

Zaaknummer: EJ 76153/2015 (aanvankelijk AR 70992/2014)
Datum beschikking: 4 april 2017

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de onroerende zaak:

NOORWEGEN,
te Curaçao,

onder meer begrensd door de Cubaweg en de Grenadaweg,
oorspronkelijk groot ca. 15 hectare, omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830,
ten name van de erven J. MARTIN, geboortedatum en sterfdatum onbekend,

in de zaak van:

de openbare rechtspersoon HET LAND CURAÇAO,
waarvan de zetel is gevestigd te Curaçao,
verzoeker,
gemachtigde: mr. D. Lunenburg.

met als belanghebbende onder meer:

Noraima Gregoria NISIA,
verzoekster,
wonende te Curaçao,
gemachtigden: mrs. M.F. Murray en S.T. Leon,

1. Het verdere verloop van de procedure

Bij akte van 28 februari 2017 heeft het Land gegevens overgelegd als bedoeld in de beschikking van 6 juli 2016.

2. De verdere beoordeling

2.1 Het Land is, mede gelet op het bepaalde in artikel 3: 200f lid 1 BW, thans aan te merken als de (enige) verzoeker in deze zaak.

2.2 Het Land heeft het Gerecht verzocht om toepassing van art 3: 200e BW en om het terrein in eigendom aan het Land toe te kennen. Het Land heeft daarbij gesteld dat het Land, afhankelijk van hetgeen nodig, redelijk en mogelijk is, het terrein ten behoeve van de gebruikers zal ontwikkelen en aan hen in huur, huurkoop, erfpacht, eigendom of een andere vorm van beperkt zakelijk recht zal uitgeven.

2.3 Noraima Nisia is thans aan te merken als belanghebbende. Zij wenst dat het door haar bewoonde perceel aan haar in eigendom wordt toegekend.

2.4 Het Land heeft het in artikel 3:200f lid 4 BW bedoelde voorschot ter dekking van de kosten van oproepingen en publicaties voldaan. De belanghebbenden zullen worden opgeroepen voor de verdere behandeling van het verzoek.

2.5 Het Land zal een nadere termijn worden gegeven voor het verstrekken van de verdere gegevens (kaartmateriaal, namen en adressen van gebruikers) als bedoeld onder 1.6 van zijn akte..

3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1 bepaalt dat de griffier de belanghebbenden zal oproepen door plaatsing van deze oproep in de Amigoe respectievelijk Extra en op de website van het Hof:

OPROEP

Bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao is ingediend een verzoek tot toekenning van de langdurig onverdeeld gebleven boedel bestaande uit het perceel

NOORWEGEN,
gelegen in het tweede district van Curaçao,

onder meer begrensd door de Cubaweg en de Grenadaweg,
oorspronkelijk groot ca. 15 hectare, omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830, ten name van de erven J. MARTIN, geboortedatum en sterfdatum onbekend,

zulks op grond van artikel 3:200a en verder van het Burgerlijk Wetboek.

Het verzoek zal worden behandeld op **woensdag 7 juni 2017 om 15.00 uur** in een der zalen van het "Stadhuis" aan het Wilhelminaplein in Punda.

Belanghebbenden kunnen uiterlijk 14 dagen voor die zitting een verweerschrift indienen bij de griffie van het Gerecht, onder vermelding van zaaknummer EJ 76153/2015 (Land Curaçao/Nisia inzake *boedel Noorwegen*).

Telefonische inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij griffiers mw. S. Josephina (tel: 4631113) en mr. N. Martines (tel: 46311270).

KONVOKATORIA

Na Grefi di Korte di Promé Instansia di Kòrsou a wòrdu entregá un petishon pa haña komo propiedat e komunitat di bienes, òf parti di esei, konosí komo:

NOORWEGEN,

situá den di dos distrito di Kòrsou,

delimitá pa entre otro Cubaweg i Grenadaweg,
ku un grandura original alrededor di 15 hèktar, dekríbí den rooibrief di 23
augùstùs 1830, na nomber di herederonan di **J. MARTIN**, kual su fecha di
nasementu i fecha di fayesimentu ta desconosí,

un ke otro a base di artíkulo 3:200a i siguiente di Kódigo Sivil.

E tratamentu di e petishon lo tuma lugá riba djarason **7 juni 2017** pa **15.00 or'**
den un di e salanan di "Stadhuis" na Wilhelminaplein den Punda.

Partidonan interesá por entregá un reakshon te ku 14 dia promé ku e trata-
mentu di e kaso na Korte (Front Office), refiriendo na number di e kaso EJ
76153/2015 (*Land Curacao/Nisia inzake onverdeelde boedel Noorwegen*).

Por haña informashon telefónikamente serka e griffier sra. S. Josephina (tel:
463-4113) i e griffier mr. N. Martines (tel: 463-4127).

3.2 bepaalt dat de behandeling zal worden voortgezet op woensdag 7 juni 2017 om 15:00 uur, in een der zalen van het Stadhuis;

3.3 verzoekt het Land de griffier uiterlijk een maand voor die zitting de ontbrekende naam- en adresgegevens te verstrekken als bedoeld onder 1.6 van de akte van het Land;

3.4 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 4 april 2017 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht.

