

# beschikking

---

**GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO**

Afdeling civiel

Zaaknummer: CUR201802292

Beschikking d.d. 15 september 2022

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van (een deel van) de langdurig onverdeeld gebleven onroerende zaak

**WANOTA  
(SAVAAN JUAN ANTONIO / JUANOTA)**

te Curaçao,

gelegen in het tweede district ten zuidwesten van Dein en ten noorden van Buena Vista, onder meer begrensd door de Cubaweg, de Grenadaweg en de Winston Churchillweg, groot ca. 85.000 m<sup>2</sup>, omschreven in (rest) rooibrief 7 van 1830, ten name van Anthony Nicolaas, geboortedatum en sterfdatum onbekend,

van de verzoekers:

1. Mirrles Rosario SPAREN, 2. Veronica Antonia MEYER e/v SPAREN, 3. Wilfrido Nicasio MARTINA, 4. Gilbert John SPAREN, 5. Charles Herman Ignacius VAN DER GELD, 6. Etienne Verónico Agapio GAARI, 7. Lionel Agustin SPAREN, 8. Marianella Isabel SPAREN, 9. Gladwin Isidro SPAREN, 10. Inid Lucrecia SPAREN e/v GUMBS, 11. Jacqueline Antoinette Girigoria SPAREN, 12. Friejerrel Sherdell Joshua PLANTYN, 13. Sherman Anthony JOSEPH, 14. Iváira Geregoria Hernanda CATHALINA, 15. Suzette Martina Coromoto CATHALINA, 16. Myrca Dominilia SPAREN, 17. Elfride Barbara OSEPA, 18. Sayonara Sixta OSEPA e/v MARTINA, 19. Silvestre Jonathan OSEPA, gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar- Franklin,

met als in het geding verschenen belanghebbenden:

20. Eugène C.W. GAARI, 21. Etmée Ramona CORDILIA, 22. Michael Patrick GAARI, 23. Annemieke J.M GAARI, 24. Mayerline Stevania Filomena CORDILIA, 25. Erno Enrique CORDILIA, 26. Philip Gabriel Narcicio GAARI, 27. Hetty Maria Magdalena GAARI, 28. Sharline Edseline Elvira GAARI, 29. wijlen Elvira Paulina PLANTIJN e/v GAARI, 30. Giovaldi Pelagio Simeon GAARI, 31. Valdemar Francisco Simeon GAARI, 32. Chelamind Engracia Maria GAARI, 33. Sybil Basilia Petronilia GAARI, 34. Sedwin Valerio Francisco ATIMADORA, 35. Petra Erasma Ingrid ATIMADORA, 36. Werner Luis Ramón ATIMADORA, 37. Gyslène Liesbeth Hyacintha SALUNA e/v ATIMADORA, 38. Jurick Yurandy Rephilds ATIMADORA, 39. Jurienne Marie Gwendela ATIMADORA, 40. Jurwensley Christino Werner ATIMADORA, 41. Mirugia Theofila DOSSETT e/v DEN HAAGSE, 42. wijlen Olovine Elmira BROOKS W/V LEER, 43. Carmen Dolores OLBINA, 44. Andrecita Maria OLBINA, 45. Lucila Eugenia OLBINA e/v DA SILVA, 46. Darlène Michel NOTEN, 47. Ivy Dominica BERNADINA, 48. Jurick Jeronimo MARTINA, 49. Dorenda Isabel DAP, 50. Erna Consuelo LEER e/v

**CARTY, 51. Angelo De Ricci LIBINIA, 52. Noreen Lucrecia MADURO e/v LAUFFER, 53. Orlando Bonifacio MADURO, 54. Wendell Martin MADURO, 55. Runie Marcellus MADURO, 56. Eithel David OBIANA, 57. erfgenamen van wijlen Ilva Irena ELISABETH, 58. Julieta Magdalena PIETERS, 59. Lisette Macaria ELISABETH, 60. Shuremsley Acasio ELISABETH, 61. Johilvienne Maxinima ELISABETH, 62. Sharivienne Nicacia ELISABETH, 63. Shernon Nicacio ELISABETH, 64. Anette Aurelia ELISABETH, 65. Mairzy Aurelia ALBERTO e/v ELISABETH, 66. Alfrind Florencio ELISABETH, 67. Melissa Christine ELISABETH, 68. Jennefer Severina Jehnerviène VAN PUTTEN, 69. Charles Herman Metri VAN DER GELD, 70. Jasmin Maria Theresa MARGARITHA, 71. Eddy CORDILIA, 72. Zianeska SPAREN, 73. Enigma Odulia MADURO, 74. Marelva Teodora MADURO, 75. Nilva Eulogia MADURO, 76. Rudsel Guniberto MADURO, 77. Mildred Hildeberta MADURO, 78. Rignalda Bernadina ERMESILIA, 79. Fabiola Maria KOSTER, 80. Rutmila Concesa PAULINA,**

