

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

Zaaknummer: CUR202204512

Beschikking van 11 januari 2024

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de onroerende zaak:

FANTANJA,

gelegen in het Tweede District van Curaçao, groot 32.040 m²,
nader omschreven in meetbrief nummer 130 van 1959, in de openbare registers van
het Kadaster ingeschreven ten name van (voor 3/112^e deel) Godfried Nemecio
Wieske, geboren op 19 december 1933 in Curaçao en op 19 juni
2010 in Nederland overleden, en (109/112^e deel) ten name van Juan Pedro
Raphaela, geboren in 1821, datum overlijden onbekend.

in de zaak van:

**Robert Basiano RAPHAELA, en
Mirolene Faustina QUIRINDONGO-RAPHAELA,**
wonend in Curaçao,
verzoekers,
beiden procederend in persoon,

met als belanghebbenden:

DE IN HET OVERZICHT ONDER 2.4. OPGENOMEN PERSONEN,

en

HET LAND CURAÇAO,

en

ANDERE BELANGHEBBENDEN,
al dan niet verschenen, aan wie een openbare oproeping is gedaan.

1. Het verloop van de procedure

Het verdere procesverloop blijkt uit:

- de tussenbeschikking van 18 juli 2023;
- de akte van mr. Montroos van 5 oktober 2023;
- de akte van verzoekers van 6 oktober 2023.

2. De verdere beoordeling

2.1. Bij tussenbeschikking van 18 juli 2023 is het volgende overwogen:

“Hoe verder?”

2.7. *De zaak zal naar de rol van 5 oktober 2023 worden verwezen voor:*
- akte uitlating door alle partijen, zoals hiervoor bedoeld onder 2.2. (eventuele correcties en aanvullingen op het overzicht van belanghebbenden);
- akte van verzoekers als bedoeld onder 2.5 (offerte(s) Kadaster);
- akte door het Land, waarin het Land zich uitlaat over de indeling/ontwikkeling van Fantanja.”

2.2. Op 5 oktober 2023 heeft mr. Montroos akte genomen. Namens Aquilles Suisse (hierna: Suisse) heeft mr. Montroos onder meer aangevoerd dat Suisse meerdere malen heeft geprobeerd om met betrekking tot de verdeling van de nalatenschap van de erflaters, wijlen Maximi Suisse en wijlen Juanita Suisse-Balentina, met Edwina Suisse (hierna: Edwina) tot een vergelijk te komen. Echter zonder gunstig resultaat. Het verbaast hem dan ook dat Edwina nu aangeeft dat zij bereid is de erfgenamen uit te kopen. Suisse ontvangt graag een voorstel tot uitkoop op papier.

2.3. Op 6 oktober 2023 hebben verzoekers akte genomen en daarbij verwezen naar het e-mailbericht van 6 oktober 2023 van het Kadaster, waarin opgave wordt gedaan van de kosten voor een grensuitzetting. Volgens het Kadaster gaat het in dit geval om een restant meetbrief met nummer 130/1959, waarvan reeds diverse meetbrieven zijn opgemeten. De kosten voor het uitvoeren van een grensuitzetting van dat terrein bedragen NAF 800. Het Kadaster heeft voorts medegedeeld dat de heer Gijsbertha al over een kavelindelingsplan beschikt. De metingskosten zijn ook al bekend. In het geval partijen een andere indelingsplan (hebben) laten maken, dienen zij dit aan het Kadaster te versturen, waarna het Kadaster een offerte zal maken die inzicht geeft in de metingskosten.

Mogelijk belanghebbenden

2.4. Op basis van de na de vorige beschikking (tot nu toe) ingediende gegevens, wordt de voorlopige lijst van mogelijk belanghebbenden als volgt aangepast.

Kavel te Fantanja waarop aanspraak wordt gemaakt/ meetbrief/ adres	Persoon die aangemerkt wil worden als gebruiker + Adres + sedulanr.	Onderbouwing aanspraak
Meetbrief 512-1993	Robert Basiano Raphaela 1953.12.09.03 Kansasweg 27	Raphaela verwijst naar rov. 5.2. van het vonnis van 30 maart 1998, A.R. no. 361 van 1998, vonnis no. 396. Raphaela voert aan dat hij erfgenaam is van Mattheaus Joannes Raphaela. De erfenis moet volgens hem verdeeld worden.
Meetbrief 2002-388	Robert Basiano Raphaela 1953.12.09.03 Kansasweg 27	Robert heeft het terrein al 11 jaar in gebruik. De heer Perigualt heeft geïnvesteerd in de opstal op het terrein. Hij heeft inmiddels zijn geld teruggekregen. Raphaela wil investeren in de legalisatie van het terrein.
Meetbrief 2021-353, Kansasweg 27	Robert Basiano Raphaela 1953.12.09.03 Kansasweg 27	Raphaela woont al 41 jaar in de woning op dat adres. Hij wil zijn erfgenamen de woning nalaten.
F.D. Rooseveltweg 267C nst	Mirolene Faustina Quirindongo- Raphaela 1982.02.16.05 Mahuma Kaya L 18	Haar woning wordt verhuurd aan een derde (12 jaar). Zij wil haar kinderen de woning nalaten.
Meetbrief 2021-359 en 2021-358, F.D. Rooseveltweg 255	Mirolene Faustina Quirindongo- Raphaela 1982.02.16.05 Mahuma Kaya L 18	De terreinen worden verhuurd aan derden. Met de opbrengst van de huur zullen de kosten voor de legalisatie betaald kunnen worden. Zij wil een SPF oprichten.

