

Van: Mauricia Johanna Piar
Kaya Lourdes 4
Rincon, Bonaire CN
Telefoonnummer: +599 7860998

Aan: Het gerecht in eerste aanleg van Bonaire, Sint Eustatius en Saba
d.t.k.v. van de griffier van de rechtbank te Bonaire
Wilhelminaplein 2
Kralendijk, Bonaire CN

Betreft: zaak nummer Bon201800203

Kralendijk, 27 juli 2018

Geachte dame/heer

27 JUL 2018
Op heden
ter Griffie van het Gerecht
in Eerste Aanleg BES,
Zittingsplaats Bonaire
ingediend, de griffier

1. Inleiding

Door een kennis van ons in Rincon, werd mijn zus Maria Alberta Goeloe-Piar, geattendeerd op een krantbericht waarin, volgens deze kennis, de eigendomsgrond van onze familie werd behandeld.

Nadat ik naar het bericht had gezocht, vond ik in de lokale krant 'Extra' van 7 juli jl. een bericht van de deurwaarder, Silberie, op Bonaire. Dit bericht had als kop 'Aankondiging oproeping'. In het bericht werden alle mogelijke belanghebbenden op het registergoed, een eigendomsperceel kadastraal bekend als afdeling 2, sectie B, nummer 556 met de grootte van 59.600 vierkante meters, verzocht om zich te melden.

Mevrouw Jadira Simona Dortalina (*verzoekster*), geboren op 3 november 1970 te Curaçao had, zoals later bleek, een verzoek gedaan via haar advocaat Mr. S.C Larmonie, met de pretentie van haar eigendomsrecht op het genoemde perceel. Deze pretentie van verzoekster, of van haar vader, werd voor het eerst duidelijk via het voornoemde krantenbericht.

Het bestaan van een groot stuk grond in Rincon op naam van mijn voorvaders (Martien Valentijn Dortalina) was mij en mijn broers en zussen bekend. De papieren van het terrein zijn namelijk in het beheer geweest van mijn overleden moeder, maar zijn zoek geraakt. In overleg met mij heeft mijn dochter daarom inzage gedaan bij het kadaster op Bonaire. In **bijlage 1** aan dit document kunt u kennis nemen van de 'Schriftelijke inzage' afgegeven door het kadaster. Op het document van het kadaster verschijnt eveneens de naam van mevrouw Gerarda Victoria Frans-Barbara.

De heer Martien Valentijn Dortalina heeft 3 kinderen gehad. Mevrouw Gerarda Victoria Frans-Barbara komt uit een van deze 3 kinderen. De relatie van de heer Valentijn tot mevrouw Frans-Barbara alsmede de generatie waartoe mevrouw Frans-Barbara heeft behoord, zal ik straks schematisch weergeven.

Zaak nummer: 201800203/grond met kadastraal nummer afdeling 2, sectie B, nummer 556
Valentijn Dortalina, reactie Mauricia Johanna Piar, broer en zus

B Piar

B Piar

B Piar

2. Ons standpunt

Onze familie (Piar/Dortalina) meent echter dat er geen sprake kan zijn van eigendom van het gehele perceel zoals hiervoor genoemd, door (de vader van) verzoekster Jadira Dortalina. Daarom neemt onze familie nu maatregelen om de inbreuk op onze eigendomsrechten over het perceel te beëindigen.

Met andere woorden, ik meld me als belanghebbende in de zaak nummer Bon201800203. Mijn zus Maria Alberta Goeloe-Piar, Eddy Benigno Piar, Seferina Piar, Cicilio Alberto Piar, Isaak Piar en Mauricio Johannes Piar melden zich ook aan als belanghebbenden met mij. De laatste twee broers zijn verhinderd door afstand of andere omstandigheden en tekenen daarom niet mee. De rest tekent wel mee.

Er zijn twee broers en 1 zus overleden. Ook hun nakomelingen hebben rechten vanuit onze twee broers en zus die overleden zijn.

3. Beknopt wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt gevormd door de bepalingen betreffende verkrijging van onroerend goed door verjaring zoals opgenomen in Titel 4, Afdeling 3 van Boek 3 Burgerlijk Wetboek BES (BW BES) 9, artikel 3:99 tot en met artikel 3:106). Voorts zijn ook de bepalingen over bezit en houderschap van belang, artikel 3:107 tot en met 3:125 BW BES. Ook zijn de bepalingen betreffende de verjaring en rechtsvorderingen, artikel 3:306 BW BES en verder, van toepassing.

De wet kent twee soorten verkrijging door verjaring. De verkrijgende (te goeder trouw gedurende 10 jaar) en de extinctieve verjaring.