belanghebbenden sub 52 t/m 56 en 73 t/m 77 met gemachtigde mr. C. Van der Slikke,

belanghebbenden sub 78 t/m 80 met gemachtigde mr. L.L.A. Davelaar-Franklin, de overige belanghebbenden procederend in persoon,

en

**HET LAND CURAÇAO,**  
gevestigd te Curaçao,  
gemachtigde: mr. G.N. Hollander,

en

**ANDERE BELANGHEBBENDEN,**  
al dan niet verschenen, aan wie een openbare oproeping is gedaan en die van de processtukken kunnen kennisnemen via de website van het Gemeenschappelijk Hof ([www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels](http://www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels)).

## **1. Het verloop van de procedure**

1.1. Bij beschikking van 25 oktober 2018 is aan verzoekers verzocht aanvullende stukken over te leggen. Dat is gebeurd. Belanghebbenden zijn opgeroepen zoals bij de tussenbeschikking van 6 mei 2019 is gelast. De zaak is behandeld ter zitting van 11 juni 2019. Voor, op en na die zitting hebben zich belanghebbenden aangemeld. Velen van hen hebben een inlichtingenformulier ingevuld. Op de oude-boedelrolzitting van 11 september 2019 heeft mr. Davelaar een akte genomen. Aansluitend heeft een bezichtiging van Wanota plaatsgevonden, waarvan proces-verbaal is opgemaakt. Ter rolzitting van 11 december 2019 heeft mr. Davelaar nog een akte genomen. Op 11 mei 2020 is een tussenbeschikking gegeven met een overzicht van de belanghebbenden en met het verzoek aan het Land een indelingsplan op te stellen. Door het Land is geen indelingsplan gemaakt. Bij beschikking van 15 februari 2022 zijn vragen aan het Land gesteld over hoe het Land zijn rol en taak ziet bij het oplossen van problematische langdurig onverdeeld

gebleven boedels zoals Wanota. Bij beschikking van 19 mei 2022 is geconstateerd dat het Land stelt te kampen met geld- en capaciteitsgebrek en dat moet worden onderzocht hoe deze boedels zonder bijdrage van het Land op een goede manier kunnen worden afgewikkeld. Ter zitting van 20 juni 2022 zijn door medewerkers van het Kadaster inlichtingen verstrekt over in het bijzonder de gang van zaken bij het laten opmaken van individuele meetbrieven.

1.2. Over de belanghebbenden zijn nadere gegevens verschaft die in deze beschikking zijn verwerkt (het verzoek en de akte van mr. Davelaar van 3 en 11 september 2020; de akte van mr. Van der Slikke van 11 maart 2021, aangevuld op 12 maart 2021; de berichten van Eugene Gaari van 1 januari 2022 en 31 augustus 2022).

## **2. De verdere beoordeling**

### *Toekenning, ontwikkeling en uitgifte*

2.1. In de beschikking van 11 mei 2020 is overwogen dat Wanota met het oog op verdere verbetering van de woonbuurt aan het Land in eigendom zal worden toegekend, ter ontwikkeling en uitgifte van de grond aan de gebruikers. Het Land is om die reden verzocht een indelingsplan op te stellen, zoals het land dat ook heeft gedaan in vergelijkbare procedures over langdurig onverdeeld gebleven boedels als Rancho en Vetter. Vastgesteld moet echter worden dat het Land geen indelingsplan heeft gemaakt en dat vooralsnog niets er op wijst dat het Land in staat is daarvan alsnog werk te maken. Dat belooft weinig goeds voor het proces van (ontwikkeling en) uitgifte dat zou moeten volgen na toekenning van de grond aan het Land. Zoals in de beschikking 2022 overwogen en ter zitting van 20 juni 2022 besproken, zal worden bezien in hoeverre een alternatief mogelijk is zonder bijdrage van het Land.

### *Alternatief voor toekenning aan het Land; individuele meetbrieven*

2.2. Aan verzoekers en de belanghebbenden die voldoen aan de wettelijke eisen om te kunnen worden aangemerkt als 'gebruiker' als bedoeld in artikel 3:200b BW, zal bij deze beschikking de gelegenheid worden geboden een individuele meetbrief te laten opmaken van het perceel dat zij in eigendom toegekend wensen te krijgen. Zij zullen een kopie van de meetbrief bij akte in het geding kunnen brengen en daarbij de relevante aanvullingen kunnen voorstellen voor de laatste kolom van het hieronder onder 2.4 opgenomen schema.

