

Zaaknummer: CUR202204512  
Datum beschikking: 16 december 2022

## **GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO**

### **BESCHIKKING**

in de zaak van:

- 1. Robert Basiano RAPHAELA,**
- 2. Antonio Eufrazio BUSBY,**
- 3. Sabino Hubert RAPHAELA,**
- 4. Mirolène Faustina RAPHAELA E/V QUIRINDONGO,**  
(hierna: verzoekers),  
allen procederend in persoon,

betreffende hun verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning in eigendom van een deel van de onroerende zaak

### **FANTANJA**

gelegen in het Tweede District van Curaçao, groot 32.040 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend als Sectie C, deel 178, nummer 83, verkregen bij akte van verkoop, koop en levering en sectie C, deel 1, nummer 0, zonder titel van aankomst, in de openbare registers van het Kadaster ingeschreven ten name van Godfried Nemecio Wieske (aandeel:3/112), datum van overlijden onbekend en Juan Pedro Raphaela (Aandeel: -1), op een onbekend gebleven datum en tijdstip in de achttiende eeuw overleden.

#### **1. Het verloop van de procedure**

1.1. Verzoekers hebben op 23 november 2022 ter griffie een verzoekschrift met bijlagen ingediend.

1.2. Beschikking is bepaald op heden.

#### **2. Het verzoek**

2.1. Het verzoek strekt ertoe dat bij beschikking, delen van de onroerende zaak - te weten de hiernavolgende percelen - aan verzoekers in eigendom worden toegekend:

- meetbrief 388 van 2002;
- meetbrief 353 van 2021;
- meetbrief 512 van 1993;
- meetbrief 354 van 2021;

- meetbrief 356 van 2021;
- meetbrief 359 van 2021 (F.D. Rooseveltweg 255);
- meetbrief 358 van 2021 (F.D. Rooseveltweg 255); en
- meetbriefnummer onbekend (267C nst).

### **3. De beoordeling**

3.1. Verzoekers verlangen toepassing van de op 1 april 2007 in werking getreden wettelijke regeling inzake langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen (artikel 3:200a t/m 200h van het Burgerlijk Wetboek, welke regeling onder meer de mogelijkheid biedt dat bij zeer oude boedels, waarin door het tijdsverloop zeer vele (vaak deels niet meer te traceren) personen gerechtigd zijn, de rechter de onroerende zaak in eigendom toekent aan de gebruiker(s) van de onroerende zaak.

3.2. Uit de stukken blijkt dat de percelen die verzoekers aan hen toegekend wensen te zien - deel uitmaken van een grotere onroerende zaak. Bij een verzoek als het onderhavige dient het gerecht te beslissen over de gehele onroerende zaak waaruit de gemeenschap bestaat en kunnen het door verzoekers bewoonde deel/in gebruik genomen deel daarvan bij de toepassing van de wettelijke regeling van artikel 3:200a e.v. niet worden afgezonderd.

3.3. Het gerecht ziet in het procesverloop aanleiding een korte “regiezitting” te gelasten om het vervolg van de procedure (inclusief het volledig in kaart brengen van Fantanja en de oproeping van alle gebruikers en belanghebbenden) kort met verzoekers te bespreken.

3.4. Iedere verdere beslissing zal worden aangehouden.

### **4. De beslissing**

Het Gerecht:

4.1. bepaalt een eerste mondelinge behandeling van het verzoek op woensdag 11 januari 2023 om 14.30 uur;

4.2. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 16 december 2022 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht.