Ook wordt verwezen naar juridische literatuur over ondubbelzinnig bezit; gebruik als eigenaar en in een andere hoedanigheid (gebruiksovereenkomst en vruchtgebruik) alsmede artikels 6:103 BW; 3:84 lid 1 BW; 3:200a BW BES en regelgeving betreffende langdurig onverdeelde gemeenschappen 2007 Bonaire.

Het wettelijke kader versterkt ons standpunt dat er geen sprake kan zijn van eigendomsrechten over het genoemde perceel en dat maken wij duidelijk middels het geschetste in de komende paragrafen.

4. Beknopte historie en familieverbanden

Ondanks de verrassende eisen van de verzoekster, vindt de familie het goed dat de zaak zal voorkomen, zodat er een eerlijke verdeling van het genoemde perceel kan plaatsvinden zoals het altijd de wens is geweest. Ook in onze familietak (nazaten in de lijn van Carolus Dortalina, zie schema hierna Tak 2) is er altijd interesse geweest in het perceel. In de loop van de jaren is vaker informatie hierover opgevraagd vanuit de rechten die er bestaan.

Hieronder is het schema met familiebanden opgenomen. Hieruit wordt het duidelijk wie erfgenamen zijn. De heer Heronimo Dortalina (grootvader verzoekster) was anders dan mijn moeder niet de enige erfgename vanuit zijn tak, TAK 1). Daarbij heeft de heer Daniel Hermano Dortalina (vader verzoekster) twee zussen en een broer gehad die ook net als hem erfgenamen zijn vanuit hun tak. In het schema is mevrouw Melva Benjamin opgenomen. Een nicht van de verzoekster die thans op Bonaire woont en gelijk als verzoekster ook rechten heeft.

S Piar

D Piar *B Piar*

D Piar

Oorspronkelijke eigenaar (OE) perceel afdeling 2, sectie B, nummer 556		Martien Valentijn Dortalina	
GENERATIE	TAK 1	TAK 2	TAK 3
A. Kinderen van de OE	Jozef Martis Dortalina	Petrus Carolus Dortalina geboren op 19 oktober 1875 (bijlage 2)	Teresa Sabina Dortalina - Strickx
B. Kleinkinderen van de OE	Had minstens 2 kinderen, waarvan Heronimo Dortalina (overleden)	2 kinderen waarvan Theolinda Cunera Piar geboren Dortalina, op 5 oktober 1909 (overleden) (bijlage 3) Theolinda Cunera is de enige erfgename van haar vader. De overleden zus had geen kinderen	Teresa had meer dan 3 kinderen met achternaam Strickx. Johan Strickx Henrique Strickx Mevrouw Strickx-Barbara was ook een kind van Teresa en had meerdere kinderen Barbara geheten.
C. Achterkleinkinderen van de OE	Minimaal 4 kinderen van Heronimo waarvan Daniel Hermano Dortalina (overleden) en 3 andere kinderen (Edna, Balomera en nog een broer)	10 kinderen van Theolinda Cunera Piar waaronder ondergekende, Mauricia Johanna Piar geboren 28 maart 1951 (bijlage 4) tevens belanghebbende. Overige broers en zussen: Agustin Dortalina (overleden, laat 3 kinderen achter) Benita Piar Raap (overleden, laat 4 kinderen achter) Hermando Piar (overleden) Maria Alberta Piar Goeloe (bijlage 5) Isaac Piar Eddy Benigno Piar (bijlage 6) Cicilio Piar (bijlage 7) Seferina Piar (bijlage 8) Mauricio Piar	Gerarda Victoria Frans-Barbara (overleden) Epifania Barbara (Bonaire)
D. Kinderen van de achterkleinkinderen van de OE	Jadira Simona Dortalina Melva Benjamin	Boven de twintig in totaal	Enkelen op Bonaire waaronder: Magnus Piar en Diana Frans

H Piar

[Handwritten signature]

B Piar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5. Generaties en activiteiten op het perceel

Generatie B (achterkleinkinderen van de OE) is de laatste generatie die daadwerkelijk werkzaamheden heeft ontplooid op het perceel. Elke tak (TAK 1,2,3) bezat een eigen stuk van het perceel. Het perceel was met andere woorden al in drie stukken verdeeld. Een voor elk kind van Valentijn Dortalina en hun nazaten. Met andere woorden de laatsten die werkzaamheden hebben ontplooid op het terrein waren:

1. Heronimo Dortalina (grootvader van verzoekster)
2. Theolinda Piar-Dortalina (mijn moeder)
3. Mevrouw Barbara-Strickx, beter bekend als "Shon Vi", moeder van mevrouw Gararda Victoria Frans-Barbara

Alle kinderen van de drie genoemde personen gingen naar/werkten op het perceel, dat beamen mijn oudere broers en zussen. Noemenswaardig is dat mijn zus M.A. Goeloe-Piar lange tijd een koenoekoe naast het perceel in kwestie heeft gehad, waar wel activiteiten ontplooid werden. Thans is deze koenoekoe van een van haar dochters. Ook mijn vader heeft een koenoekoe vlak bij het perceel gehad. De koenoekoe is thans van mijn broer. De details van het perceel zijn ons en onze kinderen goed bekend en waren eveneens bekend bij de overleden vader van verzoekster waardoor het in bezitnemen van het hele perceel onrechtmatige daad zou opleveren tegenover de andere rechthebbenden. Er is met andere woorden niets gedaan aan/met het perceel. Een ieder in Rincon gaat er vanuit dat het perceel alleen van onze tak, TAK 2, is. Daarom zijn wij bij aanvang van dit proces gewaarschuwd door een derde naar aanleiding van het krantenbericht van 7 juli jl.

