

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

betreffende het verzoek op grond van art. 3:200a BW terzake de gronden bekend als:

GATO

gelegen te Curaçao, begrensd door (ten zuiden) de Weg naar Westpunt, (ten noorden) Hato, (ten oosten) Souax en (ten westen) Papaya, in het Plantageregister onder no. 173 aangeduid als Malpais (a) Gato, groot circa 86 hectare, en ten name staand van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van de in 1811 te Curaçao overleden weduwe Rasveldt-van Uytrecht, volgens het kadaster thans omschreven in meetbrief no. 250 van 1974, groot 89,59 hectare,

alsmede de gronden bekend als:

FERDINANDSTRAAT

nummers 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 en 47,
gelegen te Curaçao, Otrobanda, volgens verwijzing naar het kadastrale plan bekend als sectie D, no. 1458, groot 1315 m2.

in de zaak van:

Louis Eusebio PIETERSZ,
Robert Narciso EPISTOLA,
Lydia Marina OBISPO,
allen wonend te Curaçao,
gemachtigde: mr. R.E.F.A. Bijkerk,

Ronald Antonio PIETERSZ,
Hubert Antonio PIETERSZ,
beiden wonend te Curaçao,
gemachtigde: mr. R.E.F.A. Bijkerk en/of H.C. Virginie,

verzoekers,

met als belanghebbenden, tot dusver:

Richard Ramon FERERO,
wonend te Curacao,
gemachtigde: mr. P.C. Verton,

en

Norwin Gerónimo FERERO,
wonend te Curaçao,
procederend in persoon,

zaaknummer: EJ 82002 / 2017
datum beschikking: 14 december 2017

en

de **Stichting Belangenbehartiging Rechtsopvolgers van Sybrecht van Uytrecht**,
gevestigd te Curaçao,
vertegenwoordigd door haar voorzitter Richard R. Ferero,

en

HET LAND CURACAO,
gevestigd te Curaçao,
gemachtigde: mr. T. Matroos,

en

de overige, hieronder in het schema opgenomen personen.

1. Het verdere verloop van de procedure

1.1 Het procesverloop na de beschikking van 3 oktober 2017 blijkt uit:

- het verweerschrift van de Stichting Belangenbehartiging Rechtsopvolgers van Sybrecht van Uytrecht van 11 oktober 2017;
- het verweerschrift van mr. Verton namens Richard R. Ferero van 26 oktober 2017;
- de diverse Formulario pa usarionan di tereno Gato (Malpais) van de belanghebbenden opgenomen in het schema hieronder;
- het proces-verbaal van de bezichting van Gato op 14 november 2017.

1.2 Beschikking is bepaald op heden.

2. De verdere beoordeling

2.1 De volgende belanghebbenden zijn in deze procedure verschenen:

ACHTERNAAM	VOORNAAM	ADRES	BEWONER GATO ?	AANSPRAAK gebaseerd op/ bewezen door (later evt. aan te vullen door griffier/ belanghebbenden)
verzoekers, vertegenwoordigd door mr. Bijkerk:				
Pietersz	Louis Eusebio	Gato 20	ja, sinds 24 jaar	
Epistola	Robert Narciso			
Obispo	Lydia Marina			

verzoekers, vertegenwoordigd door mr. Bijkerk en/of dhr. H.C. Virginie				
Pietersz	Ronald Antonio	Gato 3A	ja, sinds 1943	
Pietersz	Hubert Antonio			
vertegenwoordigd door mr. Verton:				
Ferero	Richard Ramon	Van Leeuwen- hoekstraat 12		
in persoon:				
Ferero	Norwin Ge- rónimo			
vertegenwoordigd door Richard R. Ferero:				
de Stichting Belan- genbehartiging Rechtsopvolgers van Sybrecht van Utrecht				
vertegenwoordigd door mr. Matroos en drs. Jonker:				
Het Land Curaçao	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
(overige) indianers van een Formulario pa usarionan di tereno na Gato, in persoon:				
Virginie	Eric Virgenes	Souax 70	nee	
Virginie	Franklin Fran- cisco	Souax 70	nee	
Virginie	Ivette Altagracia	Kaya Energia 5	nee	
Virginie	Soraida Johanna	Souax 70/Rust en Vrede kv 15	nee	
Virginie	Gladys margari- ta	Reggestraat 19	nee	
Virginie	Hensley Cle- mencio	Souax 70	nee	
Virginie	Elma Soriana	Groot Piscadera 39	nee	
Dania-Eisden	Shanela Cipri- ana	Gato 17 C	ja, sinds 1990/1992	bewoning; uittreksel kranshi
Pietersz-Bienvenu	Franklin Fran- cisco	Gato nst 36E/ uit- treksel Kaya dodo Palm 96	ja, sinds 1989	
Pietersz-Bienvenu	Marita Helena	Gato nst 36E	ja, sinds 1989	
Servania	Faina Augusta	Gato 12	ja, sinds 2012	

