

Burgerlijke zaken over 2016

Zaaknummer: EJ 76153/2015 (aanvankelijk AR 70992/2014)

Datum beschikking: 6 juli 2016

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

in de zaak van:

Noraima Gregoria NISIA,
verzoekster,
wonende te Curaçao, Cubaweg nst 111-B,
gemachtigden: mrs. M.F. Murray en S.T. Leon,

betreffende haar verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning in eigendom van een deel van de onroerende zaak,

NOORWEGEN, te Curaçao

omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830, ten name van de erven J. MARTINA,
geboortedatum en sterfdatum onbekend,

met als belanghebbende onder meer:

de openbare rechtspersoon **HET LAND CURAÇAO**,
waarvan de zetel is gevestigd te Curaçao,
belanghebbende,
gemachtigden: mrs. M.F. Bonapart en D. Lunenburg.

1. Het verdere verloop van de procedure

Voor het procesverloop wordt verwezen naar:

- de beschikking van 23 december 2015;
- het e-mailbericht van Nisia van 7 april 2016;
- het e-mailbericht van het Land van 17 mei 2016.

2. De verdere beoordeling

2.1 Onder punt 2.4 van de beschikking van 23 december 2015 heeft het Gerecht aan verzoekster opgedragen om te voldoen aan het bepaalde in art 3: 200f lid 4 BW door het ter griffie storten van het door de griffier bepaalde voorschot ter dekking van de kosten van een openbare oproeping van belanghebbenden en van een openbare bekendmaking van de eindbeschikking.

2.2. Verzoekster heeft vervolgens te kennen gegeven financieel niet in staat te zijn om het voorschot te storten en heeft voorts gesteld dat de overige gebruikers van het terrein niet in staat of bereid zijn om financieel bij te dragen aan de voortzetting van de procedure.

2.3 Het Land heeft, na kennis te hebben genomen van het standpunt van verzoekster, aan het Gerecht verzocht om toepassing van art 3: 200e BW en het terrein in eigendom aan het Land toe te kennen. Het Land heeft daarbij gesteld dat het Land, afhankelijk van hetgeen nodig, redelijk en mogelijk is, het terrein ten behoeve van de gebruikers zal ontwikkelen en aan hen in huur, huurkoop, erfpacht, eigendom of een andere vorm van beperkt zakelijk recht zal uitgeven.

2.4 Uit het verzoek van het Land om het terrein in eigendom toegekend te krijgen, leidt het Gerecht af dat het Land het aanvankelijk door Nisia gedane verzoek om toepassing van artikel 3:200a e.v. B.W. wenst over te nemen. Ingevolge art 3: 200f lid 1 B.W. is het Land als belanghebbende aan te merken die een dergelijk verzoek kan doen. Het Land zal ook in de gelegenheid worden gesteld om het bepaalde onder punt 2.2, 2.3, en 2.4 van de beschikking van 23 december 2015 uit te voeren, waarna de procedure met het Land als verzoeker kan worden voortgezet.

2.5 Nadat het Land de gevraagde gegevens heeft verstrekt, zal worden beslist over het vervolg van de procedure.

3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1 stelt het Land in de gelegenheid de in de beschikking van 23 december 2015 onder 2.2 en 2.3 bedoelde gegevens vóór 1 december 2016 ter griffie in te dienen, in tweevoud, ter attentie van griffier mr. N. Martines of mw. S. Josephina, evenals een bewijs van de onder 2.4 van die beschikking bedoelde betaling;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 6 juli 2016 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht.

