

BURGERLIJKE ZAKEN OVER 2017

BESCHIKKING NO.

ZAAKNR: EJ 184/09 - Ghis 55926 - H-353/12, H-353A/12, H-353B/12, H-353C/12, H-353D/12, H-353E/12, H-101/13 en H-102/13

UITSpraak: 7 maart 2017

GEMEENSCHAPPELIJK HOF VAN JUSTITIE
van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en
van Bonaire, Sint Eustatius en Saba

Beschikking in de zaak van:

Appellanten:

H 353/12

1. de openbare rechtspersoon

HET LAND CURAÇAO,

zetelend in Curaçao,

hierna te noemen: het Land,

gemachtigde: mr. T.E. Matroos,

H 353A/12

2. **Jhoanny Ysabel DE WINDT-PASCUAL SUERO,**

hierna te noemen: De Windt,

gemachtigde: mr. C.A. Peterson,

H 353B/12

3. **Shirley Fatima TIELEN,**

hierna te noemen: Tielen,

gemachtigde: mr. C.A. Peterson,

H 353C/12

4. **Frenk MARTES,**

hierna te noemen: Martes,

gemachtigde: mr. C.A. Peterson,

H 353D/12

5. **Edmiro ANITA,**

hierna te noemen: Anita,

gemachtigde: mr. C.A. Peterson,

H 353E/12

6. **Vincent Esteban CANNISTER,**

hierna te noemen: Canister,

gemachtigde: mr. L.G. Da Costa Gomez,

H 101/13

7. Alexander Gerardo MERCELINA,
hierna te noemen: Marcelina,
procederende in persoon,

H 102/13

8. Nelson Gilberto CANDELARIA,
9. Crisalta Anastacia OSEPA-CANDELARIA,
10. Alicia Virginia CANDELARIA,
11. Edlin Andrea CANDELARIA
hierna te noemen: Candelaria c.s.,
gemachtigde: mr. G.E. Sophia-Alendy,

Andere belanghebbenden:

12. Marilva DALL c.s.,
oorspronkelijk verzoekers,
hierna te noemen: Dall c.s.,
gemachtigde: mr. C.A. Peterson.

13. Vele anderen, in het bijzonder (andere) bewoners van Rancho.

1. Het verloop van de procedure

- 1.1. Door het grote aantal belanghebbenden – er zijn 165 kavels in Rancho – heeft het Hof op zijn website, onder ‘Onverdeelde Boedels-Rancho’ de processtukken, waaronder de oproepingen van belanghebbenden, gepubliceerd (vgl. HR 1 maart 2013, ECLI:NL:HR:2013:BZ2765, *Lehman Brothers*, rov. 3.6.2).
- 1.2. Voor hetgeen in eerste aanleg is gesteld en verzocht, voor de procesgang aldaar en voor de overwegingen en beslissingen van het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao (hierna: GEA) wordt verwezen naar de tussen partijen in de zaak met EJ nummer 184 van 2009 gegeven en op 10 januari 2010, 11 oktober 2010 en 24 oktober 2011 uitgesproken tussenbeschikkingen en de op 29 juni 2012 uitgesproken eindbeschikking, hersteld bij herstelbeschikkingen van 31 juli 2012 en 6 augustus 2012. De inhoud van die beschikkingen geldt als hier ingevoegd.
- 1.3. Het Land heeft in een beroepschrift, met producties, ingekomen op 9 augustus 2012, dus tijdig, hoger beroep ingesteld tegen voornoemde eindbeschikking. Hierin heeft het het beroep toegelicht en geconcludeerd dat het Hof de bestreden beschikking zal vernietigen en, opnieuw rechtdoende, een nieuwe beschikking te geven met inachtneming van de gronden zoals in het beroepschrift geponeerd.

- 1.4. Betreffende kavel 27 is De Windt bij beroepschrift, met producties, ingekomen op 7 augustus 2012, dus tijdig, in hoger beroep gekomen. Hierin heeft zij het beroep toegelicht en geconcludeerd dat het Hof de bestreden beschikking zal vernietigen en, opnieuw rechtdoende, haar verzoek zal toewijzen. Op 10 augustus 2012 heeft zij een akte houdende aanvulling beroepschrift ingediend.
- 1.5. Betreffende de kavels 85-88, in het bijzonder de kavels 87-88, is Tielen bij beroepschrift, met producties, ingekomen op 9 augustus 2012, dus tijdig, in hoger beroep gekomen. Hierin heeft zij het beroep toegelicht en geconcludeerd dat het Hof de bestreden beschikking zal vernietigen en, opnieuw rechtdoende, haar verzoek zal toewijzen. Op 10 augustus 2012 heeft zij een akte houdende aanvulling beroepschrift ingediend.
- 1.6. Betreffende de kavel 67 en een tweetal in het indelingsplan geprojecteerde wegen, is Martes bij beroepschrift, met producties, ingekomen op 10 augustus 2012, dus tijdig, in hoger beroep gekomen. Hierin heeft hij het beroep toegelicht en geconcludeerd dat het Hof de bestreden beschikking zal vernietigen en, opnieuw rechtdoende, haar verzoek zal toewijzen. Martes heeft toelating verzocht kosteloos te procederen en op 14 augustus 2012 is een bewijs van onvermogen ingediend.
- 1.7. Betreffende kavels 95, 96, 101 en 109 en een in het indelingsplan geprojecteerde weg is Anita bij beroepschrift, met producties, ingekomen op 13 augustus 2012, zijnde te laat, in hoger beroep gekomen. Hierin heeft hij het beroep toegelicht en geconcludeerd dat het Hof de bestreden beschikking zal vernietigen en, opnieuw rechtdoende, zijn verzoek zal toewijzen.
- 1.8. Betreffende de kavels 95-96, 101 en 109-111 en het indelingsplan is Cannister bij beroepschrift, met producties, ingekomen op 10 augustus 2012, dus tijdig, in hoger beroep gekomen. Hierin heeft hij het beroep toegelicht en geconcludeerd dat het Hof de bestreden beschikking zal vernietigen en, opnieuw rechtdoende, de totale oppervlakte van het desbetreffende terrein, groot 4.930 m², aan hem in eigendom zal toekennen.
- 1.9. Betreffende kavel 156 is Mercelina bij beroepschrift, ingekomen op 8 april 2013, zijnde te laat (ook als incidenteel appel) en zonder betaling van griffierecht, in hoger beroep gekomen. Hierin heeft hij het beroep toegelicht en geconcludeerd dat het Hof het Land zal dwingen de kosten van verharding en verplaatsen/veranderen van nutsvoorzieningen zelf te bekostigen.
- 1.10. Betreffende de kavels 27 en 30 is Candelaria c.s. bij 'memorie van grieven', met producties, ingekomen op 4 april 2013, zijnde te laat (ook als incidenteel appel) en zonder betaling van griffierecht, in hoger beroep gekomen. Hierin heeft hij het beroep toegelicht en geconcludeerd dat het Hof de bestreden beschikking zal vernietigen en, opnieuw rechtdoende, al

zijn verzoeken zal toewijzen, overeenkomstig het op 5 december 1995 door wijlen Eusebia Maria Leuteria opgemaakte testament.

