

Burgerlijke zaken over 2022
Registratienummers: CUR201601312
CUR2020H00234 - CUR2020H00235 - CUR2020H00238
Uitspraak: 22 februari 2022

Beschikking no.:

GEMEENSCHAPPELIJK HOF VAN JUSTITIE
van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en
van Bonaire, Sint Eustatius en Saba

Herstelbeschikking

betreffende een verzoek op grond artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk
Wetboek (BW) tot toekenning van de grond behorende tot de langdurig
onverdeeld gebleven gemeenschap:

VETTER

te Curaçao, groot 207.226 m²,
gelegen ten noorden van Abrahams, ook bekend als Plantage Vetter,
omschreven in meetbrief no. 561 van 2003 (Plantageregister no. 110),
ten name staand van Maria BICENTO,
geboren en overleden in de 19^e eeuw.

In de bestreden beschikking van het Gerecht in eerste aanleg, zittingsplaats
Curaçao, van 11 juni 2020 zijn als belanghebbenden (met nummer)
aangemerkt:

1. Rolando Leonardo MICHEL, 2. Vanessa Jolanda GIBSON, 3. Altagracia
Cristina DE WINDT, 4. Monique Ricarda Marie MARIA, 5. Miralda
Bernadette MICHEL, 6. Rushela Altagracia JANZEN-MICHEL, 7. Quincy
Juan DE WINDT, 8. Wilbert Benjamin Amadeo MICHEL, 9. Deana Janemy
Johanna JANZEN, 10. Nigheal Luciano DE WINDT, 11. Maria Estel
RAMIREZ PEÑA, 12. Rosemarie Felipa JULIANA, 13. Felipa Binicia
CASTRO MOJICA, 14. Marirut Dometilia DE WINDT, 15. Rotchiel
Antonacia JANSEN-FRANCISCA, 16. Edith Felicia MARTINA-JULIANA,
17. Geardeline Ziane Eugenia FRANCISCA, 18. Jarvyn Chayenne
Marcelino ANGELA, 19. Rohaylie Rubiana ZIMMERMAN-FRANCISCA,
20. Sonais Altagracia DE WINDT, 21. Jeimi Elizabeth BRUNO-DE WINDT,
22. Noraima Toribia RAAP-FRANCISCA, 23. Pearl Danea Marjoulice
Elisabeth JANZEN, 24. Julene Milanshkelly Candida ANGELA, 25. Cecilio
Roberto MARIA, 26. Robertico Michel-Angelo MICHEL, 27. Rolando
Lorenzo MICHEL, 28. Rishendel Stevenson MICHEL, 29. Noris Jacinta
FELICIA, 30. Suziane Atacha FRANCISCA, 31. Alda Ricarda JULIANA, 32.
Shurmen Antonio DE WINDT, 33. Siegfried Manuel MICHEL, 34. Wendley
Mateo MICHEL, 35. Evelyn Maura MICHEL, 36. Cristobal Florencio
MARIA, 37. Erwin Serapio MARTI, 38. Tahis Anne-Maria MARTI, 39.
Ignar Erwin MARTI, 40. Harry Victoriano MARTIENA, 41. Ronald Felipe
MARTINA, 42. Gerrel Ricardo MICHEL, 43. Franklin Francisco MARIA, 44.
Rutilio Obispo DE WINDT, 45. Nashaira Jacintha GARMES-MICHEL, 46.
Franklin Venancio MARTINA, 47. Ysabel SUERO, 48. Shaira Louisa DE

WINDT, 49. Shurella Francisca MARIA, 50. Edsel-Junyer Faustino MICHEL, 51. Idrick Sebastián FRANCISCA, 52. Farley Pelayo MARIA, 53. Eduard Eduviges Macario MICHEL, 54. Rylanda Noraida FELICIA-MICHEL, 55. Celida ENCARNACION BOCIO, 56. Eritza Milagrosa MICHEL, 57. Lourdes Felicia WAWOE, 58. Jaime Augusto ERCICIA, 59. Zaira Leandra ERCICIA, 60. Sherwin Isidro ERCICIA, 61. Emmali Istela HOYER-ERCICIA, 62. Juliette Desirée Marie-Christine KLOOSTER-ANTERSYN, 63. Ivy Ulpiana MARTINA, 64. Mavis Mercelina JULIANA, 65. Meredith Esperanza DE WINDT-ANITA, 66. Evelyn Nemesia DE WINDT, 67. Urvin Joseph NICOLAAS, 68. Aida Lucrecia MARTIS, 69. Marlón Brandao DE WINDT, 70. Edsel Macario MICHEL, 71. Charette Eleuteria DE WINDT, 72. Shurenda Severia DE WINDT, 73. Claymore Giovany DE WINDT, 74. Jeison Antonio DE WINDT, 75. Julian Antonio DE WINDT en 76. Cristalina Virgen JANSEN, 77. Elsa Maria MARTIS, 78. Ingrid Celsa MERCELINA, 79. Sharlotte Monica Severina OBISPO, 80. Xiolena Ginetta Maraiha OBISPO, te Curaçao en Nederland, verzoekers, gemachtigde: advocaat mr. L.L.A. Davelaar-Franklin,

met als verschenen belanghebbenden, veelal tevens verzoekers:

81. Josette Regina MICHEL, 82. Jose Gregorio Hernandez MICHEL, 83. Gernalda Juliana MICHEL, 84. Rignald Maria MICHEL, 85. Riganchello Jose Gregorie ZIMMERMAN, 86. Macario Carlos MICHEL, 87. Arsenio Luis MICHEL, 88. Sondelis Victoria Coromoto JOSEPHINA, 89. Edison Minguel MICHEL, 90. Jason Jesus MICHEL, 91. Linette Jesusita MICHEL, 92. Lorienne Maria Christina MICHEL, 93. Michael Valentino Romano MICHEL en 94. Reinald Gregorio MICHEL, te Curaçao en Nederland, gemachtigde: oud-notaris mr. M.L. Alexander,

en

95. Stanley Francisco FELIPA en 96. Stanley Bernardus FELIPA, te Curaçao, gemachtigde: advocaat mr. A.V.G. Rooijer,

en

97. Rovin Rigoberto ANITA, te Curaçao, gemachtigde: advocaat mr. A.V.G. Rooijer en advocaat mr. A.K. Kleinmoedig,

en

98. Crismo Barbara ANTERSIJN, 99. DE STICHTING PLANTAGE VETTER, 100. Gloria Floranus MARTI, 101. Rignald FLORANUS, 102. Rugia FLORANUS, 103. George FLORANUS, 104. Anthony FLORANUS, 105. Richard FLORANUS, 106. Consuelo MARTI, 107. Marielle MARTES,

108. Nelsen MARTES, 109. Atala PAS, 110. Ivette PAS, 111. Roque PAS, 112. Charles F. PAS, 113. Milva B. BATENBURG-PAS, 114. Elsa Catherina MARTI-ANTERSIJN, 115. Riegnald VAN COL, 116. Richetto VAN COL, 117. Nadine VAN COL, 118. Milva Filomena ALBERT, 119. Caryl M. MARTINA, 120. Suzette GIRIGORI-MARTINA, 121. Nieves RICHARDSON-MARTINA, 122. Sherman M. MARTINA, 123. Ottmar PETRONIELIA, 124. Amiza MARTI, 125. Edmundo MARTI, 126. Geraldina MARTI, 127. Marelva MARTI, 128. Euzinia M.M. MARTINA, 129. Orland MARTI, 130. Norman MARTI, 131. Crisanto MARTI, 132. Edwin MARTI, 133. Eridson MARTI, 134. Antonio ANITA, 135. Marcia VAN COL-MARTI, 136. Mauritsz S. PETRONIELIA, 137. Drucella PETRONIELIA, 138. Magaly SIMON-PETRONIELIA, 139. Elson ALBERT, 140. Sheldon MARTI, 141. Evalina DELCHOT-ANITA,

te Curaçao,
gemachtigde: advocaat mr. A.K. Kleinmoedig,

en

142. Hendrik Willem WINDSTER,

te Curaçao,
verschenen in persoon,

en

de openbare rechtspersoon **HET LAND CURAÇAO,**
te Curaçao,
gemachtigde: advocaat mr. H.M. van Rossum,

en

ANDERE BELANGHEBBENDEN,

al dan niet verschenen, aan wie een openbare oproeping is gedaan en die van de processtukken kunnen kennisnemen via de website van het Gemeenschappelijk Hof

(www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels).

1. **Het verdere verloop van de procedure**
 - 1.1. Het Hof op 25 januari 2022 een tussenbeschikking gegeven.
 - 1.2. Het Hof heeft per e-mail van 7 februari 2022 aan partijen zijn voornemen medegedeeld ambtshalve ingevolge artikel 66 Rv over te gaan tot verbetering van een kennelijke fout, in de e-mail aangeduid, die zich voor eenvoudig herstel leent. Partijen kregen de gelegenheid binnen twee weken desgewenst hierop te reageren.
 - 1.3. Geen reactie is binnengekomen.
 - 1.4. Beschikking is bepaald op heden.

2. Beoordeling

- 2.1. In de tussenbeschikking van 25 januari 2022 luiden de rechtsoverwegingen 2.37 en 2.38 aldus:

“2.37. Is het denkbaar dat in de huurovereenkomst en de vestigingsakte wordt bepaald dat de huurprijs en de canon worden verhoogd met ingang van het jaar volgend op het jaar van asfaltering? Dat ingevolge artikel 2 van de Erfpachtverordening van 12 juni 1953, A.B. 1953, no. 29 (die ingevolge artikel 13 lid 3 van de Landsverordening domaniale gronden de staat heeft van landsbesluit, houdende algemene maatregelen) de hoogte van de canon wordt uitgedrukt in een percentage van de grondwaarde staat, bij een redelijke uitleg, toch niet daaraan in de weg? Zelfs indexering van de canon in nieuwe erfpachtaktes is, bij een redelijke uitleg, mogelijk. Het Land wordt gevraagd bij akte op deze vraag te reageren.

