



Zaak: EJ 76260 van 2015 en AR 66262 (eerder 65259) van 2013

Datum: 11 december 2019

Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao

Wilhelminaplein 4

Antwoordakte

Inzake het perceelgrond gelegen te Zuid Abrahamsz Curaçao omschreven in meetbrief 234 van 1977 welk stuk grond deel uitmaakt van een groter perceel omschreven in meetbrief 14/1977 groot 9.970 m² bekend als "New Orleans"

Namens de belanghebbende: de **Stichting Fundashon Kas Popular**

Inzake:

het verzoekschrift ex artikel 3:200A e.v. BW ten name van:

Marlene Mercera Dongo-Lourens en Filomena Geronima Petrona-Dongo

Edelachtbare,

1. Bij beschikking d.d. 4 juni 2019 is Fundashon kas Popular in de gelegenheid gesteld om zich uit te laten over wat volgens haar een redelijke vergoeding zou zijn ten behoeve van de (gezamenlijke) rechthebbenden in geval van toekenning van het terrein aan FKP.
2. FKP heeft een ontwikkelingsplan opgesteld. Uit het ontwikkelingsplan blijkt dat het terrein ontwikkeld zal worden voor sociale woningbouw. Het project New Orleans behelst de bouw van 26 sociale middenstand koopwoningen en 24 appartementen bestemd voor verhuur. Deze 24 appartementen zijn bestemd voor sociale huur. Dit houdt in dat zoveel mogelijk getracht zal worden de huurprijzen laag te houden.



3. New Orleans is een braakliggend terrein dat nog bouwrijp gemaakt dient te worden. Het bouwrijp maken van het terrein brengt aanzienlijke kosten met zich mee.
4. Rekening houdend met bovengenoemde aspecten is FKP van mening dat een redelijke vergoeding maximaal Nafl. 15,00 per m² zou kunnen zijn.

Waarvan Akte!

Curaçao, 11 december 2019

mr. J de Wind
gemachtigde