- 1.11. Dall c.s. heeft in een verweerschrift van 26 februari 2013 het hoger beroep van het Land bestreden en geconcludeerd tot bevestiging van de bestreden beschikking.
- 1.12. Op 5 maart 2013 heeft een mondelinge behandeling plaatsgevonden, met het karakter van een regiezitting. Alle gemachtigden en vele belanghebbenden zijn verschenen. De vele aan de orde zijnde kwesties zijn geïnventariseerd.
- 1.13. De voorzitter van het Hof heeft vervolgens een notitie van 22 mei 2013 aan de gemachtigden van partijen doen toekomen en ook doen publiceren op de website van het Hof.
- 1.14. Ten aanzien van het appel door Mercelina heeft het Land op 20 mei 2013 een verweerschrift ingediend. Het Land heeft geconcludeerd dat Mercelina niet-ontvankelijk is in zijn hoger beroep en dat zijn verzoeken moeten worden afgewezen.
- 1.15. Ten aanzien van het appel door Candelaria c.s. heeft het Land op 20 mei 2013 een verweerschrift ingediend. Het Land heeft geconcludeerd dat Candelaria c.s. niet-ontvankelijk is in zijn hoger beroep en dat zijn verzoeken moeten worden afgewezen.
- 1.16. Bij verweerschrift van 4 juni 2013, heeft Ercala Maria Maduro, wonende in Nederland, het hoger beroep van het Land bestreden, wat betreft de kavels 91-92, en geconcludeerd tot erkenning van haar als rechtmatige eigenaar/gebruiker. Op 14 juni 2013 heeft zij bewijsstukken ingezonden. In het dossier bevindt zich ook van haar hand een ongedateerd schrijven waarin gepleit wordt voor handhaving van de huidige infrastructuur van Rancho.
- 1.17. Op 28 juni 2013 heeft een descende plaatsgevonden. Hiervan is een proces-verbaal opgesteld.
- 1.18. De voorzitter van het Hof heeft op 26 september 2013 een 'Agenda Hofzitting Rancho, 29 oktober 2013' aan de gemachtigden van partijen doen toekomen en ook doen publiceren op de website van het Hof. Hierin is de eerdere notitie van 22 mei 2013 verwerkt.
- 1.19. Dall c.s. heeft op 8 oktober 2013 een conclusie na descende tevens uitlating 'agenda hofzitting Rancho', met producties, genomen.
- 1.20. Het Land heeft op 8 oktober 2013 een memorie na descende genomen.
- 1.21. Op 8 oktober 2013 heeft Cannister een conclusie na descende, met producties, genomen.
- 1.22. Ook Candelaria c.s. heeft op 8 oktober 2013 een conclusie na gehouden descende genomen.

- 1.23. Op 24 oktober 2013 heeft het Land een akte uitlating, met productie, genomen naar aanleiding van de 'Agenda Hofzitting' van 26 september 2013.
- 1.24. Op 29 oktober 2013 heeft een voortzetting van de mondelinge behandeling plaatsgevonden. Hiervan is een proces-verbaal opgemaakt.
- 1.25. Op 30 januari 2014 is van J.J.T. Silié een akte van uitlating, met productie, ingekomen betreffende kavel 29.
- 1.26. Op 3 februari 2014 heeft Candelaria c.s. een akte tot uitlating, met producties, ingediend.
- 1.27. Op 4 februari 2014 is de mondelinge behandeling voortgezet. Gesproken is over de voortgang van de nakoming van de op 29 oktober 2013 gemaakte afspraken (zie p-v van 29 oktober 2013 aan het slot) en over een eventuele verjaring.
- 1.28. Op 26 oktober 2014, 2 november 2014 en 9 november 2014 heeft een lid van het Hof descentes gehouden. Hiervan zijn processen-verbaal opgemaakt. Voor de descentes is huis aan huis een *questionnaire* ('Kuestionario pa usuarionan di tereno na Rancho') verspreid. De antwoorden, met bijgevoegde stukken, zijn opgenomen in bij het proces-verbaal behorende mappen.
- 1.29. Op 17 november 2014 heeft Ronald Meliano Miguel, wonende in Nederland, een e-mail naar het Hof gezonden betreffende het oude nummer Rancho 123 (meetbrieven 864 en 865 van 1996).
- 1.30. Op 10 augustus 2016 heeft het Land een akte uitlating genomen naar aanleiding van de drie op 26 oktober 2014, 2 november 2014 en 9 november 2014 gehouden descentes, de daarvan opgemaakte processen-verbaal en de door (beweerdelijke) gebruikers ingediende extra stukken.
- 1.31. Op 23 augustus 2016 is een schrijven ingekomen van Devid R.E. Blanken, met productie, betreffende perceel 105 en een geprojecteerde weg.
- 1.32. Op 24 augustus 2016 is een schrijven ingekomen van Nilva V. Magdalena betreffende kavels 43-47.
- 1.33. Op 24 augustus 2016 is een schrijven ingekomen van Cannister betreffende de kavels 57, 58, 95, 96, 101 en 109.
- 1.34. Een tussenbeschikking is bepaald op heden