2.38. Het Hof wil graag dat het Land bij akte de actuele tekst van de Curaçaose Erfpachtverordening die voor zover het Hof bekend niet behoorlijk gepubliceerd is (afgezien van de publicatie in het Afkondigingsblad Curaçao 1953) in het geding brengt.”

- 2.2. Door miscommunicatie zijn deze rechtsoverwegingen 2.37-2.38 niet vervangen door de volgende tekst, waarover het Hof reeds overeenstemming had:

“2.37. Is het denkbaar dat in de huurovereenkomst en de vestigingsakte wordt bepaald dat de huurprijs en de canon worden verhoogd met ingang van het jaar volgend op het jaar van asfaltering? Dat ingevolge artikel 8 lid 1 van de Landsverordening domaniale gronden, in verbinding met de Erfpachtverordening van 12 juni 1953, A.B. 1953, no. 29 (die ingevolge artikel 13 lid 3 van deze landsverordening de staat heeft van landsbesluit, houdende algemene maatregelen) de hoogte van de canon wordt uitgedrukt in een percentage van de grondwaarde staat, bij een redelijke uitleg, toch niet daaraan in de weg? De grondwaarde wordt toch hoger door de asfaltering? Wat betekent overigens ‘tenminste’ in artikel 8 lid 1 van de Landsverordening domaniale gronden? Zelfs indexering van de canon in nieuwe erfpachtaktes is, bij een redelijke uitleg, toch mogelijk, ervan uitgaande dat ook de grondwaarde verandert? Het Land wordt gevraagd bij akte op deze vragen te reageren.

2.38. Het Hof wil graag dat het Land bij akte de actuele tekst van de Curaçaose Erfpachtverordening die voor zover het Hof bekend niet behoorlijk gepubliceerd is (afgezien van de publicatie in het Afkondigingsblad Curaçao 1953) in het geding brengt, alsmede de actuele tekst van de Richtlijnen voor grondwaarden (van 9 september 1997).”

- 2.3. Deze kennelijke fout leent zich voor eenvoudig herstel. Het Hof zal de tussenbeschikking verbeteren zoals hieronder in de beslissing is bepaald.

3. Beslissing

Het Hof:

- vervangt de rechtsoverwegingen 2.37 en 2.38 van de tussenbeschikking van 25 januari 2022 door de volgende tekst:

“2.37. Is het denkbaar dat in de huurovereenkomst en de vestigingsakte wordt bepaald dat de huurprijs en de canon worden verhoogd met ingang van het jaar volgend op het jaar van asfaltering? Dat ingevolge artikel 8 lid 1 van de Landsverordening domaniale gronden, in verbinding met de Erfpachtverordening van 12 juni 1953, A.B. 1953, no. 29 (die ingevolge artikel 13 lid 3 van deze landsverordening de staat heeft van landsbesluit, houdende algemene maatregelen) de hoogte van de canon wordt uitgedrukt in een percentage van de grondwaarde staat, bij een redelijke uitleg, toch niet daaraan in de weg? De grondwaarde wordt toch hoger door de asfaltering? Wat betekent overigens ‘tenminste’ in artikel 8 lid 1 van de Landsverordening domaniale gronden? Zelfs indexering van de canon in nieuwe erfpachtaktes is, bij een redelijke uitleg, toch mogelijk, ervan uitgaande dat ook de grondwaarde verandert? Het Land wordt gevraagd bij akte op deze vragen te reageren.

2.38. Het Hof wil graag dat het Land bij akte de actuele tekst van de Curaçaose Erfpachtverordening die voor zover het Hof bekend niet behoorlijk gepubliceerd is (afgezien van de publicatie in het Afkondigingsblad Curaçao 1953) in het geding brengt, alsmede de actuele tekst van de Richtlijnen voor grondwaarden (van 9 september 1997).”

- bepaalt dat deze verbetering op de minuut van de tussenbeschikking van 25 januari 2022 wordt vermeld, met een verwijzing naar de onderhavige herstelbeschikking;
- bepaalt dat de griffie van het Hof een afschrift van de aldus gerectificeerde beschikking zal verstrekken aan partijen;
- gelast elk van partijen, voor zover zij dit niet al hebben gedaan, de ontvangen grosse dan wel het ontvangen afschrift van de tussenbeschikking vonnis van 25 januari 2022 na ontvangst van deze herstelbeschikking aan de griffie van het Hof te retourneren.

Deze beschikking is gegeven door mrs. M.W. Scholte, F.W.J. Meijer en J. de Boer, leden van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba en is ter openbare terechtzitting van het Hof in Curaçao uitgesproken op 22 februari 2022 in tegenwoordigheid van de griffier.