2.3. De kosten voor het laten opmaken van een meetbrief zijn afhankelijk van de grootte en ligging van het perceel. De berekeningswijze is te vinden in het 'Kadasterbesluit 2000', te raadplegen op de website van het Kadaster ([www.kadaster.cw](http://www.kadaster.cw)).

### *Gebruikers*

2.4. Verzoekers en de verschenen belanghebbenden wensen als 'gebruiker' te worden aangewezen. Hun namen en een samenvatting van de onderbouwing van

hun aanspraken is in onderstaand schema opgenomen. Betrokkenen kunnen bij akte eventuele aanvullingen en correcties voorstellen.

NAAM + ID + WOONADRES	BASEERT AANSPRAAK ALS GEBRUIKER OP:	PERCEEL DAT BETROKKENE TOEGEKEND WENST TE KRIJGEN, VOOR ZOVER VAN TOEPASSING  (ADRES PERCEEL + MEETBRIEFNUMMER)
<i>verzoekers:</i>		
1. Mirrles Rosario SPAREN, 1951.05.05.09; Juanota 12A.	Bewoning  -bewijs inschrijving Kranshi	
2. Veronica Antonia SPAREN-MEYER, 1931.01.13.06; Cubaweg 137	Bewoning  - bewijs inschrijving Kranshi - weduwe van Hermito Sparen	
3. Wilfrido Nicasio MARTINA, 1952.12.14.03 Cubaweg 127	Bewoning  -bewijs van inschrijving Kranshi	
4. Gilbert John SPAREN 1954.03.30.01; Cubaweg 125A	Bewoning  -bewijs van woongeschiedenis/inschrijving Kranshi	
5. Charles Herman Ignacius VAN DER GELD 1953.10.11.11; Rio Canarioweg 3 Huurder van: Winston Churchillweg nst 103 (Verhuurder: Lisette M. Elisabeth op schrift)  Namens: De Smulent eetcafe NV./ marshe di Buena Vista NV: a. bestuurder is <b>de zoon</b> van verzoeker: Charles Herman Metri VAN DER	Commerciële doeleinden:  - Huurovereenkomst; - Kwitantie huurbetaling - Brandverzekering factuur - Flow factuur - Uittreksel KVK - Bouwvergunning - Aqualectra factuur	

<p>GELD;                  1992.07.28.06. (zie nummer 68)                  b. bestuurder 2 is de dochter van verzoeker; (zie nummer 69)                  1975.10.15.04</p>		
<p>6. Etienne Verónico Agapio GAARI,                  1956.03.29.;                  pp#NX6DBoPPo                  Tilburg</p>	<p>Bewoning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inschrijving kranshi/ bewijs van woongeschiedenis;</li> <li>- verklaring van afstand van familie ten behoeve van de heer Etienne GAARI;</li> <li>- uittreksel aansluiting Aqualectra;</li> <li>- huurovereenkomst woning in zijn hoedanigheid van huurder.</li> </ul>	
<p>7. Lionel Agustin SPAREN,                  1952.08.28.01;                  Cabo Verdeweg 70</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 kind van wijlen Frederico Vicente SPAREN;</li> <li>- Inschrijving kranshi van wijlen F.V.SPAREN;</li> <li>- Woongeschiedenis inschrijving Kranshi van verzoeker.</li> </ul>	-
<p>8. <b>Marianella Isabel SPAREN</b>,                  1980.11.17.11;                  Juanota 9</p>	<p>Bewoning, sinds 9 jaar.                  Despues ku tata a fayese mi a bai biba den e kas.                  -Inschrijving Kranshi.</p>	
<p>9. <b>Gladwin Isidro SPAREN</b>,                  1953.05.15.02;                  Cubaweg 77</p>	<p>Bewoning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inschrijving (geschiedenis) Kranshi;</li> <li>- Gelegaliseerde koopovereenkomst.</li> </ul>	
<p>10. Inid Lucrecia Gumbs-SPAREN                  1955.11.22.? /                  pp#NR99J8562                  Lelystraat 132, 4827                  KH Breda                  Adres Curacao:                  Cubaweg 77 (tot 2012)</p>	<p>Bewoning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inschrijving (geschiedenis) Kranshi.</li> </ul>	
<p>11. Jacqueline Antoinette Girigoria SPAREN,                  1969.05.10.02;                  Cubaweg 131</p>	<p>Bewoning.                  -Inschrijving Kranshi.</p>	
<p>12. Friejerrel Sherdell Joshua PLANTYN,</p>	<p>Bewoning.</p>	