De vraag wat overblijft is waarom de neven en nichten van verzoekster (vanuit de twee zussen en de broer van haar vader) ook niet genoemd worden. Zijn deze ook niet opgespoord?

6. Onze relatie tot verzoekster en de takken verder uitgelegd

De verzoekster komt zoals uit de tabel blijkt uit TAK 1 en ik kom uit TAK 2. Zoals eerder beloofd zou ik de relatie met mevrouw Victoria Gerarda Frans-Barbara geven. Mevrouw Frans-Barbara was de dochter van mevrouw Barbara-Strickx zoals hierboven genoemd en uit de tabel blijkt. Zij komt uit TAK 3.

De verzoekster behoort tot generatie D (kinderen van de achterkleinkinderen van de OE). Verzoekster behoort tot dezelfde generatie als mijn dochters. De vader van de verzoekster is omstreeks het jaar 1967/1968 (voor de tweede keer) definitief naar Curaçao vertrokken. Dit gebeurde na een gering aantal jaren te hebben gewoond op Bonaire na zijn eerste vertrek naar Curaçao. De vader van verzoekster kende de familieverhoudingen en hun verhouding tot het bedoelde perceel goed. Verzoekster is voor de aankondiging op 7 juli jl. bij mijn zus Seferina Piar in Rincon geweest. Dit was ergens in het tweede kwartaal van 2018. Op de vraag van mijn zus wie zij voor zich had, gaf de verzoekster aan dat zij Curaçaose is en niet bij haar bekend. Later in het gesprek gaf ze aan wie haar vader was. Hierbij maakte zij haar bedoelingen niet kenbaar en vertrok weer.

S Piar

M Piar B Piar

M Piar

Sinds ik mij kan heugen (en ik ben 67 jaar oud) is het terrein door niemand in gebruik geweest. Dat beamen mijn broer Eddy Benigno Piar en mijn zus Maria Alberta Goeloe. Ik weet niet beter dat mijn moeder hierin aandeel heeft en daardoor al mijn broers en zussen met mij.

De familie vindt het spijtig dat de verzoekster de familie nooit benaderd heeft, maar heeft echter geen bezwaar dat verzoekster hetgeen krijgt wat haar toekomt als nalatenschap van haar vader uit de lijn van Jozef Martis Dortalina, zijnde TAK 1. Hierbij zou het ook zo eerlijk zijn als zij familieleden vanuit haar tak, zijnde TAK 1, opspoort.

Tot slot

1. Er kan geen sprake zijn geweest van eigendomsverkrijging op welke wijze dan ook en de inbreuk op onze rechten dienen gestopt te worden. Iedereen spreekt onze tak (TAK 2) aan op het bezit van dit terrein.
2. Er is geen sprake van het verkrijgen van het perceel middels een rechtszaak
3. Wij verzoeken verdeling van het perceel omdat het om langdurig onverdeeld gebleven erfenis gaat.
4. Wij verzoeken tevens om verdeling van ons deel (uit TAK 2) onder ons (mijn broers en zussen en ik)
5. Ook vanuit TAK 1, nazaten van de zussen en broer van de vader van verzoekster, is er plicht tot opsporing van de erfgenamen.
6. TAK 3 dient ook in de gelegenheid gesteld te worden om een beroep te doen op hun deel
7. Verzoekster had met een minimale inzet de erfgenamen kunnen opsporen, sterker nog zij stond bij erfgenamen aan de deur en heeft om haar moverende redenen haar bedoelingen niet kenbaar gemaakt. Die plicht maakte de uitdraai van het kadaster duidelijk dat zij naar meer erfgenamen vanuit Martien Valentijn Dortalina moest zoeken

Mochten na deze brief toch aanvullende vragen zijn of meer informatie nodig zijn dan gelieve contact met mij te leggen of met mijn dochter, Denise S. van Geertruij - Jacobs. Email adres: denisejacobs71@gmail.com of telefoonnummer: +599 7007992.

Voor gezien en akkoord:

Hoogachtend,



Mauricia Johanna Piar



Eddy Piar



Bertha Piar Goeloe



Seferina Piar



Cicilio Piar