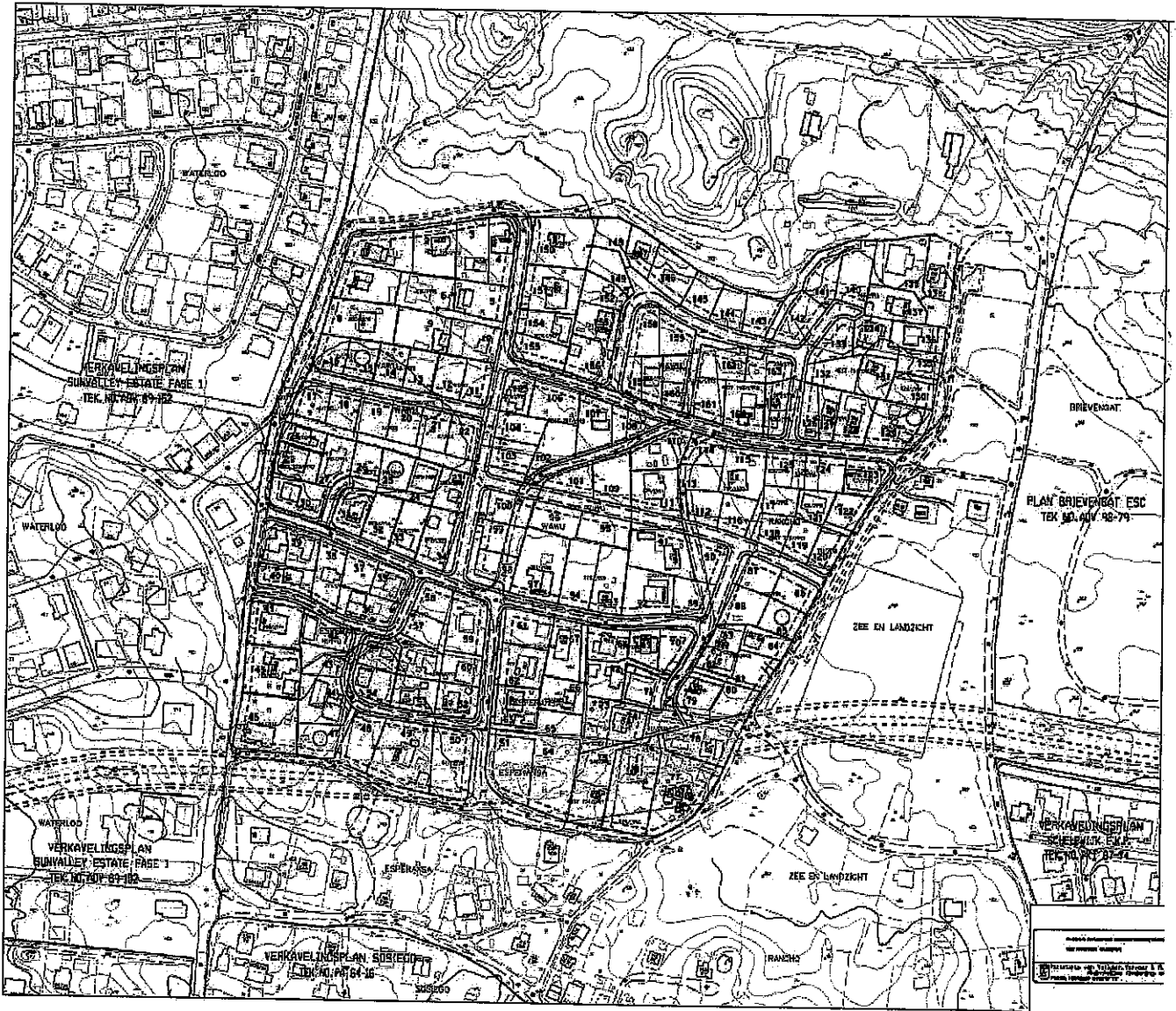
2. De ontvankelijkheid van appellanten

- 2.1. De beroepschriften van Anita, Marcelina en Candelaria c.s. zijn te laat ingediend, zodat deze appellanten niet-ontvankelijk zijn in hun hoger beroep.
- 2.2. Zij zijn wel belanghebbenden en doordat het appel van het Land ertoe heeft geleid dat de afwikkeling van Rancho in volle omvang opnieuw door het Hof ter hand is genomen, kan met hun stellingen wel rekening worden gehouden.

3. De gronden van het hoger beroep

Voor de gronden van het hoger beroep wordt verwezen naar de beroepschriften.

4. Kaart



5. Algemene beschouwingen

A. Omvang van het appel.

1. Van de appellen legt het appel van het Land de afhandeling van Rancho als langdurig onverdeeld gebleven onroerende zaak, op de voet van artikel 3:200a e.v. BW, in volle omvang aan het Hof voor.

B. Toekenning van Rancho in eigendom

2. Het Hof zal ingevolge artikel 3:200d BW de *eigendom* van de grond in Rancho – behoudens verkrijgende verjaring (zie hierna onder F) – toekennen aan het Land, aangezien alleen het Land in staat is de grond te ontwikkelen met de miljoenenuitgaven die daarvoor nodig zijn (tekenwerk, planvorming, asfaltering, straatverlichting enz.). Bovendien willen bijna alle belanghebbenden erfpacht (zie hierna onder G).
3. Het Hof zal wel, voor zover mogelijk, gebruikers aanwijzen (zie hierna onder C).
4. Na ontwikkeling van de grond zal het Land de kavels aan de door het Hof aangewezen gebruikers moeten *uitgeven* in eigendom, erfpacht of verhuur (artikel 3:200e lid 2, eerste zin, BW). Hierbij kan het Land een *non-speculatiebeding* hanteren (artikel 3:200e lid 2, tweede zin, BW). De door het Land gemaakte kosten kunnen worden ‘terugverdiend’ uit de verkoopprijzen, erfpachtscanons en huursommen. Het Hof leest de wettekst aldus dat in beginsel de gebruiker kan kiezen tussen eigendom, erfpacht of huur (afhankelijk van zijn financiële middelen).
5. De door het Hof aangewezen gebruikers komen in beginsel in aanmerking om de kavel toegewezen te krijgen, maar *volstrekt* zeker is dat niet. Men zal ten tijde van de toewijzing door het Land rechtmatig in Curaçao moeten verblijven (artikel 3:200b lid 1, eerste zin, BW). Artikel 5 lid 1 van de *Erfpachtsverordening* van 12 juni 1953 (A.B. 1953, no. 29), die ingevolge artikel 13 lid 3 van de *Landsverordening domaniale gronden* de staat heeft van landsbesluit, houdende algemene maatregelen, legt een *bouwplicht* op indien de kavel niet bebouwd is. Men moet beginnen met de bebouwing binnen zes maanden na vestiging van de erfpacht. Hiermee lijkt aan veel van de bezwaren van het Land in diens akte uitlating van 10 augustus 2016 tegemoet gekomen te worden. In beginsel worden niet de gezamenlijke erfgenamen als gebruiker aangewezen. De erfgenamen moeten tijdig verdelen, opdat geen onverdeeldheid bestaat als het Land te zijner tijd erfpacht uitgeeft.
6. Ten aanzien van kavels waarvoor het Hof *geen gebruiker heeft aangewezen* is het Land in beginsel vrij in de uitgifte van erfpacht (of eigendom of huur). Wel moeten een aantal kavels gereserveerd blijven voor degenen die moeten wijken voor de geprojecteerde weg (zie hierna onder E). Het Land is gebonden aan de algemene begin-

selen van behoorlijk bestuur. Het Land kan bij de uitgifte aan niet-gebruikers wel rekening houden met geboorte in Rancho, familiebanden met bewoners in Rancho enz.

7. Niet geheel lijkt uitgesloten dat in de toekomst, nadat de eindbeschikking van het Hof kracht van gewijsde heeft verkregen, iemand die zich in deze procedure niet als belanghebbende heeft gemeld, jegens het Land bewijst gebruiker te zijn. Verkrijgende verjaring inroepen lijkt dan niet meer te kunnen; de grond is door het Hof in eigendom aan het Land toegekend.

C. Aanwijzing als gebruiker

Bij de aanwijzing als gebruiker heeft het Hof in het bijzonder gelet op de volgende aspecten.

