

Aan het Gerecht in Eerste Aanleg van Curçao

Datum: 6 september 2018

Zaaknummer: EJ 82002/2017

DUPLIEK

inzake

Mede-erfgenaam van Sybrecht van Uytrecht, NORWIN GERONIMO FERERO, verweerder, hierna te noemen [“Ferero”], wonende te Curaçao op het adres Den Haagstraat 4;

tegen

LOUIS EUSEBIO PIETERSZ; EPISTOLA ROBERT NARCISCO; LYDIA MARINA OBISPO; RONALD ANTONIO PIETERSZ; HUBERT ANTONIO PIETERSZ, verzoekers, hierna te noemen [“Pietersz”], allen wonende te Curaçao en ten deze domicilie kiezende op het adres Schottegatweg-Oost 191 ten kantore van de advocaten mrs. R.E.F.A. Bijkerk en L. da Costa Gomez;

Edelachtbare,

1. Ferero zegt eerbiedig en concludeert voor antwoord als volgt.
2. Ferero ontkent al hetgeen Pietersz in de verzoekschrift had gesteld, behoudens hetgeen door Ferero uitdrukkelijk wordt erkend.
3. Het Gerecht had bij rechtsoverweging 3.5 van het kort-geding vonnis van 30 december 2015 (KG 76617/2015), bevestigd bij Hofvonnis van 13 september 2016 bepaald:

3.5 Gelet op de nog altijd onduidelijke eigendoms- c.q. bezits- c.q. gebruikerssituatie van de plantage, dient geen van de betrokken (deel)gerechtigden zich te gedragen als eigenaar en/of bezitter en/of beheerder van de gehele plantage ten nadele van andere (deel)gerechtigden. De rechtsbetrekking tussen partijen ten aanzien van de plantage wordt immers op grond van artikel 3:166 BW juncto 6:2 BW beheerst door de eisen van redelijkheid en billijkheid.
4. Pietersz negeert Hofvonnis van 30 december 2015 (KG 76617/2015).
5. Pietersz gedraagt zich als beheerder van de gehele plantage.
6. Pietersz verhindert en intimideert op onrechtmatige wijze de potentiële grondhuurders die een huurovereenkomst hebben met Ferero.
7. Vijf grondhuurders (productie 1), hebben een huurovereenkomst met Ferero en hebben al aanvraag voor bouwvergunning gedaan.

19. Pietersz weet of behoort te weten dat gezien de onroerende zaak deel uitmaakt van een onverdeelde gemeenschap, komt Pietersz geen beroep op verjaring toe.
20. Pietersz hindert zonder een rechtsgeldig belang, dat deelgerechtigden de onroerende zaak ontwikkelen.
21. Ferero is van mening dat het verzoek van Pietersz verworpen dient te worden.

Conclusie:

22. Weshalve het U EA moge behagen, het verzoek van Pietersz ongegrond te verklaren en af te wijzen.

Curaçao 6 september 2018

Norwin Gerónimo Ferero