Meetbrief 2021-354, F.D. Rooseveltweg 267-B	Antonio Eufracio Busby 1933.01.14.01 F.D. Rooseveltweg 267-B	Hij woont al 50 jaar in de woning op dat adres.
Meetbrief 2021-356, F.D. Rooseveltweg 265A	Sabino Hubert Raphaela 1949.10.27.08 F.D. Rooseveltweg 265A	Hij woont al 41 jaar samen met zijn echtgenote in de woning op dat adres.
	Rishandra Raphaela	
F.D. Rooseveltweg 267 D	Erno Venancio Raphaela 1971.08.20.04 F.D. Rooseveltweg 267 D	Raphaela is al 51 jaar woonachtig in de woning op het terrein. Hij is daar opgegroeid. Zijn tante Ana Raphaella heeft hem de woning gegeven.
	Micherla Balootje	
	Ruthmila Rijnschot	
	Richène Steba	
	Meredith Suisse	
Argentinaweg 4	Edwina Bernarda Suisse 1974.03.12.03 Kaya Girasol 82a	Eigendom van erven Maximi W. Suisse en Juanita D. Balentina. Volgens Suisse heeft haar vader tot aan zijn dood op 22 april 2022 in de woning gewoond. Zij is bereid de erven uit te kopen.
Argentinaweg 4A	Edwina Bernarda Suisse 1974.03.12.03 Kaya Girasol 82a	Zij heeft het terrein sinds 22 april 2022 in gebruik. Het terrein werd voorheen gebruikt door haar vader (sinds geboorte). Haar vader is daar een snack gestart. De snack wordt sinds 2001 verhuurd aan derden.

	Godfried Gregorio Wieske Koolhavenlaan 69, 2497 AM, Den Haag, Nederland	Volgens hem komt hem als zoon en enige erfgenaam van Godfried Nemecio Wieske 3/112 deel van de nalatenschap toe. Godfried Nemecio Wieske is geboren op 19 december 1933 in Curaçao en op 19 juni 2010 overleden in Nederland. <i>Ojo! Graag een verklaring van erfrecht overleggen.</i>
	Clisia Raphaela	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
	Harold Raphaela	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
	Hensley Isidora	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
	Mayra Ferero	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
	Sandra Ferero	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
	Tanchi Ena	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
	Nelly	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
	Nelly yu	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
	Moeder van Nelly	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
	Isidora	<i>Ojo! Ingevulde "Formulario pa Usuarionan" overleggen.</i>
F.D. Rooseveltweg 255 en 253	Edmiro Laurencio Rijnschot 1960.07.01.05 Lucayanweg 8 gemachtigde: mr. N.A.A. Montroos	Rijnschot wil als erfgenaam de woning verbouwen. Dat is hem tot nu toe niet gelukt, omdat je zonder meetbrief geen bouwvergunning kan krijgen. Het terrein behoort volgens hem aan zijn moeder en zijn oma.
Argentinaweg nr. 4	Aquiles Benito Suisse Kaya Stila nr. 10 1970.01.12.03 gemachtigde: mr. N.A.A. Montroos	J.D. Balentina, de oma van Suisse is een van de erfgenamen. Zij heeft een woning op dat terrein. De woning staat nu leeg.

Hoe verder?

2.5. Het gerecht zal het Kadaster opdragen om een grensuitzetting uit te voeren van het terrein omschreven in het restant van de meetbrief met nummer 130/1959, waarna het Kadaster het gerecht een plot grensuitzetting moet doen toekomen.

2.6. De kosten voor de grensuitzetting dienen door partijen bij vooruitbetaling rechtstreeks aan het Kadaster te worden voldaan. Iedereen die als gebruiker wil worden aangemerkt moet daarin bijdragen, voor gelijke delen. Bij de eindbeslissing in deze zaak zal kunnen worden beslist dat de aanwijzing als gebruiker afhankelijk wordt gesteld van de vraag of bijgedragen is.

2.7. Verzoekers zullen in de gelegenheid worden gesteld om zich bij akte uit te laten over hun wensen met betrekking tot het indelingsplan.

2.8. Suisse wenst als gebruiker van Argentinaweg nr. 4 te worden aangemerkt. Edmiro Laurencio Rijnschot (hierna: Rijnschot) wenst als gebruiker van F.D. Rooseveltweg 255 en 253 te worden aangemerkt. Het gerecht zal Suisse en Rijnschot in de gelegenheid stellen om in het geval zij al over een meetbrief beschikken deze bij akte in het geding te brengen.

2.9. Iedere verdere beslissing zal worden aangehouden.

3. De beslissing

Het gerecht:

3.1. draagt het Kadaster op – nadat vooruitbetaling van de kosten van NAf 800 door het Kadaster is ontvangen – de grensuitzetting van het terrein omschreven in het restant van de meetbrief met nummer 130/1959 uit te voeren en het gerecht een plot grensuitzetting te doen toekomen via oudeboedels@caribjustitia.org;

3.2. verwijst de zaak naar de rolzitting van 11 april 2024 voor het indienen van een akte (dat kan tevoren per e-mail via oudeboedels@caribjustitia.org):

- door verzoekers: overlegging betalingsbewijs kosten Kadaster;
- door verzoekers: (uitlating indelingsplan);
- door Suisse en Rijnschot (mr. Montroos): overlegging meetbrieven van de kavels waarop zij aanspraak maken;

3.3. houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter, bijgestaan door mr. M.D.M. Connor, griffier, en in het openbaar uitgesproken.