

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO
BESCHIKKING

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de onroerende zaak:

SAVAAN JUAN ANTONIO/ JUANOTA/ WANOTA,
te Curaçao,

gelegen in het tweede district ten zuidwesten van Dein en ten noorden van Buena Vista, onder meer begrensd door de Cubaweg en de Winston Churchillweg, groot ca. 8,5 hectare, omschreven in (rest) rooibrief 7 van 1830, ten name van N. Anthony dan wel Nicolaas Anthony dan wel Anthony Nicolaas, geboortedatum en sterfdatum onbekend,

op het verzoek van:

1. **Mirrles Rosario SPAREN,**
2. **Veronica Antonia SPAREN- MEYER,**
3. **Wilfrido Nicasio MARTINA,**
4. **Gilbert John SPAREN;**
5. **Charles Herman Ignacius VAN DER GELD,**
6. **Etienne Verónico Agapio GAARI,**
7. **Lionel Agustin SPAREN,**
8. **Marianella Isabel SPAREN**

verzoekers,

gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar- Franklin,

1. Het verloop van de procedure

Verzoekers hebben op 12 juli 2018 ter griffie een verzoekschrift met bijlagen ingediend.

2. De beoordeling

2.1. Om te kunnen beoordelen om welk terrein het precies gaat en om de belanghebbenden te kunnen oproepen dienen verzoekers nog de volgende stukken over te leggen:

- een nieuwe (ge-update) situatieschets van de onroerende zaak (een computeruitdraai waarop de huisnummer(s) staan vermeld);
- extractplan + kadastrale legger met betrekking tot de zaak (voor ligging, vorm, tenaamstelling en grootte);
- een getuigschrift met betrekking tot de zaak;
- een kopie van de (originele) rooibrief;

zaaknummer: CUR 201802292

vonnisdatum: 25 oktober 2018

- schriftelijke inzage hypotheekkantoor (uitgebreid) ten name van N. Anthony dan wel Nicolaas Anthony dan wel Anthony Nicolaas (althans degene op wiens naam de zaak staat).

2.2. Tevens dienen verzoekers zoveel mogelijk de namen en adressen van de andere bewoners van de onroerende zaak over te leggen.

2.3. Ingevolge artikel 3:200f lid 4 BW dienen verzoekers ter dekking van de kosten van de oproepingen en publicaties een voorschot bij de griffie van het Gerecht te storten. Dit voorschot wordt vastgesteld op NAF 2.000. Verzoekers dienen dit bedrag te voldoen door middel van storting of overboeking op rekeningnummer 30649307 bij Banco di Caribe ten name van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie, onder vermelding van "CUR 201802292, boedel Wanota (t.a.v. mw. N. Bito)".

2.4. Het Gerecht wijst er reeds thans op dat ingevolge art. 3:200c BW als voorwaarde voor toekenning aan de gebruikers in de zin van deze wettelijke regeling geldt dat deze een aanvaardbaar voorstel hebben gedaan tot ontwikkeling van de zaak. Bij gebreke daarvan kan de zaak aan het Land worden toegekend, die de zaak vervolgens aan de gebruikers kan uitgeven.

2.5. Nadat verzoekers de van hun gevraagde gegevens hebben verstrekt en de belanghebbenden zijn opgeroepen, zal het Gerecht het Land consulteren over de ontwikkeling van de zaak. Het Land zal dan naar het zich thans laat aanzien, zoals in vergelijkbare procedures over langdurig onverdeeld gebleven boedels, het volgende worden verzocht:

- a) karteren van alle bouwwerken (inmeten en vastleggen op kaart) en hun ontsluiting op de openbare weg (inclusief het nagaan van de functie, is de woning afgebouwd of niet, is de woning bewoond)
- b) identificeren in het veld van alle toegepaste dan wel opgemaakte meetbrieven en bestaande erfscheidingen;
- c) intekenen van alle bestaande aansluitingen van water, elektra en straatverlichting;
- d) projecteren van adequate wegtracés, doen van calculaties, *met aanduiding van welke aanpassingen eventueel nodig zijn van hetzij de bestaande tracés, hetzij percelen/meetbrieven of bouwwerken;*
- e) berekenen van de afwatering en projecteren van adequate voorzieningen voor de afwatering in het gebied, *idem;*
- f) inmeten van adequate wegtracés en alle benodigde ontsluitingen van alle woningen, *idem;*
- g) overleggen met nutsbedrijven over de bestaande capaciteit en benodigde ruimte voor eventuele voorzieningen (trafodoos/huis etc.), nagaan van adequaatheid van deze voorzieningen, gelet op het aantal huidige bewoners (distributieleidingen, capaciteit etc.), *idem;*
- h) inventariseren voor welke bouwwerken bouwvergunning is verleend en voor welke niet;
- i) inventariseren straatnamen, huisnummering en namen van alle bewoners (ook van verhuurders en huurders);
- j) aanwijzen van de grenzen van het terrein waarop het onderhavige verzoek betrekking heeft ten opzichte van het omliggende terrein.
- k) opgave doen van de eventueel openstaande grondbelasting

zaaknummer: CUR 201802292

vonnisdatum: 25 oktober 2018

2.6 Nadat verzoekers de gevraagde gegevens hebben verstrekt, zal worden beslist over het vervolg van de procedure.

3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1. draagt verzoekers op de hiervoor onder 2.1 en 2.2 bedoelde gegevens vóór 1 maart 2019 ter griffie in te dienen, in tweevoud, ter attentie van griffier mw. mr. N. Martines, evenals een bewijs van de hiervoor onder 2.3 bedoelde betaling;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 25 oktober 2018 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht.

NM

