

# beschikking

---

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

Afdeling civiel

Zaaknummer: CUR201200052

Beschikking d.d. 11 januari 2023

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van (een deel van) de langdurig onverdeeld gebleven onroerende zaak:

## JAN ABEL

gelegen te Curaçao ten westen van de Corrieweg, ten oosten van Trai Seru en ten noorden van Vader Sijntje, volgens het Plantageregister onder no. 12 ten name staand van L.M. SON, B.A. SON en A.M. SON, genaamd JANOBLÉ (a) JAN ABEL, groot circa 25.000 m<sup>2</sup>, in de zaak van:

van de verzoekers:

1. Ligia Leonora MEYER,
  2. Veronica Antonia MEYER,
  3. de erven van Erita Josefa MEYER,
  4. Theodoor Mercelino MEYER,
  5. de erven van Lourdes Prudencia MEYER,
- gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar-Franklin,

verzoekers,

met als belanghebbenden:

1. Shudari Edna Lucia Eugenio BRENET,
2. Miluska Heriberta BRENET,
3. Terrence Edsel Isidro BRENET,
4. Pelagia Victoriana POULINA,
5. Elio Juan ISENIA,
6. Veronica Juliana ISENIA,
7. Rodolfo Mauricio ISENIA,
8. Indra Christine Ramona GIBBES-ISENIA,
9. Grace CALMEZ,
10. Sergio Jacinto ISENIA,
11. Franklyn Bernardo Pedro GIRIGORIE,
12. Ligia EUSON,
13. Michalda A. CALMEZ-ISENIA,
14. Sonja Rosaura ISENIA,
15. Vurner Eusebio RIENHART,
16. Ariyen MOGEN,
17. Magda LOMP,
18. Edgar Severino ISENIA,
19. Eligio Eusebio ISENIA,

- 20. Peggy Margaret ISENIA,
- 21. Stephen Simon Eusebio ISENIA,
- 22. Susenne Maria ISENIA,
- 23. Mildred LOMP

aanvankelijk met gemachtigde mr. B. Rollings, thans allen procederend in persoon,

en

- 24. Celsa GIRIGORIE-MARTISZOON,
  - 25. Rose-Marie Francisca Victoria GIRIGORIE,
  - 26. Rosita Maria Catharina GIRIGORIE,
  - 27. Wilfred Francisco Alfonso GIRIGORIE,
  - 28. Ethelina Celsa Fortunato GIRIGORIE,
  - 29. Daniel Oswaldo Stefanó GIRIGORIE,
  - 30. Shuresca Theresa Avila GIRIGORIE,
- gemachtigde: Franklyn B.P. Girigorie, [fbpgirigorie@gmail.com](mailto:fbpgirigorie@gmail.com),

en

- 31. Fransina LOMP-POULINA
- 32. Henry Maximo MARTINA,
- 33. J. IGNACIA,
- 34. F. IGNACIA,
- 35. Helidorio Obispo ISIDORA,
- 36. Swinda Francisca ISIDORA,
- 37. Gregory BRENET,
- 38. Genaro Canuto SON,
- 39. Farrel LEITO,
- 41. Lucrecia Justiniana ISIDORA,
- 42. Francisco Gregorio SON,
- 43. Sinaida Juliana MARTINA,
- 44. Jasmin L. Cornelia,

de personen onder 35 t/m 43 aanvankelijk met gemachtigde mr. Q.C.O. Girigorie en mr. B. Rollings, thans allen procederende in persoon,

en

**HET LAND CURAÇAO,**  
gevestigd te Curaçao,  
gemachtigde: mr. G.N. Hollander,

en

**ANDERE BELANGHEBBENDEN,**  
al dan niet verschenen, aan wie een openbare oproeping is gedaan en die van de processtukken kunnen kennisnemen via de website van het Gemeenschappelijk Hof ([www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels](http://www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels)).

## 1. Het verloop van de procedure

Het verdere procesverloop blijkt uit:

- de tussenbeschikking van 11 maart 2021;
- de brief van Eldridge Osenga van 24 maart 2021;
- de gezamenlijke oude boedel-beschikking van 3 mei 2021;
- de brief van Michalda Antonia Isenia van 19 mei 2021;
- de brief van Jasmin L. Cornelia van 19 mei 2021;
- de akte van Eldridge Osenga van 26 oktober 2021;
- de akte van Elio Juan Isenia van 5 november 2021;
- de e-mail van Sonja Isenia met bijlage van 12 november 2021;
- de brief met bijlage van Eldridge Osenga van 11 november 2021;
- de gezamenlijke oude boedel-beschikking van 15 februari 2022;
- de gezamenlijke oude boedel-beschikking van 19 mei 2022;
- het proces-verbaal van de zitting van 20 juni 2022 (*horen kadaster*).

## 2. De verdere beoordeling

2.1. Het Land is bij eerdere tussenbeschikkingen verzocht een indelingsplan op te stellen, zoals het Land dat ook heeft gedaan in vergelijkbare procedures over langdurig onverdeeld gebleven boedels. Een dergelijk indelingsplan is niet gemaakt. Wel heeft het Land een concept-indeling gemaakt, met kavelnummers.

2.2. Ter zitting van 20 juni 2022 zijn door medewerkers van het Kadaster inlichtingen verstrekt over in het bijzonder de gang van zaken bij het laten opmaken van individuele meetbrieven. Van (de buitengrenzen van) Jan Abel bestaat nog geen meetbrief. Zoals door het Kadaster ter zitting uitgelegd, is dat een eerste vereiste om het terrein te kunnen opdelen in individuele meetbrieven.

2.3. Partijen zullen in de gelegenheid worden gesteld (gezamenlijk) een offerte bij het Kadaster op te vragen voor het uitzetten en in kaart brengen van de buitengrenzen van Jan Abel en om die offerte in het geding te brengen. Vervolgens zal het gerecht het Kadaster opdracht kunnen geven (met de bepaling dat partijen de kosten bij vooruitbetaling aan het Kadaster dienen te voldoen). Als al opdracht is gegeven aan het Kadaster, moeten partijen het gerecht daarover bij akte informeren.

## 3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1. verwijst de zaak naar de oude boedel-rol van dinsdag 11 april 2023 voor akte zijdens alle verzoekers en belanghebbenden;

3.2. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 januari 2023 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.