1990.10.25 / pp#NT4958312 Cubaweg 131	-Inschrijving Kranshi.	
<b>13.</b> Sherman Anthony JOSEPH, 1965.12.07.09; Cubaweg 157	Bewoning.  - inschrijving Kranshi; - foto woning; -bouwvergunning; -factuur Aqualectra; -uittreksel belastingdienst.	
<b>14.</b> Iváira Geregoria Hernanda CATHALINA, 1979.06.30.04 Los Roquesweg 10 A	Bewoning?  Kind van Myrca Dominilia SPAREN (Vz 16).	
<b>15.</b> Suzette Martina Coromodo CATHALINA, 1972.11.20.08; Kaya Sant eem 45	Kind van MyrcaDominilia Sparen (vz 16)	
<b>16.</b> Myrca Dominilia SPAREN 1947.09.25.01.; Los Roquesweg 10 A	Bewoning.  -Inschrijving Kranshi (geschiedenis)	
<b>17.</b> Elfride Barbara OSEPA, 1975.12.04.01; Namens haar opa: Leoncio F. Paulina. 1919.08.25.05.  Montagne Abao Kaya Z-43	Bewoning.  - Volmacht van Opa.	
<b>18.</b> Sayonara Sixta Martina OSEPA 1978.0.07.01. Winston Churchillweg 117 A. Namens haar opa: Leoncio F. Paulina. 1919.08.25.05.	Bewoning.  - Inschrijving Kranshi. - Volmacht Opa.	
<b>19.</b> Silvestre Jonathan OSEPA, 1983.11.12.02; Winston Churchillweg 117A  Namens zijn opa: Leoncio F. Paulina. 1919.08.25.05.	Bewoning.  -inschrijving Kranshi - volmacht opa	

<i>indieners 'formulario pa usuarionan' en andere verschenen belanghebbenden:</i>		
<p><b>20. Eugène Cayetano                      Werner GAARI,</b>                      1975.08.07.01.                      Grenadaweg 19.</p>	<p>Bewoning. (stelt: afstammeling)</p> <p>Namens eenieder die een stuk perceel heeft in Wanota (met de adres Grenadaweg, Cubaweg, Winston Churchillweg of Juanota) en die voldoen aan de wettelijke vereisten als gebruiker aan te merken, zonder kosten.</p> <p>Rekening te houden met de oudjes (familieleden) die hun woning in Wanota hebben om aanspraak te maken op het stuk grond dat ze al jaren bewonen (financieel).</p> <p>Kind van Elvira Paulina PLANTIJN e/v GAARI (zie nummer 29) en Valdemar Francisco GAARI.</p>	<p>Grenadaweg 19</p>
<p><b>21. Etmée Ramona                      CORDELIA,</b>                      1954.06.0.03;                      Grenadaweg 17 A.</p>	<p>(in de plaats van de heer GAARI)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Mi a nase na 1954 I ta biba ahinda riba e tereno Grenadaweg 17, den mi mes kas na Grenadaweg 17A.</li> <li>- Mi mayornan tabata usa e tereno, mi a lanta den un kas riba e tereno I mi ta biba 62 anja den e kas riba e tereno.</li> <li>- Mi ta uniko heredero.</li> <li>- Uitleg: nos ta 6 ruman. Aktualmente ami I mi ruman muhe ta biba riba e perceel Grenadaweg 17, 17 A I kavel nst 17A.</li> <li>- Preferibel nos ke hanja e tereno den eigendom i no erfpacht, komo ku nos ta pagando gebruiksbelasting/ grondbelasting te ku anja 2019/ i eksonerashon di successierecht, inpendiente di nos mama.</li> <li>- Inschrijving kranshi.</li> <li>- Aanslag belasting</li> <li>- Factuur Landsontvanger</li> </ul>	
<p><b>22. Michael Patrick                      GAARI,</b>                      Pp# NRC271H09.                      Withuysstraat 179. 2523</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning. (stelt: afstammeling)</li> <li>- Stelt dat hij sinds geboorte daar woont.</li> </ul>	<p>-</p>

