

Zaaknummer: EJ 46107/2010
Datum : 19 mei 2014

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

BESCHIKKING

in de zaak van:

Rolando Leonardo MICHEL en 40 anderen,
allen wonende te Curaçao,
verzoekers,
verweerders tegen het zelfstandig tegenverzoek,
gemachtigde: mr. K. van Zwieten,

en

Hendrik Willem WINDSTER en 4 anderen,
allen wonende te Curaçao,
verweerders,
verzoekers bij zelfstandig tegenverzoek,
gemachtigden: mrs. J.P. Jackson en A. Betist,

en

de openbare rechtspersoon **HET LAND CURAÇAO,**
waarvan de zetel is gevestigd te Curaçao,
belanghebbende,
gemachtigde: mr. M. Hammoud,

en

Andere, niet bij name genoemde, belanghebbenden.

betreffende het verzoek op grond van afdeling 4 van titel 7 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van een gedeelte van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap:

VETTER,
ook bekend als **PLANTAGE VETTER** te Curaçao,
ten name staand van Maria BICENTO, overleden in 1872.

Verder verloop van de procedure

Bij beschikking van 2 december 2013 zijn de bewoners tot uiterlijk februari 2014 in de gelegenheid gesteld gegevens te verstrekken als bedoeld in die beschikking onder 5. Iedere verdere beslissing is aangehouden tot 5 mei 2014. Dat is uiteindelijk 19 mei geworden.

Beoordeling

1. Een groot aantal belanghebbenden heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt en gegevens ingestuurd. Die gegevens zijn vervolgens door de administratie van het Gerecht geordend, geïnventariseerd en gekopieerd. Daarbij zijn concept-lijsten gemaakt van verzoeken van huidige gebruikers en van verzoeken om toedeling van een nieuwe kavel.

2. Afschriften van beide lijsten met bijlagen worden officieel ter hand gesteld aan het Land, met het verzoek om een en ander voor zover mogelijk te verwerken in het eerder opgestelde concept-indelingsplan Vetter van 28 februari 2013. Daarbij zal moeten worden gekeken wie welk perceel en/of welk bouwsel in gebruik heeft, waarna een lijst kan worden opgesteld van daadwerkelijke gebruikers van bepaalde percelen van wie het gebruik niet wordt betwist. Zoals eerder overwogen, zal het daarbij gaan om de hoofdbewoner, op wiens naam het recht uiteindelijk moet komen te staan. Mogelijk blijkt daarbij ook van gebruikers van wie het gebruik wel wordt betwist. Uiteindelijk zal het Gerecht daarover moeten beslissen. Ten slotte zal worden gekeken naar de inpasbaarheid van verzoeken van personen die de zaak niet gebruiken, maar wel een band met de grond hebben. Uiteindelijk zal het Gerecht moeten beslissen wie van hen als gebruiker kan worden aangewezen.

3. Het Land heeft hieraan een omvangrijk karwei, waarvoor het tot begin september 2014 de tijd krijgt. Belanghebbenden zullen gelegenheid krijgen zich over de resultaten van het hiervoor onder 2. bedoelde onderzoek uit te laten, waarna zal worden beslist of nader veldonderzoek en/of een nadere behandeling nodig zijn, of dat de zaak rijp is voor een beslissing tot toekenning. De verdere beslissing zal dan ook worden aangehouden

4. Deze uitspraak zal worden geplaatst op de website van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie, www.gemhofvanjustitie.org onder uitspraken – onv boedels – Vetter – Eerste Aanleg.

Zaaknummer: EJ 46107/2010
Datum : 19 mei 2014

3

Beslissing

Het Gerecht:

Stelt de in rechtsoverweging 2. bedoelde afschriften van lijsten ter hand aan het Land met het verzoek daarmee te handelen als in die rechtsoverweging bedoeld.

Houdt iedere verdere beslissing aan tot 15 september 2014.

Aldus gegeven te Curaçao op 19 mei 2014 door mr. A.J. Beukenhorst, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao, bijgestaan door S.J. Josephina, griffier.

w.g. S.J. Josephina

w.g. A.J. Beukenhorst

voor afschrift:

4 De griffier van Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao,

