

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

Afdeling civiel

Zaaknummer: CUR201200083

Beschikking d.d. 12 april 2023

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van (een deel van) de langdurig onverdeeld gebleven onroerende zaak:

VADER SIJNTJE te Curaçao

gelegen ten westen van de Corrieweg en ten noorden van de Kaya Akoerio, Trai Seru, groot circa 35.000 m², volgens het Plantageregister bekend als plantage Vader

Sijntje, gelegen ten westen van de weg naar Brievengat, bewesten het Noordelijk gedeelte van Cas Cora, deel uitmakend van de rooibrieven van 12 december 1898 en 15 maart 1857, welk perceel Vader Sijntje in elk geval sinds 1856 ten name staat van C. Sijntje c.s. (of Gerard Sijntje, of Gerard Seintje),

van de verzoeker:

Henry Maximo MARTINA,
gemachtigde: mr. S.C. Larmonie,

met als belanghebbenden:

Maikel MARTINA en 20 anderen,
gemachtigde: mr. L.L.A Davelaar-Franklin,

Carmen E. MARTIS,
gemachtigde: mr. J.D.C. Sintiago,

HET LAND CURAÇAO,
gevolmachtigde: mr. G.N. Hollander,

ANDERE BELANGHEBBENDEN,
al dan niet verschenen, aan wie een openbare oproeping is gedaan en die van de processtukken kunnen kennisnemen via de website van het Gemeenschappelijk Hof (www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels).

1. Het verloop van de procedure

Het verdere procesverloop blijkt uit:

- de tussenbeschikking van 11 januari 2023;
- de prijsopgave van het Kadaster van 29 maart 2023;
- de aktes van mr. Davelaar en van mr. Larmonie van 11 april 2023.

2. De verdere beoordeling

2.1. Bij de tussenbeschikking van 11 januari 2023 is het volgende overwogen:

“Partijen zullen in de gelegenheid worden gesteld (gezamenlijk) een offerte bij het Kadaster op te vragen voor het uitzetten en in kaart brengen van de buitengrenzen van Vader Sijntje en om die offerte in het geding te brengen. Vervolgens zal het gerecht het Kadaster opdracht kunnen geven (met de bepaling dat partijen de kosten bij vooruitbetaling aan het Kadaster dienen te voldoen).”

2.2. Het Kadaster heeft op 29 maart 2023 een opgave gedaan van de kosten. De totale metingskosten bedragen NAF 4.050.

2.3. Het gerecht zal het Kadaster opdragen:

- de buitengrenzen van Vader Sijntje op te meten en een kopie van de daarvan opgemaakte meetbrief aan het gerecht te doen;
- zo mogelijk het door het Land opgestelde concept-indelingsplan met kavelnummers in te passen in de meetbrief van de buitengrenzen;
- het gerecht na vaststelling van de buitengrenzen te berichten hoeveel maanden (bij benadering) gemoeid zouden zijn met het opmaken van individuele meetbrieven (na betaling van de daarmee gemoeide kosten).

2.4. De kosten van het Kadaster voor de vaststelling van de buitengrenzen dienen door partijen bij vooruitbetaling rechtstreeks aan het Kadaster te worden voldaan. Iedereen die als gebruiker wil worden aangemerkt moet daarin bijdragen. Partijen dienen onderling af te spreken wie welk deel van de kosten voorschiet. Bij de eindbeslissing in deze zaak zal er rekening mee worden gehouden wie welk deel van de kosten heeft voorgeschoten. Beslist zal kunnen worden de aanwijzing als gebruiker afhankelijk wordt gesteld van de vraag of bijgedragen is.

3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1. draagt het Kadaster op – nadat vooruitbetaling van de kosten van NAF 4.050 door het Kadaster is ontvangen – de buitengrenzen van Vader Sijntje op te meten en daarvan een meetbrief op te maken;

3.2. verzoekt het Kadaster bedoelde meetbrief te doen toekomen aan het gerecht (via: oudeboedels@caribjustitia.org), met zo mogelijk gegevens bedoeld onder 2.3;

3.3. verwijst de zaak naar de oude boedel-rol van dinsdag 11 juli 2023 voor overlegging door de belanghebbenden van het bewijs van vooruitbetaling van de kosten van het Kadaster, P1 (geen uitstel);

3.4. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 12 april 2023 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.