openbare weg (inclusief het nagaan van de functie, is de woning afgebouwd of niet, is de woning bewoond)
- b) identificeren in het veld van alle toegepaste dan wel opgemaakte meetbrieven en bestaande erfscheidingen;
- c) intekenen van alle bestaande aansluitingen van water, elektra en straatverlichting;
- d) projecteren van adequate wegtracés, doen van calculaties, *met aanduiding van welke aanpassingen eventueel nodig zijn van hetzij de bestaande tracés, hetzij percelen/meetbrieven of bouwwerken*;
- e) berekenen van de afwatering en projecteren van adequate voorzieningen voor de afwatering in het gebied, *idem*;
- f) inmeten van adequate wegtracés en alle benodigde ontsluitingen van alle woningen, *idem*;
- g) overleggen met nutsbedrijven over de bestaande capaciteit en benodigde ruimte voor eventuele voorzieningen (trafodoos/huis etc.), nagaan van adequaatheid van deze voorzieningen, gelet op het aantal huidige bewoners (distributieleidingen, capaciteit etc.), *idem*;
- h) inventariseren voor welke bouwwerken bouwvergunning is verleend en voor welke niet;
- i) inventariseren straatnamen, huisnummering en namen van alle bewoners (ook van verhuurders en huurders);
- j) aanwijzen van de grenzen van het terrein waarop het onderhavige verzoek betrekking heeft ten opzichte van het omliggende terrein.

k) opgave doen van de eventueel openstaande grondbelasting

2.7 Nadat verzoekster de gevraagde gegevens heeft verstrekt, zal worden beslist over het vervolg van de procedure.

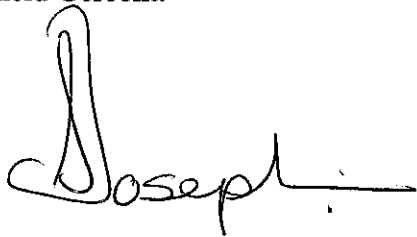
3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1 draagt verzoekster op de hiervoor onder 2.2 en 2.3 bedoelde gegevens vóór 1 april 2016 ter griffie in te dienen, in tweevoud, ter attentie van griffier mw. S. Josephina, evenals een bewijs van de hiervoor onder 2.4 bedoelde betaling;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 23 december 2015 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Josephina', with a horizontal line extending to the right.A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.