Servania	Maurela Adela	buffelstraat 64 4817 LW BREDA	nee	
Servania	Rutsel Egbertus	Papenhof 10 4817 BX BREDA	nee	
Turro	Hector Jose	Gato 36 C	ja, sinds 1982	
Turro	Marisbel Maria	Gato 36 C	ja, sinds 1982	
Turro	Aldo Jose Mi- guel	Gato 36 C	ja, sinds 1985	
Turro - Pietersz	Jacqueline Ana- stasia	Gato 36 C	ja, sinds 1982	
Turro	Maribel Maria	Gato 36 C	ja, sinds 1982	
Pietersz	Astrid Leonora	Tera Kora, Kaya Monzonit 507	nee	gewoond van 1947 t/m 1982
Mathilda	Stanley Juan	Gato z/n nst 21	ja, sinds 1986	
Mathilda- Pietersz	Nelly Lidia	Gato z/n nst 21	ja, sinds 1956	
Pietersz	Willem Jan ma- terno	Gato 21	nee	
Martina	Cecilia Maria	Gato z/n kav 38	ja, sinds 1995	
Servania	Dhais Meneleo	Kaya Araña 99	ja, sinds 1990	
Gijsbertha-Servania	Ingrid Dorotea	Kaya kokolishi 86	nee	
Servania	Marvis Francis- ca	Kaya Dòdó Palm 57	nee	
Silonero-Servania	Gerda Maria	Kaya Porón 31	nee	
Servania	Mayra Bernade- ta	Kaya Augusto Boelijn 46	nee	
Servania	Ronald Pedro	Hegrirastraat 5	ja	
Servania	Edmond Leo- nardo	Hegrirastraat 5	nee	
Stewart	Kelvin Benedict	Gato 146	ja, sinds 1997	
Conradus	Magaly gertru- dis	Grote Berg kav N- 62	ja, sinds 1990	
Winklaar-Coleo	Milva Ceferina	Helfrichdorp 7	nee	
Ferrero	Sherly Praxidis	Donckerstraat 34	nee	
Felipie-Ferrero	Elizabeth Filo- mena	Donckerstraat 32	nee	
Ferrero	Emiterio Arse- nio	Stenenkoraal Kaja Talco kv 39	nee	
Ferrero	Francisco Julia- no	Donckerstraat 34	nee	
Ferrero	Cornelia Nimia	Nederland	nee	
Ferrero	Michael Hermengildo Ramon	Tera kora 49	nee	
Epistola	Eric Nicolaas	Gato 35	ja, sinds 1988	
Daal	Cynthia Clara	Souax 669-5C	nee	
Bernadina	Milano Gregorio	Souax 669-5C	nee	
Meulens	Herbert Maximo	Gato z/n kav 31	ja, sinds 1990	