GV, 's Gravenhage Nederland.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tin un kas riba e tereno pero otro hende ta biba aden.</li> <li>- Mi ta yu di heredero.</li> <li>- Familieboek.</li> <li>- Uitreksel basisregistratie</li> </ul> Historische adresgegevens zijn van NL en niet te gebruiken als bewijs.	
<b>23. Annemieke                  Johanna Maria                  GAARI,</b> 1970.08.29.12. Grenadaweg nst 23A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Sinds 2006 aan het bouwen; vanaf 2015 wonen.</li> <li>- Factuur Aquaelectra</li> <li>- Factuur UTS</li> </ul>	-
<b>24. Mayerline                  Stevania Filomena                  CORDELIA,</b> 1951.01.02.04 Grenadaweg 17 (en kavel nst 17a)	Bewoning. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hele leven daar gewoond (42 jaar).</li> <li>- Heeft een huis op het perceel Grenadaweg 17, kavel nst 17A.</li> <li>- Ze (stelt) is 1 van de (6) erven.</li> <li>- Willen het perceel graag in eigendom.</li> <li>- Inschrijving kranshi</li> <li>- Factuur ontvanger</li> <li>- Factuur successiebelasting nalatenschap</li> </ul>	
<b>25. Erno Enrique                  CORDELIA,</b> 1949.07.15.03 Kaya Galena 13 (gaat om perceel: Grenadaweg 13/13a, 33/33a, 15, 17/17a, nst 17a)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning. (wordt verhuurd aan familieleden)</li> <li>- Stelt: afstammeling.</li> <li>- huurovereenkomst.</li> </ul>	-
<b>26. Philip Gabriel                  Narcicio GAARI,</b> 1963.03.18.07; Grenadaweg nst 23.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning (20 jaar).</li> <li>- Stelt: afstammeling</li> <li>- Stelt: erfgenaam.</li> <li>- Factuur aquaelectra</li> <li>- Inschrijving kranshi</li> </ul>	-
<b>27. Hetty Maria                  Magdalena                  GAARI,</b> 1954.07.23.06; Kaya Fin Fin 3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning sinds februari 1961.</li> <li>- Verhuurt huis aan een derde.</li> <li>- We zijn 6 broers en zussen. 1 is overleden. Nu zijn we 5 erfgenamen.</li> <li>- Stelt: erfgenaam.</li> <li>- Stelt: verhuurt.</li> </ul>	-
<b>28. Sharline                  Edseline Elvira                  GAARI,</b> 1959.01.25.03; Cubaweg 123.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning. 60 jaar gebruik van de woning.</li> <li>- Stelt: enige erfgenaam.</li> <li>- Inschrijving kranshi</li> <li>- Testament wijlen Teresita Regina GAARI-Thielman</li> </ul>	-



	- Uitdraai centraal testamentenregister.	
<p><b>29. wijlen Elvira Paulina PLANTIJN e/v GAARI,</b>                  1934.01.25.03;                  Grenadaweg 19</p> <p>Ook namens kinderen:  <b>#20. Eugene Cayetano Werner GAARI</b>                  1975.08.07.01. (zie verzoeker 20)</p> <p><b>30. Giovaldi Pelagio Simeon GAARI</b>                  1070.10.07.14.</p>	<p>- <u>Overleden op 19/12/21</u></p> <p>- Bewoning. 50 jaar gebruik.</p> <p>- Ik heb ook een huis op het perceel maar mijn kind maakt daar gebruik van.</p> <p>- Weduwe van Valdemar Francisco GAARI                  1937.01.16. (erfgenaam)</p> <p>- Inschrijving Kranshi.</p>	Grenadaweg 19
<p><b>31. Valdemar Francisco Simeon GAARI,</b>                  1962.02.18.05.                  Montanja abou kaya I 31</p>	<p>Bewoning. (verhuurd aan derde)</p> <p>- 23 jaar daar gewoond.</p> <p>- Kind van een erfgenaam.</p> <p>- Inschrijving woongeschiedenis Kranshi.</p> <p>- Grenadaweg 19?</p>	
<p><b>32. Chelamind Engracia Maria GAARI,</b>                  1963.04.03.07.                  Cubaweg 117.</p>	<p>- Bewoning.</p> <p>- Stelt: kind van een erfgenaam.</p> <p>- Ik ben enige erfgenaam en woon in een huis op het perceel.</p> <p>- 56 jaar gewoond.</p> <p>- Inschrijving kranshi.</p>	-
<p><b>33. Sybil Basilia Petronilia GAARI,</b>                  1960.11.28.04.                  Grenadaweg 17D.</p>	<p>- Bewoning sinds 2005.</p> <p>- Stelt: kind van een erfgenaam.</p> <p>- Kind van een erfgenaam.</p> <p>- Heeft een huis op het perceel gebouwd.</p> <p>- Verzoek aansluiting aqualectra</p> <p>- Inschrijving kranshi.</p>	-
<p><b>34. Sedwin Valerio Francisco ATIMADORA,</b>                  1971.12.09.11.;                  Cubaweg 117b.</p>	<p>Bewoning.</p> <p>- 47 jaar daar gewoond. Huis is 11 jaar gebouwd op het perceel.</p> <p>- Hele leven daar gewoond.</p> <p>- Is kleinzoon van een erfgenaam.</p> <p>- Inschrijving kranshi.</p>	
<p><b>35. Petra Erasma Ingrid ATIMADORA,</b>                  1947.06.02.03.                  Barber 192.</p>	<p>Gestart met proces om een woning te bouwen. (gebruik 10 jaar)</p> <p>- Stelt: kind van een erfgenaam.</p> <p>- Is enige erfgenaam</p> <p>- Het is aan haar gegeven.</p>	
<p><b>36. Werner Luis</b></p>	<p>Bewoning. Sinds 2006.</p>	

