

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

Afdeling civiel

Zaaknummers: CUR201900808 en CUR201900809

Beschikking d.d. 11 januari 2023

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van (een deel van) de langdurig onverdeeld gebleven onroerende zaak:

SPERANZA ARIBA,
(West Chincho Grandi),

groot circa 2.5 ha, omschreven in rooibrief 17 van 22 juni 1860, gelegen aan de weg van Groot Sint Joris (West Chincho Grandi) ten oosten van Oude Water, thans begrensd door onder meer de Kaya Hose Liberia, Kaya Dionysius en Kaya Helios, ten name staand van I. Casper (of Caspar), ook genaamd I. Martis.

van de verzoekers:

1. **Mirva Ludgeria JULIANA -DAVIS,**
2. **Efrén Franciscus JULIANA,**
3. **Marylou Ludgeria JULIANA,**
4. **Beatrix Isabel WINDSTER,**
5. **Humphried Martin WINDSTER,**
6. **Fairon Juliana CECILIA,**
7. **Jason Lucien CECILIA,**
8. **Fayron Frank Efrén BONEVACIA,**
9. **Chandarie Teresa Isabel CECILIA,**
10. **Rosaida Nicasia Cabrera SILVERO-HERSISIA,**
11. **Jason HERSISIA.**

gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar-Franklin,

met als belanghebbenden:

HET LAND CURAÇAO,

gevolmachtigde: mr. G.N. Hollander,

ANDERE BELANGHEBBENDEN,

aan wie een openbare oproeping is gedaan en die van de processtukken kunnen kennisnemen via de website van het Gemeenschappelijk Hof (www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels).

1. **Het verloop van de procedure**

Het procesverloop blijkt uit:

- de tussenbeschikking van 3 mei 2019;
- de tussenbeschikking 11 maart 2020;

- de gezamenlijke oude boedel-beschikking van 3 mei 2021;
- de tussenbeschikking van 29 oktober 2021;
- de gezamenlijke oude boedel-beschikking van 15 februari 2022;
- de gezamenlijke oude boedel-beschikking van 19 mei 2022;
- het proces-verbaal van de zitting van 20 juni 2022 (*horen kadaster*).

2. De verdere beoordeling

2.1. Ter zitting van 20 juni 2022 zijn door medewerkers van het Kadaster inlichtingen verstrekt over in het bijzonder de gang van zaken bij het laten opmaken van individuele meetbrieven. Van (de buitengrenzen van) Speranza Ariba bestaat nog geen meetbrief. Zoals door het Kadaster ter zitting uitgelegd, is dat een eerste vereiste om het terrein te kunnen opdelen in individuele meetbrieven.

2.2. Verzoekers hebben te kennen gegeven voornemens te zijn het Kadaster opdracht te verstrekken de buitengrenzen uit te zetten, om een commercieel bureau een indelingsplan te laten opstellen en om ten slotte meetbrieven te laten opmaken.

2.3. Zoals in de beschikking van 15 februari 2022 al overwogen, zal bij de eindbeslissing in deze zaak (althans in eerste aanleg) met bedoelde kosten rekening worden gehouden en zal degene die deze kosten heeft voorgeschoten daarvoor worden gecompenseerd. Verzoekers kunnen bij hun akte een daartoe strekkend verzoek doen en opgave doen van deze (en andere) kosten.

2.4. De zaak zal naar de volgende oude boedel-rol worden verwezen. Iedere verdere beslissing zal in afwachting van de door verzoekers te verstrekken gegevens worden aangehouden.

3. Beslissing

Het Gerecht:

- 3.1. verwijst de zaak naar de oude boedel-rol van dinsdag 11 april 2023 voor het indienen van een akte door verzoekers;
- 3.2. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 januari 2023 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.