Pietersz	Iris Fermina	Steenen koraal 18 B	nee	
Kramers-Pietersz	Nilda Maria	Sint Croixweg 14	nee	
Merkies-Pietersz	Rinaila Matias	Gato 3	ja, sinds 2000	
Pietersz	Marelva Francisca	Gato 3A	ja, sinds 1955	
Cecilia-Pietersz	Mayra Juliana	Mahoema 422	nee	
Hosepha	Judith Edeela Virginia	Gato 34	ja, sinds 1994	
Barbolina-Epistola	Erna Theresa	Gato 204	ja, sinds 2000	
Martina-Pietersz	Ingrid Visia	Gato 47A	ja, sinds 1980	
Hanse-Pietersz	Filomena Susana	Gato 10	ja, sinds 1980	
Pietersz	Magriet Hermina	Gato z/n nst 41	ja, sinds 1991	
Fraay-Pietersz	Minelva Cecilia	Gato z/n nst 19	ja, sinds 1976	
Pietersz	Herminta Hermenegilda	Gato 20 T	ja, sinds 2003	
Calmes-Kook	Corrie Theresa	Souax 539	ja, sinds 2017	
Pietersz	Evander Aron	Kanga 68 D	nee	
Pietersz	Victoria Virginia	Gato 20	ja, sinds 1989	
Isei-Kook	Iraida Ruthsela	Gato 50	ja, sinds 1989	
Pietersz	Johanna Francisca	Gato 20	ja, sinds 1980	
Lorevil-Bitoria	Marisa Isberta	Gato z/n nst 90	ja, sinds 1990	
Lewis-Nieuw	Ossandra Balbina	Kaya Diorit C -17	nee	
Epistola	Robert Narciso	Gato 53B	ja, sinds 1996	
Provence	Ashley Gregorio pedro	Rio Magdalena 39	ja, sinds 1990	
Provence	Ashel Doroteo Sergio	Grote berg kv N-62	ja, sinds 1990	
Gard	Egmund	Gato kv 198	ja, sinds 2013	
Gard	Ethlyn Martha	Gato kv 198	ja, sinds 2013	
Herederonan di Pietersz Luis Conzaga		Gato10 i Gato 8	ja	
Nieuwkerk-Coleo	Sharline Alt-gracia	Rio Magdalena 32	nee	
Angel	Erguilio Siso	Gato kv 65		
Pietersz	Luis	Gato 20		

2.3 Partijen wordt verzocht om eventuele bewoners van Gato die niet in bovenstaande lijst staan opgenomen attent te maken op deze procedure en op de mogelijkheid zich alsnog bij de griffier aan te melden middels een brief. Hoe eerder belanghebbenden zich in de zaak melden, hoe minder vertraging hun aanmelding meebrengt.

Vervolg

2.4 Het Land heeft in zijn verweerschrift van 5 september 2017 een “voorlopig verweer” gevoerd, in afwachting van nadere gegevens en van de bezichtigingen van Ferdinandstraat en Gato. Het Land zal in de gelegenheid worden gesteld bij “aanvullend verweerschrift” zijn standpunt kenbaar te maken, in het bijzonder ook over de noodzaak van ontwikkeling als bedoeld in art. 3:200c BW van zowel Ferdinandstraat als van Gato.

2.5 In de onder 1.1 genoemde verweerschriften (ook te vinden op de website van het hof, www.gemhofvanjustitie.org onder Uitspraken, Onverdeelde boedels) worden de aanspraken van verzoekers bestreden. Daarop hebben verzoekers nog niet kunnen reageren.

2.6 Verzoekers zullen in de gelegenheid worden gesteld om - bij voorkeur gezamenlijk en bij voorkeur in één stuk - een “repliek” te nemen om op de verweerschriften en het aanvullend verweerschrift van het Land te reageren. Verweerders zullen daarna een “dupliek” kunnen nemen.

Geen nieuwe problematische onverdeeldheid

2.7 Het Gerecht overweegt reeds thans het volgende. De regeling voor de langdurig onverdeeld gebleven boedels is in het leven geroepen om problematische onverdeeldheden op te lossen. Daarmee strookt niet dat (een groot stuk) grond wordt toegekend aan een (groot) aantal gebruikers gezamenlijk, waardoor weer een nieuwe - latent problematische - onverdeeldheid ontstaat. Het voorstel van de cliënten van verzoekers om Gato-Abou aan hen gezamenlijk toe te kennen ter verdere verdeling onder de staken en de bewoners, zal reeds om die reden niet kunnen worden gevolgd. Als het in deze procedure tot toekenning op grond van art. 3:200a e.v. BW komt, zullen de individuele gebruikers daarbij bij eindbeschikking zoveel mogelijk worden aangewezen, en zoveel mogelijk voor een specifiek deel van de grond.

3. Beslissing

Het Gerecht

3.1 verwijst de zaak naar de EJ-rolzitting van donderdag 8 februari 2018 voor “aanvullend verweerschrift” zijdens het Land;

3.2 bepaalt dat verzoekers vervolgens vier weken na indiening van het aanvullend verweerschrift een “repliek” zullen kunnen nemen, en verweerders weer vier weken daarna een “dupliek”;

3.3 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 14 december 2017 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao, bijgestaan door mr. N. Martines, griffier.

NM