8. Degene die stelt gebruiker te zijn draagt de *bewijslast*.
9. Een kavel wordt in beginsel *niet* door het Hof *gesplitst*, tenzij het Land akkoord gaat. Als er bijvoorbeeld twee (of meer) woningen staan op de kavel, zal toch één gebruiker worden aangewezen. Wat betreft de woningen die moeten wijken voor de geprojecteerde weg heeft het Hof het wel redelijk geacht dat per huis een persoon wordt aangewezen die een andere kavel dient te krijgen. Op een van de kavels die moeten wijken staan meerdere woningen.
10. In een enkel geval is aan een gebruiker een *dubbele kavel* toegewezen. Bijvoorbeeld, men woont op een kavel en verhuurt de woning op de aangrenzende kavel of men gebruikt een garage op een aangrenzende kavel.
11. Woont men *tien jaren* op de kavel, dan is men zonder twijfel gebruiker en wordt men als zodanig door het Hof aangewezen (artikel 3:200b lid 1, eerste zin, BW). Hetzelfde geldt als men de kavel tien jaren heeft verhuurd.
12. Woont men *minder dan tien jaren* op de kavel, dan wordt men in beginsel ook als gebruiker aangewezen (artikel 3:200b lid 1, tweede zin, BW). Hetzelfde geldt als men de kavel verhuurt.
13. Voor kavels waarop een *woning* staat heeft het Hof altijd een gebruiker aangewezen.
14. Voor kavels die *braak* liggen is in beginsel geen gebruiker aangewezen. Is de kavel echter gekocht dan ligt het anders. Ook als de kavel in een testament gelegateerd is aan een persoon, bijvoorbeeld een kind van de erflater (zie hierna onder D), die van plan is (binnen korte termijn; zie hiervoor onder 5) ter plaatse een woning te bouwen en er te gaan wonen, ligt het anders. In dit verband is van belang dat men pas na ver-

krijging van erfpacht (of eigendom) de benodigde financiering voor de bouw kan krijgen, omdat pas dan vestiging van hypotheek mogelijk is.

15. Lig er een *fundering* dan duidt dat op voorgenomen daadwerkelijk gebruik door de- gene die de *fundering* aanbracht. Het tijdsverloop is echter een factor. Ook hier is van belang dat men pas na verkrijging van erfpacht (of eigendom) de benodigde financie- ring voor de bouw kan krijgen, omdat pas dan vestiging van hypotheek mogelijk is.
16. *Afstamming* van de oorspronkelijke eigenaar (Domingo Manuel Wawoe, overleden op 9 januari 1833) speelt geen rol in Rancho. Rancho is niet een 'tera di famia', maar een 'herensia no repartí'.

D. Testament van Thomas Ricardo Juaquin

17. Op 2 maart 1998 heeft Thomas Ricardo Juaquin een testament gemaakt waarin hij de volgende kavels legateerde aan zijn kinderen:
 - aan Humphrey Meneleo Juaquin, geboren 22 juli 1960, kavel 118;
 - aan Godfried Porciano Juaquin, geboren 24 november 1961, kavel 125;
 - aan Soraida Angelique Juaquin, geboren 22 december 1965, kavel 122;
 - aan Jeanette Estrella Juaquin, geboren 12 oktober 1972, kavel 119.
18. Voorts heeft hij aan Vianela Bernadina Piernella kavel 117 gelegateerd, onder de last NAF 5.000,= in zijn nalatenschap in te brengen.
19. Ook aan vijf andere personen legateerde hij onder dezelfde last, maar deze lijken zich niet te hebben gemeld in deze procedure als belanghebbende.
20. Het Hof heeft al de vijf hier genoemde personen aangewezen als gebruiker, ook al heeft geen van hen thans een woning gebouwd. Zie wel hiervóór onder 5.

E. Geprojecteerde weg

21. Het Land heeft gesteld (akte 24 oktober 2013, punt 3) dat het gaat om *gereserveerd terrein* als bedoeld in artikel 14 van het Eilandelijk Ontwikkelingsplan (EOP). Het EOP treft de kavels 78, 77, 76, 75, 64, 51, 50, 48 en 49 (akte Land 24 oktober 2013, punt 6) en ook kavel 74 (akte Land van 10 augustus 2016, p. 19).
22. Voor deze kavels worden door het Hof *geen gebruikers* aangewezen; zij blijven gere- serveerd (blijkens de Memorie van Toelichting bij de artikelen 200c en 200e moet de ontwikkeling van de grond passen in het EOP). Wel zal het Hof de personen aanwij- zen die recht hebben op toekenning van erfpacht op een *andere kavel* waarvoor geen gebruiker is aangewezen. Voorts hebben zij mogelijk recht op planschade of nadeelcompensatie.

23. Aan de aangewezen personen en het Land wordt overgelaten afspraken te maken of de aangewezen personen ter plaatse blijven wonen zolang de weg niet wordt aangelegd (met een bruikleen- of huurcontract) of dat zij verhuizen naar de nieuwe kavels (in eigendom, erfpacht of huur).

F. Verjaring

24. Volgens eerdere rechtspraak van het Hof is het louter bouwen op Rancho geen bezitsdaad. Voor het enkel doen opmaken van een meetbrief geldt hetzelfde. Men blijft *houder voor de boedel*. Inschrijving in de openbare registers van een verjaring kan echter wel gelden als bezitsdaad.
25. Na de inschrijving van de verjaring als bezitsdaad *begint* de verjaringstermijn, die voor bezitters die niet te goeder trouw zijn *twintig jaren* is. Een enkele inschrijving van de verjaring in 1993 of in 1995 zal dus onvoldoende zijn, aangezien in 2013 of 2015 de verjaring al gestuit was door het Land. Bovendien is per 1 april 2007 *artikel 3:200a lid 5 BW* in werking getreden, dat (thans) luidt: '6. Ten behoeve van een bezitter die wist of behoorde te weten dat een onroerende zaak deel uitmaakt van een langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap als in deze afdeling bedoeld, is ten aanzien van die zaak jegens de gebruikers verjaring uitgesloten.'
26. Silié (kavel 29) heeft de verjaring niet zelf ingeschreven. Hij heeft bij koopakte van 30 juni 1999, voor een aanzienlijk bedrag, de kavel verkregen van degene die de verjaring op 13 september 1993 deed inschrijven. Naar het voorlopig oordeel van het Hof geldt Silié als een bezitter te goeder trouw en heeft hij na tien jaren, dus in 2009, de eigendom verkregen (artikel 3:99 lid 1 slot BW). In 2009 had het Land nog geen verjaringen gestuit. Silié behoorde in 2009 ook niet te weten dat de kavel nog behoorde tot een langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap, zodat artikel 3:200a lid 5 BW, dat per 1 april 2007 in werking is getreden, niet van toepassing is.
27. Als productie 3 bij de akte van Dall van 3 december 2009 is een gedeelte van een notariële verkoopakte overgelegd waaruit blijkt dat op 30 maart 1982 zes personen (Demei, Romero, Miguel, Demei, Wever en Ensermo) door koop een onverdeeld aandeel van 1/6^e verkregen van een verkoper die op 4 mei 1973 de verjaring had ingeschreven. De grond is aangeduid met meetbrief nummer 39 van 18 januari 1973, groot 8.230 m². Het Hof wil van het Land vernemen om welke (nieuwe) kavelnummers het hier gaat. In de akte uitlating van het Land van 24 oktober 2013, onder 58, worden een aantal (andere) meetbrieven genoemd. Hebben deze zes personen of hun opvolgers zich als belanghebbende in deze procedure gemeld? Het Hof vraagt het Land hierover en akte te nemen.
28. Zijn er meer gevallen bekend bij het Land, vergelijkbaar met Silié (koop te goeder trouw van een verkoper die verjaring heeft ingeschreven) of van inschrijvingen van