<p><b>Ramón ATIMADORA,</b> 1955.08.25.10.; Grenadaweg 21</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Heeft een appartement gebouwd.</li> <li>- Factuur Aqualetra tnv Gyslène L.H. Atimadora-Saluna (echtgenote v verzoeker)</li> <li>- 35 jaar gewoond.</li> </ul>	
<p><b>37. Gyslène Liesbeth Hyacintha SALUNA e/v ATIMADORA,</b> 1960.04.05.03. Grenadaweg 21</p>	<p>Bewoning sinds 2006 gebouwd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Heeft een appartement gebouwd.</li> <li>- Factuur Aqualetra.</li> </ul>	
<p><b>38. Jurick Yurandy Rephilds ATIMADORA,</b> 1980.02.22.? Grenadaweg 21. Woont in Nederland.</p>	<p>Ouders hebben daar bewoning. Hij is daar opgegroeid. In 2000 is hij naar Nederland gegaan. Wil heel graag terugkeren. Vandaar dat hij een verzoek indient om te wonen waar zijn voorouders altijd hebben gewoond.</p>	
<p><b>39. Jurienne Marie Gwendela ATIMADORA,</b> 1982.09.12.? Grenadaweg 21? Woont in Nederland.</p>	<p>Ouders hebben daar bewoning. Hij is daar opgegroeid. In 2000 is hij naar Nederland gegaan. Wil heel graag terugkeren. Vandaar dat hij een verzoek indient om te wonen ik altijd gewoond heb.</p>	
<p><b>40. Jurwensley Christino Werner ATIMADORA,</b> 1988.12.05.06, Grenadaweg 21?</p>	<p>Sinds 2012 heb ik het perceel omheind.</p> <p>Ik heb mijn hele leven daar gewoond en wil graag daar blijven bij mijn familie. Vooral voor de sociale controle.</p>	
<p><b>41. Mirugia Theofila DOSSETT e/v DEN HAAGSE,</b> Pp# NP4397RL7, Grenadaweg nst 23A. Verzoekster woont in NL.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Woont nog niet in, nog steeds aan het bouwen.</li> <li>- 2 onder 1 kap samen met Annemieke Johanna Maria GAARI.</li> <li>- gekregen van haar vader, omdat hij niet op zijn deel heeft gebouwd.</li> <li>- Overeenkomst van 27 juli 2006 tussen Elvia Elizabeth, echtgenoot Ciro en dochter Lisette om het perceel gelegen te Grenadaweg nst 23A te krijgen.</li> <li>- Overeenkomst;</li> <li>- Factuur aqualetra.</li> </ul>	<p>-</p>
<p><b>42. wijlen Olovine Elmira BROOKS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Overleden op 29 juli 2022</u></li> <li>- Bewoning.</li> </ul>	<p>-</p>

