

# beschikking

---

**GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO**  
Afdeling civiel

Zaaknummer: CUR200700008

Beschikking d.d. 11 januari 2023

inzake het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap

**VRIJ ST. MICHIEL**  
(St. Michiel Liber, Sami Liber)  
te Curaçao  
(nalatenschap van Tina Besje),

met als verzoeker thans:

**HET LAND CURAÇAO,**  
gevestigd te Curaçao,  
gemachtigde: mr. G.N. Hollander,

en als belanghebbenden:

de 83 personen genoemd in de beschikking van 11 september 2019, en alle andere belanghebbenden, al dan niet verschenen, aan wie een openbare oproeping is gedaan en die van de processtukken kunnen kennisnemen via de website van het Gemeenschappelijk Hof ([www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels](http://www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels)).

## 1. Het verloop van de procedure

1.1. Bij eerdere tussenbeschikkingen is het Land verzocht een indelingsplan op te stellen en over te leggen en zijn daarvoor nadere termijnen gegeven. Op 3 mei 2021 is een gezamenlijke beschikking gegeven in alle lopende oude boedel-zaken. Door het Land is geen indelingsplan gemaakt. Bij gezamenlijke beschikking van 15 februari 2022 zijn vragen aan het Land gesteld over hoe het Land zijn rol en taak ziet bij het oplossen van problematische langdurig onverdeeld gebleven boedels zoals Vrij St. Michiel. Bij gezamenlijke beschikking van 19 mei 2022 is geconstateerd dat het Land stelt te kampen met geld- en capaciteitsgebrek en dat moet worden onderzocht hoe deze boedels zonder bijdrage van het Land op een goede manier kunnen worden afgewikkeld.

1.2. Ter zitting van 20 juni 2022 zijn door medewerkers van het Kadaster inlichtingen verstrekt over in het bijzonder de gang van zaken bij het laten opmaken van individuele meetbrieven.

## 2. De verdere beoordeling

2.1. Vastgesteld moet worden dat het Land geen indelingsplan heeft gemaakt. Zonder een indelingsplan, zal toekenning in eigendom of uitgifte in koop, huur of erfpacht aan individuele gebruikers ook om praktische redenen (denk aan het opmaken van individuele meetbrieven) veelal ondoenlijk zijn.

2.2. Wellicht is een mogelijkheid dat de belanghebbenden (samen) een indelingsplan laten maken. Een plan, met daarin in ieder geval opgenomen een kavelindeling (met kavelnummers en aanduiding van straten), waarbij - waar dat ook stedenbouwkundig passend is - rekening wordt gehouden met de bestaande bebouwing en bewoning. Ter indicatie kan worden verwezen naar het door het Land opgestelde indelingsplan inzake Rancho.

2.3. De zaak wordt naar de rolzitting verwezen voor het nemen van een akte door alle partijen. Partijen dienen in hun akte de vraag te beantwoorden of zij in staat zijn een indelingsplan te laten opmaken en over te leggen, en zo ja, op welke termijn. Het Land dient in zijn akte concreet aan te geven wat het Land, in het geval Vrij St. Michiel in eigendom aan het Land zou worden toegewezen, voornemens is te doen om tot uitgifte (in koop, erfpacht of huur) aan de bewoners/gebruikers te komen.

## 3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1. verwijst de zaak naar de oude boedel-rol van dinsdag 11 april 2023 voor het indienen van een akte als bedoeld onder 2.3 door alle partijen;

3.2. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 januari 2023 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.