verjaring van vóór 1 april 1987 (twintig jaren vóór de inwerkingtreding van artikel 3:200a lid 6 BW)? Het Hof vraagt het Land hierover en akte te nemen.

29. Wie door verjaring eigenaar is geworden deelt *niet mee in de kosten van ontwikkeling*.

G. Uitgifte in erfpacht of eigendom

30. Ter zitting van het Hof van 29 oktober 2013 wilden alle aanwezige belanghebbenden de desbetreffende kavels te zijner tijd in *erfpacht* verkrijgen. Nadien heeft Danielle Barbara, kennelijk namens Eugene A. Barbara, te kennen gegeven kavel 134 in *eigendom* uitgegeven te willen krijgen. Het Land is in beginsel verplicht aan deze wens tegemoet te komen. In de verkoopprijs dienen de door het Land gemaakte kosten te worden verdisconteerd.

6. Voorlopige beslissingen van het Hof

- 6.1. In de hierna volgende kolommen wordt per kavel – het gaat totaal om 165 kavels – een *voorlopige beslissing* van het Hof gegeven. Belanghebbenden krijgen de gelegenheid hierop bij akte te reageren. In de door belanghebbenden te nemen akten moet duidelijk het desbetreffende kavelnummer worden vermeld. Het gaat om het *nieuwe* kavelnummer van de hiervóór onder 4 afgedrukte *kaart*.
- 6.2. In enkele gevallen wil het Hof dat een akte wordt genomen (op 2 mei 2017, onmiddellijk peremptoir). Zie hiervóór onder 5, sub F, nrs 27 en 28 (akte door Land te nemen ter zake van verjaring) en hierna (onder 6) in de kolommen, ten aanzien van kavels 3, 4, 8, 10, 30, 129, 137, 139, 153, 156 en 164 (akte door genoemde persoon te nemen).
- 6.3. Alle belanghebbenden, inclusief die bedoeld in rov. 6.2, kunnen echter naar aanleiding van de voorlopige beslissingen van het Hof in deze tussenbeschikking een akte nemen (onmiddellijk peremptoir). Daarna, op 13 juni 2017, kan elke belanghebbende desgewenst een antwoord-akte nemen (onmiddellijk peremptoir).
- 6.4. Partijen die een akte nemen, moeten alle eventuele bewijsstukken als producties bijvoegen.
- 6.5. Alle partijen, behalve het Land, die een akte, met eventuele producties, nemen, moeten een kopie daarvan doen toekomen aan het Land (gemachtigde: mr. T.E. Matroos van HBNLaw, e-mail: terrence.matroos@hbnlaw.com). Als een andere partij eveneens direct betrokken is, moet deze eveneens een kopie ontvangen.
- 6.6. De akte, met eventuele producties, moet in hard copy op de door het Hof bepaalde rolzitting worden ingediend. Zo mogelijk moet ook een digitale versie worden ingezonden

naar rancho@caribjustitia.org, opdat deze op de website van het Hof, onder Rancho, wordt gepubliceerd.

Kavel Nr.	Pv Desc. 26-10-14	Pv Desc. 2-11-14	Pv Desc. 9-11-14	Akte uitl. Land 10-8-16	Bijzonderheden/Overwegingen	Gebruiker
1	P. 2-3			P. 16	Cfm. GEA.	Erven T.F. Michiel
2					Onbetwist – cfm. GEA.	Rivet Emisterio Michiel 1951.03.03.10
3	P. 3		P. 8	P. 12	Bebouwd. Stanley Michiel, die al kavels 41 en 42 krijgt, moet akte nemen aan wie van de erfgenamen de kavel kan worden toegekend.	Nog te bepalen
4	P. 3		P. 8	P. 12	Idem.	Idem
5					Onbetwist – cfm. GEA.	Mayra Valeria Michiel 1958.01.28.02
6					Onbetwist – cfm. GEA.	Veronica Nicasia Michiel 1954.12.14.06
7					Onbetwist – cfm. GEA.	Mercedes Sinforsa Michiel 1943.07.18.11
8	P. 3			P. 12	Bebouwd. Fulgencio Streedel, die elders woont, moet akte nemen aan wie kavel kan worden toegekend.	Nog te bepalen
9					Onbetwist – cfm. GEA.	Ronald Faustino Michiel 1949.02.15.06
10	P. 3			P. 13	Bebouwd. Edliez Michiel, die elders woont, moet akte nemen aan wie de kavel moet worden toegekend.	Nog te bepalen
11					Onbetwist – cfm. GEA.	Eleonora Sessel
12					Onbebouwd.	Geen gebruiker
13					Idem.	Idem
14					Idem.	Idem
15					Idem.	Idem
16					Idem.	Idem
17					Idem.	Idem
18					Idem.	Idem
19					Idem.	Idem
20					Idem.	Idem
21					Idem.	Idem
22					Idem.	Idem
23					Onbetwist – cfm. GEA.	Alicia Candelaria 1954.23.03.04
24				P. 16	Onbetwist – cfm. GEA.	Crisalta Candelaria 1950.04.27.01
25	P. 4			P. 13	Onbebouwd. Edlin woont al meer dan 20 jaar in Nederland en haar dochter Jurina Candelaria woont niet in Rancho.	Geen gebruiker
26	P. 4			P. 9-10	Onbebouwd. Myrna Candelaria woont niet in Rancho.	Geen gebruiker

