

Burgerlijke zaken over 2016
Zaaknummer: EJ 77567/2016
Datum beschikking: 7 juli 2016

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

in de zaak van:

**Virginia Maria CANNISTER-MARTES en
Josefa Juana RELLUM-ANDREA C.S.,**
verzoekers,
gemachtigde: mr. J.C. Meulen,

betreffende hun verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning in eigendom van een deel van de onroerende zaak

PLANTAGE TUCACAS, te Curaçao

omschreven in (onder meer) meetbrieven 331 van 1992, 728 van 1997 en 43 van 2015, ten name van **Maria MARTHA**, geboren op 19 januari 1814 en overleden op 23 maart 1903 dan wel ten name van **Ersilia MARTINA**, ook bekend als **Ersilia FANEYTE**, geboren op 15 juni 1841 en overleden op 29 mei 1935.

met als één van de belanghebbenden:
de openbare rechtspersoon **HET LAND CURAÇAO**.

1. Het verdere verloop van de procedure

Verzoekers hebben op 2 februari 2016 ter griffie een verzoekschrift met bijlagen ingediend. Op 6 juni 2016 hebben zij een aanvullend document met bijlagen ingediend.

2. De beoordeling

2.1 Om te kunnen beoordelen om welk terrein het precies gaat en om de belanghebbenden te kunnen oproepen dienen verzoekers nog de volgende stukken over te leggen (meer informatie op www.kadaster.cw):

- extractplan + kadastrale legger met betrekking tot de zaak (voor ligging, vorm, te-naamstelling en grootte);
- een getuigschrift met betrekking tot de zaak;
- een kopie van de originele rooibrief en/of de titel van aankomst;
- schriftelijke inzage hypotheekkantoor (uitgebreid) ten name van Maria Martha dan wel Ersilia Martina (althans degene op wiens naam de zaak staat).

2.2 Tevens dienen verzoekers zoveel mogelijk de namen en adressen van de andere bewoners van de onroerende zaak over te leggen.

2.3 Ingevolge artikel 3:200f lid 4 BW dienen verzoekers ter dekking van de kosten van de oproepingen en publicaties een voorschot bij de griffie van het Gerecht te storten. Dit voorschot wordt vastgesteld op NAF 2.000. Verzoekers dienen dit bedrag te voldoen door middel van storting of overboeking op rekeningnummer 30649307 bij Banco di Caribe ten name van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie, onder vermelding van "EJ 77567, boedel Tucacas (t.a.v. mw. Josephina)".

2.4 Het Gerecht wijst er reeds thans op dat ingevolge art. 3:200c BW als voorwaarde voor toekenning aan de gebruikers in de zin van deze wettelijke regeling geldt dat deze een aanvaardbaar voorstel hebben gedaan tot ontwikkeling van de zaak. Bij gebreke daarvan kan de zaak aan het Land worden toegekend, die de zaak vervolgens aan de gebruikers kan uitgeven.

2.5 Nadat verzoekers de van hun gevraagde gegevens hebben verstrekt en de belanghebbers zijn opgeroepen, zal het Gerecht het Land consulteren over de ontwikkeling van de zaak. Het Land zal dan naar het zich thans laat aanzien, zoals in vergelijkbare procedures over langdurig onverdeeld gebleven boedels, het volgende worden verzocht:

- a) karteren van alle bouwwerken (inmeten en vastleggen op kaart) en hun ontsluiting op de openbare weg (inclusief het nagaan van de functie, is de woning afgebouwd of niet, is de woning bewoond)
- b) identificeren in het veld van alle toegepaste dan wel opgemaakte meetbrieven en bestaande erfscheidingen;
- c) intekenen van alle bestaande aansluitingen van water, elektra en straatverlichting;
- d) projecteren van adequate wegtracés, doen van calculaties, *met aanduiding van welke aanpassingen eventueel nodig zijn van hetzij de bestaande tracés, hetzij percelen/meetbrieven of bouwwerken*;
- e) berekenen van de afwatering en projecteren van adequate voorzieningen voor de afwatering in het gebied, *idem*;
- f) inmeten van adequate wegtracés en alle benodigde ontsluitingen van alle woningen, *idem*;
- g) overleggen met nutsbedrijven over de bestaande capaciteit en benodigde ruimte voor eventuele voorzieningen (trafodoos/huis etc.), nagaan van adequaatheid van deze voorzieningen, gelet op het aantal huidige bewoners (distributieleidingen, capaciteit etc.), *idem*;
- h) inventariseren voor welke bouwwerken bouwvergunning is verleend en voor welke niet;
- i) inventariseren straatnamen, huisnummering en namen van alle bewoners (ook van verhuurders en huurders);
- j) aanwijzen van de grenzen van het terrein waarop het onderhavige verzoek betrekking heeft ten opzichte van het omliggende terrein.
- k) opgave doen van de eventueel openstaande grondbelasting

2.6 Nadat verzoekers de gevraagde gegevens hebben verstrekt, zal worden beslist over het vervolg van de procedure.

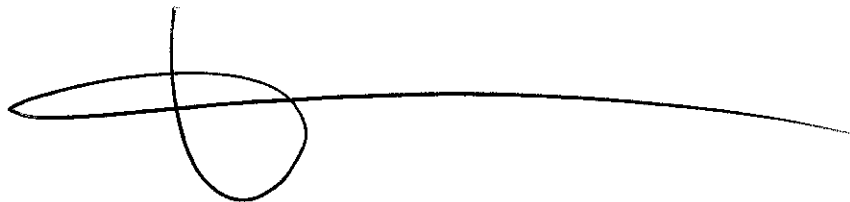
3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1 draagt verzoekers op de hiervoor onder 2.1 en 2.2 bedoelde gegevens vóór 1 december 2016 ter griffie in te dienen, in tweevoud, ter attentie van griffier mw. S. Josephina, evenals een bewijs van de hiervoor onder 2.3 bedoelde betaling;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 7 juli 2016 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.E. de Kort', written in a cursive style.A long, horizontal handwritten signature in black ink, likely belonging to the griffier mentioned in the text.