<p><b>w/v LEER,</b>                  1925.12.06.05.                  Grenadaweg 15</p>	<p>- Echtgenoot van een erfgenaam.</p>	
<p><b>43. Carmen Dolores OLBINA,</b>                  1930.08.23.04.                  Grenadaweg 9./                  Kingstonweg 14A</p> <p><b>44. Andrecita Maria OLBINA,</b>                  1936.11.30.04.                  Grenadaweg 9/                  Kingstonweg 14A</p> <p><b>45. Lucila Eugenia DA SILVA- OLBINA,</b>                  1938.11.15.05.                  Grenadaweg 9./                  Kingstonweg 14A.</p>	<p>- Bewoning.                  - Inschrijving Kranshi.</p> <p>Stellen:                  - Voorgangers hebben daar sinds 1800 gewoond grenadaweg 9/ juanota 35.                  - Afstammelingen van Nicolaas Anthony.                  - Hebben daar hun hele leven gewoond.</p>	<p>-</p>
<p><b>46. Darlène Michel NOTEN,</b>                  Pp#NS0H0DH77,                  Woont in Nederland.                  Perceel: Grenadaweg 13?</p>	<p>Bewoning; gebouwd.                  Stelt:                  - Perceel gekregen van groottante in 2010.                  - Bouw in 2013.</p> <p>Kind van Reinalda Isabel LEER en Ludwig Leo NOTEN.</p>	
<p><b>47. Ivy Dominica BERNADINA,</b>                  1954.08.04.04.                  Grenadaweg 9A.</p>	<p>- Bewoning 45 jaar.                  - Familie Olbina.                  - Hele leven daar gewoond, en huis gebouwd op Grenadaweg 9A.                  - Gekregen van oma.                  - Inschrijving Kranshi.</p>	<p>-</p>
<p><b>48. Jurick Jeronimo MARTINA,</b>                  1980.05.09.12.                  Grenadaweg 9A.</p>	<p>- Bewoning.                  - Familie OLBINA.                  Afstammeling. Wanota 35.                  - Hele leven daar gewoond.                  Huis gebouwd op Grenadaweg 9B.                  - Gekregen van groottante.                  - Inschrijving kranshi.</p>	<p>-</p>
<p><b>49. Dorenda Isabel DAP,</b>                  Pp# NU7KC6LJ4,                  Woont in Nederland.                  Grenadaweg 33.</p>	<p>- Bewoning.                  - Testament; huis geërfd van Oma: Felecita Catharina LEER.</p>	<p>-</p>

<p><b>50. Erna Consuelo LEER e/v CARTY.</b>                  Pp# NM3J33HP9,                  Grenadaweg 33a.                  Erfgenaam: Christy Carty</p>	<p>- Bewoning.                  Dochter van verzoekster heeft geërfd van Oma Felicita Catharina LEER.                  - Testament.</p>	<p>-</p>
<p><b>51. Angelo De Ricci LIBINIA,</b>                  1974.10.13.02.                  Grenadaweg 23.</p>	<p>Bewoning.                  Stelt:                  - Kind van een erfgenaam.                  - Woont in een huis op het perceel;                  - Zijn hele leven.                  - Bewijs inschrijving Kranshi.</p>	<p></p>
<p><b>52. Noreen Lucrecia LAUFFER-MADURO,</b>                  1952.03.15.06.                  Winston Churchillweg 127</p>	<p>Bewoning                  - pa semper                  - mi ta biba den un kas riba e tereno                  - mi a lanta den e kas riba e tereno                  - nos mama a laga un testament despues di su fajesimento. Den e testament ta stipula ku e kas ta pa su 9 joenan (zie bijlage met namen di 9 joenan).                  - bewijs inschrijving Kranshi                  - afstammingsgegevens</p>	<p></p>
<p><b>53. Orlando Bonifacio MADURO,</b>                  1958060501                  Mahoema Kaya B 18</p>	<p>Geen bewoning                  - nos mama a laga un testament despues di su fajesimento. Den e testament ta stipula ku e kas ta pa su 9 joenan (zie bijlage met namen di 9 joenan)                  - bewijs inschrijving kranshi</p>	<p></p>
<p><b>54. Wendell Martin MADURO,</b>                  1954.11.05.01.                  Winston Churchillweg 127A.</p>	<p>- Bewoning.                  - Mi a biba 36 anja den e kas riba e tereno.                  - Mi papa a dunami permit pa traha mi kas riba su tereno.                  - Bewijs inschrijving Kranshi.                  - Bewijs van betaling bij DROV.                  - Bouwvergunning.</p>	<p>-</p>
<p><b>55. Runie Marcellus MADURO,</b>                  1950.06.02.03.                  Winston Churchillweg 127.</p>	<p>- Bewoning.                  - Foi 1978 mi a traha (renoba) un kas di mi tata su abuelo Grenadaweg 3. Mi Tabata paga gebruiksbelasting riba e tereno.                  - Mi tin un kas riba e tereno pero otro hende ta biba aden.                  - Mi a lanta den kas riba e tereno.                  - Ounke tin mas hende ta biba</p>	<p>-</p>