27	P. 4-5			P. 16	Zie Agenda Hofzitting van 26-9-13 p. 3 onder #6 j.o. pv zitting Hof 29-10-13 p. 5 ad agendapunt 6. De Windt-Pascual Suero heeft kavel gekocht.	Jhoanny Ysabel De Windt-Pascual Suero
28	P. 5			P. 16	Bebouwd – cfm. GEA.	Nelson Manuel
29					Zie 5 Algemene beschouwingen, onder F punt 26.	Joseito J-ao Tetragrammaton Silie is eigenaar door verkrijgende verjaring
30	P. 4			P. 9	Fundering. Marcel Pedro Candelaria moet akte nemen aan wie van de erfgenamen de kavel kan worden toegekend.	Nog te bepalen
31	P. 4			P. 10	Bebouwd en bewoond door Marcel Pedro Candelaria – cfm. GEA.	Marcel Pedro Candelaria 1956.05.13.05
32	P. 4			P. 8	Nieuwe fundering. Edseline Gertrudis Candelaria woont langdurig in Rancho (een flat achter het huis van haar ouders, kavel 31) – cfm. GEA.	Edseline Gertrudis Candelaria 1961.11.18.06
33	P. 3-4			P. 8	Bebouwd. Nelson Gilberto Candelaria heeft kavel geerfd – cfm. GEA	Nelson Gilberto Candelaria 1946.03.16.03
34	P. 3			P. 7	Huis in aanbouw door Ruthilia Modesta Candelaria – cfm. GEA.	Ruthilia Modesta Candelaria 1958.03.13.08
35	P.6			P. 11	Huis in aanbouw door Magdeline Coffi die in Rancho woont – cfm. GEA.	Magdeline Coffi 1964.06.25.08
36	P. 5			P. 11	Bebouwd en bewoond door Daniel Victor Coffi – cfm. GEA (dubbele kavel).	Daniel Victor Coffi 1937.04.10.01
37	P. 5			P. 11	Huis in aanbouw door Daniel Victor Coffi – cfm. GEA (dubbele kavel).	Daniel Victor Coffi 1937.04.10.01
38	P. 5			P. 13-14	Bebouwd door Karel Arsenio Maduro – cfm. GEA.	Karel Arsenio Maduro 1963.12.14.01
39	P. 5			P. 10-11	Bebouwd en bewoond door Elmer Coffi – cfm. GEA.	Elmer Coffi 1970.05.20.09
40	P. 5			P. 10	Bebouwd – cfm. GEA.	Otmar Coffi 1966.01.02.04
41	P. 6		P. 8	P. 17	Bebouwd – cfm GEA (Zie ook bij kavel 3 en 4) dubbele kavel.	Stanley Salbador Michiel 1947.01.01.04
42	P. 6		P. 8	P. 17	Idem.	Idem
43	P. 6			P. 14	Onbebouwd.	Geen gebruiker
44	P. 6			P. 14	Bebouwd en bewoond door Bertier Magdalena – cfm. GEA (dubbele kavel).	Bertier Magdalena 1964.12.09.06
45	P. 6			P. 11	Bebouwd en bewoond door Robert Virginio Michiel – cfm. GEA.	Robert Virginio Michiel 1945.02.15.06
46	P. 6			P. 4	Bebouwd en bewoond. Hipolito Magdalena is inmiddels overleden. Weduwe, Gloria Gaari, woont thans op de kavel.	Gloria Gaari
47	P.6			P. 14	Carwash van Bertier Magdalena ligt naast kavel 44 – cfm. GEA (dubbele kavel).	Bertier Magdalena 1964.12.09.06
48	P. 6			P. 14	Onbebouwd. Geprojecteerde weg (zie 5	Geen gebruiker

					Algemene beschouwingen, onder E).	
49	P. 6			P. 14	Bebouwd. Geprojecteerde weg (zie 5 Algemene beschouwingen, onder E). Rumoldo Magdalena (1947.07.01.03) heeft in beginsel recht op andere kavel.	Geen gebruiker
50	P. 6				Onbebouwd. Geprojecteerde weg (zie 5 Algemene beschouwingen, onder E).	Geen gebruiker
51	P. 7			P. 14-15	Onbebouwd. Geprojecteerde weg (zie 5 Algemene beschouwingen, onder E).	Geen gebruiker
52	P. 7			P. 17	Bebouwd en bewoond door Selsio Cresensio Martina – cfm. GEA.	Selsio Cresensio Martina 1945.10.14.02
53	P. 6			P. 11-12	Bebouwd en bewoond door Maria Francisca Martina – cfm. GEA.	Maria Francisca Martina 1959.02.08.04
54	P. 6			P. 11	Bebouwd en bewoond door Herbert Martina – cfm. GEA.	Herbert Martina 1950.12.21.05
55	P. 7			P. 17	Huis in aanbouw door Vanessa Nadina Martha – cfm. GEA.	Vanessa Nadine Martha 1976.12.04.02
56	P. 7			P. 17	Bebouwd en bewoond door Wilson Domingo Martina – cfm. GEA.	Wilson Domingo Martina 1954.05.12.05
57	P. 7			P. 12	Onbebouwd, maar gekocht door Edmiro Anita – cfm. GEA.	Edmiro Anita 1960.10.03.04
58	P. 7			P. 12	Idem.	Idem
59		P. 2-3		P. 23	Huis in aanbouw door Ruthmila Dossett, die in Nederland woont – cfm. GEA. (zie 5 Algemene beschouwingen, onder B punt 5)	Ruthmila Dossett 1957.06.24.09
60	P. 7			P. 17	Bebouwd en bewoond door Suleska Vicenta Martina – cfm. GEA.	Suleska Vicenta Martina 1976.07.19.01
61		P. 3		P. 23	Bebouwd en bewoond door Apollinar E.G. Leocadia – cfm. GEA.	Apollinar E.G. Leocadia 1970.04.07.06
62					Onbetwist – cfm. GEA.	Odulio Willems 1960.01.04.06
63		P.4		P. 18-19	Bebouwd en bewoond door Raymond Coffi – cfm. GEA.	Raymond Coffi 1968.05.19.14
64	P. 7			P. 14-15	Onbebouwd. Geprojecteerde weg (zie 5 Algemene beschouwingen, onder E).	Geen gebruiker
65		P. 3		P. 23-24	Onbebouwd. Imelda Beatrice Martha-Martina woont niet in Rancho.	Geen gebruiker
66		P. 3		P. 24	Bebouwd en bewoond door Sheila Maduro – cfm. GEA.	Sheila Maduro 1966.09.30.06
67					Onbetwist – cfm. GEA.	Frenk Martes 1944.06.11.03
68					Onbetwist – cfm. GEA.	Rodlin Martha 1952.05.17.09
69		P. 4		P. 24	Bebouwd en bewoond door Robert Martha – cfm. GEA (dubbele kavel).	Robert Martha 1946.09.05.03
70		P. 4		P. 24	Huis in aanbouw, fundering en garage door Robert Martha – cfm. GEA (dubbele kavel).	Robert Martha 1946.09.05.03
71		P. 4		P. 24-25	Bebouwd en verhuurd door Myra Obispo – cfm. GEA (zie art. 3:200b lid 2	Myra Obispo 1948.10.09.04

