

beschikking

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO
Afdeling civiel

Zaaknummer: CUR201200083

Beschikking d.d. 11 januari 2023

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van (een deel van) de langdurig onverdeeld gebleven onroerende zaak:

VADER SIJNTJE te Curaçao

gelegen ten westen van de Corrieweg en ten noorden van de Kaya Akoerio, Trai Seru, groot circa 35.000 m², volgens het Plantageregister bekend als plantage Vader

Sijntje, gelegen ten westen van de weg naar Brievengat, bewesten het Noordelijk gedeelte van Cas Cora, deel uitmakend van de rooibrieven van 12 december 1898 en 15 maart 1857, welk perceel Vader Sijntje in elk geval sinds 1856 ten name staat van C. Sijntje c.s. (of Gerard Sijntje, of Gerard Seintje),

van de verzoeker:

Henry Maximo MARTINA,
gemachtigde: mr. S.C. Larmonie,

met als belanghebbenden:

Maikel MARTINA en 20 anderen,
gemachtigde: mr. L.L.A Davelaar-Franklin,

Carmen E. MARTIS,
gemachtigde: mr. J.D.C. Sintiago,

HET LAND CURAÇAO,
gevolmachtigde: mr. G.N. Hollander,

ANDERE BELANGHEBBENDEN,
al dan niet verschenen, aan wie een openbare oproeping is gedaan en die van de processtukken kunnen kennisnemen via de website van het Gemeenschappelijk Hof (www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels).

1. Het verloop van de procedure

Het verdere procesverloop blijkt uit:

- de tussenbeschikking van 11 juni 2019;
- de gezamenlijke oude boedel-beschikking van 3 mei 2021;
- de gezamenlijke oude boedel-beschikking van 15 februari 2022;
- de gezamenlijke oude boedel-beschikking van 19 mei 2022;
- het proces-verbaal van de zitting van 20 juni 2022 (*horen kadaster*).

2. De verdere beoordeling

2.1. De afgelopen jaren is steeds sprake geweest van het opstellen van een indelingsplan, zoals dat ook is gebeurd in vergelijkbare procedures over langdurig onverdeeld gebleven boedels als Rancho en Vetter. Een dergelijk indelingsplan is niet gemaakt. Wel heeft het Land een concept-indeling gemaakt, met kavelnummers.

2.2. Ter zitting van 20 juni 2022 zijn door medewerkers van het Kadaster inlichtingen verstrekt over in het bijzonder de gang van zaken bij het laten opmaken van individuele meetbrieven. Van (de buitengrenzen van) Vader Sijntje bestaat nog geen meetbrief. Zoals door het Kadaster ter zitting uitgelegd, is dat een eerste vereiste om het terrein te kunnen opdelen in individuele meetbrieven.

2.3. Partijen zullen in de gelegenheid worden gesteld (gezamenlijk) een offerte bij het Kadaster op te vragen voor het uitzetten en in kaart brengen van de buitengrenzen van Vader Sijntje en om die offerte in het geding te brengen. Vervolgens zal het gerecht het Kadaster opdracht kunnen geven (met de bepaling dat partijen de kosten bij vooruitbetaling aan het Kadaster dienen te voldoen).

3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1. verwijst de zaak naar de oude boedel-rol van dinsdag 11 april 2023 voor akte zijdens verzoeker en belanghebbenden;

3.2. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 januari 2023 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.

