

Burgerlijke zaken over 2015

Zaaknummer: EJ 76153/2015 (aanvankelijk AR 70992/2014)

Datum beschikking: 23 november 2015

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

BESCHIKKING

in de zaak van:

Noraima Gregoria SANTIAGO-NISIA,
verzoekster,
wonende te Curaçao, Cubaweg nst 111-B,
gemachtigde: mrs. M.F. Murray en S.T. Leon,

betreffende haar verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning in eigendom van een deel van de onroerende zaak

NOORWEGEN, te Curaçao

omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830, ten name van de erven J. MARTINA, geboren te Curaçao op 2 juni 1895 en overleden te Curaçao op 8 mei 1979.

1. Het verloop van de procedure

Verzoekers hebben op 7 november 2014 ter griffie een verzoekschrift met bijlagen ingediend. Bij rolbeschikking van 9 maart 2015 heet het Gerecht de wederoproeping van de erven J. Martina gelast. Op 12 oktober 2015 heeft het Land Curaçao, vertegenwoordigd door mrs. D. Lunenburg en M.F. Bonapart, een conclusie van antwoord ingediend.

Beschikking is bepaald op heden.

2. Het verzoek

Het verzoek strekt ertoe dat bij beschikking, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad, een deel van de onroerende zaak - te weten het perceel beschreven in meetbrief 498 van 2013 - aan verzoekster in eigendom toe te kennen.

3. De beoordeling

3.1 Verzoekster verlangt toepassing van de op 1 april 2007 in werking getreden wettelijke regeling inzake langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen (artikel 3:200a t/m 200h van het Burgerlijk Wetboek, welke regeling onder meer de mogelijkheid biedt dat bij zeer oude boedels, waarin door het tijdsverloop zeer vele (vaak deels niet meer te traceren)

personen gerechtigd zijn, de rechter de onroerende zaak in eigendom toekent aan de gebruiker(s) van de onroerende zaak.

3.2 Uit de stukken blijkt dat het door verzoekster bewoonde perceel - het perceel dat zij aan haar toegekend wenst te zien - deel uitmaakt van een grotere onroerende zaak in Noorwegen. Bij een verzoek als het onderhavige dient het Gerecht te beslissen over de gehele onroerende zaak waaruit de gemeenschap bestaat en kan het door verzoekster bewoonde deel daarvan bij de toepassing van de wettelijke regeling van artikel 3:200a e.v. niet worden afgezonderd.

3.3 Het Gerecht ziet in het procesverloop aanleiding een korte "regiezitting" te gelasten om het vervolg van de procedure (inclusief het in kaart brengen van Noorwegen en de oproeping van alle gebruikers en belanghebbenden) kort met verzoekster en het Land te bespreken.

4. Beslissing

Het Gerecht:

bepaalt een eerste mondelinge behandeling van het verzoek donderdag 17 december 2015, van 10.30 uur tot 11:00 uur;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao 23 november 2015 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht.