					tweede zin BW).	
72		P. 4		P. 26	Bebouwd en verhuurd door Ernest Martha, die in Nederland woont – cfm. GEA (zie wel 5 Algemene beschouwingen, onder B punt 5).	Ernest Martha 1966.01.24.17
73		P. 3		P. 15	Bebouwd en bewoond door Glenn Martha – cfm. GEA.	Glenn Martha
74		P. 4		P. 19	Bebouwd. Geprojecteerde weg (zie 5 Algemene beschouwingen, onder E). Freddy Martha (1941.01.05.07) heeft recht op andere kavel.	Geen gebruiker
75		P. 3-4		P. 15-16	Bebouwd. Geprojecteerde weg (zie 5 Algemene beschouwingen, onder E). Rocakniek Martina (1975.11.25.05) heeft in beginsel recht op andere kavel.	Geen gebruiker
76		P. 5-6		P. 25	Bebouwd. Geprojecteerde weg (zie 5 Algemene beschouwingen, onder E). Jubert Leito heeft in beginsel recht op andere kavel.	Geen gebruiker
77		P. 5-6		P. 19 (Ibert) P. 20 (Ewald en Miguel) P. 25 (Hildo)	Bebouwd (7 woningen). Geprojecteerde weg (zie 5 Algemene beschouwingen, onder E). In beginsel hebben recht op een andere kavel: Idelfonso Maria (1951.01.23.07) Miguel Pablo Martina (1967.07.20.11) Ibert Martina (1948.07.13.06) Hildo Martina Ewald Martina (1972.01.28.07) Erven wijlen Ana Martina	Geen gebruiker
78		P. 5		P. 19	Bebouwd (2 woningen) Geprojecteerde weg (zie 5 Algemene beschouwingen, onder E) In beginsel hebben recht op een andere kavel: Maryon Martina (1974.10.03.08) Sylvio Antonio Martina (1944.09.24.06)	Geen gebruiker
79		P. 6		P. 21	Onbebouwd.	Geen gebruiker
80		P. 6		P. 21	Onbebouwd.	Geen gebruiker
81		P. 6		P. 21	Onbebouwd.	Geen gebruiker
82		P. 6		P. 20	Bebouwd en bewoond door Kenneth C.E. Henriquez – cfm. GEA (dubbele kavel).	Kenneth C.E. Henriquez 1956.03.29.03
83		P. 6		P. 20	Bebouwd door Kenneth C.E. Henriquez – cfm. GEA (dubbele kavel).	Kenneth C.E. Henriquez 1956.03.29.03
84		P. 6		P. 21	Bebouwd en bewoond door Vicente J. Henriquez – cfm. GEA.	Vicento J. Henriquez
85		P. 8		P. 22-23	Onbebouwd. Shirley Fatima Tielen heeft elders een woning gebouwd.	Geen gebruiker
86		P. 8		P. 22-23	Onbebouwd. Shirley Fatima Tielen heeft elders een woning gebouwd.	Geen gebruiker

87		P. 8		P. 22-23	Onbebouwd. Shirley Fatima Tielen heeft elders een woning gebouwd.	Geen gebruiker
88		P. 8		P. 22-23	Onbebouwd. Shirley Fatima Tielen heeft elders een woning gebouwd.	Geen gebruiker
89		P. 6-7		P. 21	Onbebouwd.	Geen gebruiker
90		P. 7		P. 22	Onbebouwd. Gregorie Martina woont in Nederland.	Geen gebruiker
91		P. 6-7		P. 21	Bebouwd – cfm. GEA (dubbele kavel).	Ercarla Nieuw-Maduro
92		P. 6-7		P. 21	Bebouwd – cfm. GEA.	Ercarla Nieuw-Maduro
93		P. 7		P. 25-26	Bebouwd en bewoond. Cerita Francisca-Juaquin is inmiddels overleden. Kleinzoon woont thans op de kavel.	Helga Ignecia-Juaquin
94		P. 7		P. 25-26	Onbebouwd.	Geen gebruiker
95				P. 18	Onbebouwd.	Geen gebruiker
96	P. 7			P. 18	Onbebouwd. Edmiro Anita heeft kavels 57 en 58 gekregen.	Geen gebruiker
97		P. 7-8		P. 26	Onbetwist – cfm. GEA.	Joyce Gomez-Juaquin 1965.02.07.12
98		P. 8		P. 22	Onbebouwd.	Geen gebruiker
99		P. 8		P. 22	Onbebouwd.	Geen gebruiker
100		P. 8		P. 22	Onbebouwd.	Geen gebruiker
101	P. 7			P. 18	Onbebouwd. Edmiro Anita heeft kavels 57 en 58 gekregen.	Geen gebruiker
102			P. 3		Onbebouwd.	Geen gebruiker
103			P. 3		Onbebouwd.	Geen gebruiker
104			P. 3		Onbebouwd.	Geen gebruiker
105					Onbetwist – cfm. GEA.	Devid R.E. Blanken 1963.07.07.06
106			P. 3		Onbebouwd.	Geen gebruiker
107			P. 2-3	P. 26	Bebouwd en bewoond door Richinel B. Martina – cfm. GEA.	Richinel B. Martina 1958.08.23.04
108			P. 3		Onbebouwd.	Geen gebruiker
109		P. 8		P. 18	Onbebouwd. Edmiro Anita heeft kavels 57 en 58 gekregen.	Geen gebruiker
110					Zie pv zitting Hof 29-10-13 p. 4 ad agendapunt 5. Onbetwist – cfm. GEA.	Vincent Cannister 1961.04.01.10
111					Zie pv zitting Hof 29-10-13 p. 4 ad agendapunt 5. Onbetwist – cfm. GEA.	Vincent Cannister 1961.04.01.10
112			P. 3	P. 26-27	Onbebouwd. Mariela C. Virginie woont bij haar ouders daarnaast op kavel 115. Haar ouders hebben haar deze kavel toegezegd. (zie 5 Algemene beschouwingen, onder B sub 5)	Mariela C. Virginie 1971.07.28.05
113			P. 3	P. 27	Onbebouwd. Mistica Virginie woont bij haar ouders daarnaast op kavel 115. Haar ouders hebben haar deze kavel toegezegd. (zie 5 Algemene beschouwingen, onder B sub 5)	Mistica Virginie 1972.08.16.06
114			P. 3	P. 27	Onbebouwd.	Geen gebruiker
115			P. 3	P. 27	Onbetwist – cfm. GEA.	Ramiro Eulogio Virginie

						1943.03.11.03
116			P. 3	P. 26-27	Onbebouwd.	Geen gebruiker
117			P. 3	P. 27-28	Onbebouwd. Vianella Pieternella heeft kavel 117 van Thomas Juaquin gekocht. (zie 5 Algemene beschouwingen, onder D sub 18 en 20)	Vianella Pieternella 1966.08.20.02
118			P. 4	P. 28	Onbebouwd. Humphrey M. Juaquin heeft kavel 118 via testament van zijn vader gekregen. (zie 5 Algemene beschouwingen, onder D sub 17 en 20)	Humphrey Meneleo Juaquin 1960.07.22.02
119			P. 4	P. 28	Onbebouwd. Jeanette Juaquin heeft kavel 118 via testament van zijn vader gekregen. (zie 5 Algemene beschouwingen, onder D sub 17 en 20)	Jeanette Juaquin
120		P. 4			Onbetwist – cfm. GEA.	Raymond Coffi
121			P. 4	P. 29	Bebouwd en verhuurd door Marlene Sampson – cfm. GEA (zie art. 3:200b lid 2 tweede zin BW).	Marlene Sampson
122			P. 4	P. 28	Onbebouwd. Soaraida Juaquin heeft kavel 118 via testament van zijn vader gekregen. (zie 5 Algemene beschouwingen, onder D sub 17 en 20)	Soraida Juaquin 1965.22.12.10
123			P. 4-5		Bebouwd en verhuurd door Jeanette P.F.V. Blanken, die tijdelijk in Nederland woont. – cfm. GEA.	Jeanette P.F.V. Blanken
124			P. 6	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
125			P. 4	P. 28	Onbebouwd. Godfried Juaquin heeft kavel 118 via testament van zijn vader gekregen. (zie 5 Algemene beschouwingen, onder D sub 17 en 20)	Godfried Juaquin 1961.11.24.06
126			P. 5	P. 29	Onbebouwd.	Geen gebruiker
127			P. 5	P. 29	Bebouwd en verhuurd door Jeritza Felipa-Maduro, die in Rancho woont op kavel 128 – cfm. GEA. (zie art. 3:200b lid 2 tweede zin BW)	Jeritza Felipa-Maduro 1962.06.14.07
128			P. 5	P. 29	Bebouwd en bewoond door Jeritza Felipa-Maduro – cfm. GEA.	Jeritza Felipa-Maduro 1962.06.14.07
129			P. 5	P. 29-30	In beginsel naar Luthson Francisco, maar heeft hij twee delen van de kavel verkocht. Francisco Luthson en het Land moet een akte nemen of de kavel in drieën kan worden gesplitst.	Nog te bepalen
130			P. 5	P. 29	Door Hensley Felipa gekocht. Er ligt nu een fundering. (zie 5 Algemene beschouwingen, onder B sub 5)	Hensley Felipa 1964.04.30.01
131			P. 6	P. 29	Bewoond door Solaica Maduro. Het betreft de ouderlijke woning – cfm. GEA.	Solaica Maduro 1973.05.27.04
132			P. 6		Onbebouwd.	Geen gebruiker
133			P. 6-7	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
134		P. 8		P. 22	Onbetwist – cfm. GEA.	Eugene A. Barbara 1967.03.29.03

135			P. 6		Onbebouwd.	Geen gebruiker
136			P. 7	P. 33	Onbetwist – cfm. GEA.	Geraldine Barbara 1963.12.07.17
137			P. 6-7	P. 33	Bebouwd en bewoond. Miriam Barbara-Chatlein is inmiddels overleden. Erfgenamen moeten akte nemen van wie op de kavel woont en aan wie de kavel kan worden toegekend.	Nog te bepalen
138			P. 7	P. 33	Onbetwist – cfm. GEA.	Marendah De Palm-Barbara 1971.12.10.04
139				P. 33	Op kavel zit een kerk. Akte moet worden genomen door Norman van Romondt of een vertegenwoordiger van de kerk. Heeft de kerk rechtspersoonlijkheid ?	Nog te bepalen
140			P. 6-7	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
141			P. 6-7	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
142			P. 6-7	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
143			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
144			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
145			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
146			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
147			P. 7	P. 31	Bebouwd en bewoond door Manfred Mercalina – cfm. GEA.	Manfred Mercalina 1962.06.14.07
148			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
149			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
150			P. 8	P. 33	Bebouwd en verhuurd door Veronico S. Juaquin (zie art. 3:200b lid 2 tweede zin BW). Volgens Veronico Juaquin moet de kavel aan zijn zus Diana Juaquin worden toegekend.	Diana Juaquin
151					Onbetwist – cfm. GEA.	Marilva C. Dall 1958.02.10.13
152			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
153			P. 7	P. 31-32	Alexander Mercalina moet een akte nemen wie als gebruiker van kavel 153 en het aangrenzende kavel 156 moeten worden aangewezen. In de akte kan uitsluitend een persoon als gebruiker worden genoemd.	Nog te bepalen
154			P. 8	P. 32-33	Bebouwd en bewoond door Sharella Dall – cfm. GEA.	Sharella Dall 1965.12.18.04
155				P. 32-33	Onbebouwd	Geen gebruiker
156			P. 7	P. 32	Alexander Mercalina moet een akte nemen wie als gebruiker van kavel 153 en het aangrenzende kavel 156 moeten worden aangewezen. In de akte kan uitsluitend een persoon als gebruiker worden genoemd.	Nog te bepalen
157			P. 6	P.21	Bebouwd en verhuurd – cfm. GEA. (zie wel 5 Algemene beschouwingen,	Yvonne Schotpoort-Martina 1960.02.03.04

					onder B sub 5)	
158			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
159			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
160			P. 6	P. 31	Onbebouwd.	Geen gebruiker
161			P. 6	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
162			P. 6	P. 30-31	Onbebouwd.	Geen gebruiker
163		P. 7		P. 21-22	Onbetwist – cfm. GEA.	Elca Josephina 1950.07.24.06
164			P. 5	P. 30	Bebouwd en bewoond. Cayetano A. Martina is inmiddels overleden. Erfgenamen moeten akte nemen van wie op de kavel woont en aan wie de kavel kan worden toegekend.	Nog te bepalen
165			P. 6	P. 30-31	Onbebouwd.	Geen gebruiker

Beslissing

Het Hof:

- laat Martes toe kosteloos te procederen;
- verklaart Anita, Mercelina en Candelaria c.s. niet-ontvankelijk in hun hoger beroepen;
- stelt partijen in de gelegenheid de in rov. 6.2 en 6.3 bedoelde akte te nemen (met vermelding van het desbetreffende [nieuwe] kavelnummer van de kaart onder 4);
- verwijst de zaak daartoe naar de rolzitting van het Hof van **2 mei 2017 (P3)**;
- bepaalt dat de op de rolzitting van het Hof van **13 juni 2017 (P3)** een antwoord-akte kan worden genomen (met vermelding van het desbetreffende [nieuwe] kavelnummer van de kaart onder 4);
- houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. E.A. Saleh, President, en mrs. J. de Boer en S.A. Carmelia, leden van het Hof, en ter openbare terechtzitting van het Hof in Curaçao op 7 maart 2017 uitgesproken in tegenwoordigheid van de griffier.