	<p>den e kas, ta ami ta e uniko ku por bini na remarke pa hanje. Mi a divorsia anto mi ex ta kere ku e kas + tereno ta di dje. Nos no a kaba ku repartishon di bienes. Mi mester a bai traha den exterior I awor mi ta bek pa sigi ku repartishon.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> <li>- Bewijs betaling factuur gebruiksbelasting.</li> </ul>	
<p><b>56. Eithel David OBIANA,</b>                  1954.29.12.01.                  Mahuma 577.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning</li> <li>- Mi tata Felix OBIANA (heredero di sr. Anthony Nicolas dft) a dunami e pida tereno aki. No por a hasi uzo debi na difikultatnan na Kadaster.</li> <li>- Mayornan di Felix Obiana Tabata biba riba e tereno aki anto e kas bieu a wordu basha abou dor di Eithel Obiana pa mi por a konstrui di nobo. Pero a wordu strobe.</li> <li>- Mi ta uniko heredero.</li> <li>- Mi ta dispuesto pa traha.</li> <li>- Bewijs inschrijving kranshi.</li> <li>- Bewijs verklaring "overdracht".</li> </ul>	-
<p><b>57. Erfgenamen Ilva Irena ELISABETH,</b>                  1966.04.10.12.                  Winston Churchillweg 121</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- A drehta un kombenio di hur pa e tereno.</li> <li>- Un di mi mayornan Tabata usa e tereno.</li> </ul>	-
<p><b>58. Julieta Magdalena Pieters</b>                  1933.07.21.01.                  Winston Churchillweg 103.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A biba semper na e adres.</li> <li>- Mi ta hur mi kas na un tersera persona o instituto; pa motibu di seguridat mi ta biba serka un subrina na Winston Churchillweg 121.</li> <li>- Mi a lanta den e kas riba e tereno.</li> <li>- Mi ta uniko heredero.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> </ul>	-
<p><b>59. Lisette Macaria Elisabeth</b>                  1966.04.10.12.                  Winston Churchillweg 121.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- 53 anja ta usa e tereno.</li> <li>- Mi a lanta den e kas riba e tereno.</li> <li>- Tin mas heredero. Per a disidi ku ta ami ta hanja e tereno.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> <li>- Aquaretrekening Juanota 40</li> </ul>	-
<p><b>60. Shuremsley Acasio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen bewoning.</li> <li>- Nos ta aplika pa dos pida</li> </ul>	-

<p><b>ELISABETH,</b>                  1992.04.09.06.                  Winston Churchillweg                  121.</p> <p>&amp;</p> <p><b>61. Johilvienne                  Maxinima                  ELISABETH,</b>                  1990.08.01.07.                  Winston Churchillweg                  121.</p>	<p>tereno entre / rondo di Winston Churchillweg 121, Juanota 40 + Juanota 41.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nos a biba semper riba e tereno den kas di nos mayornan ku ta biba riba e tereno na Winston Churchillweg 121.</li> <li>- Juanota 41 ta un kas ku tabata ertenesa na nos wela kual kas a kima.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> </ul>	
<p><b>62. Sharivienne                  Nicacia                  ELISABETH,</b>                  1990.12.14.01.                  Winston Churchillweg                  103.</p> <p>&amp;</p> <p><b>63. Shernon Nicacio                  ELISABETH,</b>                  1990.12.14.02.                  Winston Churchillweg                  103.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen bewoning.</li> <li>- Nos ta hasi petishon pa dos pida tereno den kura entre Cubaweg 154 &amp; Winston Churchillweg 103. Nos a biba den kas di nos famianan ku tin kas riba e tereno I tin balor emoshonal.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> </ul>	-
<p><b>64. Anette Aurelia                  ELISABETH,</b>                  1969.08.24.01.                  Winston Churchillweg                  103.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning sinds 2007.</li> <li>- Un di mi mayornan Tabata uza e tereno.</li> <li>- Mama a aplika pa konstrui I mi a konstrui e kas.</li> <li>- Bewijs inschrijving Kranshi.</li> </ul>	-
<p><b>65. Mairzy Aurelia                  ALBERTO e/v                  ELISABETH,</b>                  1968.09.25.09.                  Kaminda Seru Waterloo                  32.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen bewoning.</li> <li>- Mi a biba ku mi kasa for di 1992 te ku 2000 riba e tereno I ta aplika pa nosy u Allissa ELISABETH bin na remarke pa un pida tereno konsiderando e laso familiar I balor emoshonal.</li> <li>- Bewijs woongeschiedenis inschrijving Kranshi</li> </ul>	-
<p><b>66. Alfrind Florencio                  ELISABETH,</b>                  1965.02.23.02.                  Kaminda seru waterloo                  32.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoning.</li> <li>- Mi ta hur mi kas na un tersera persona.</li> <li>- Wanota 40.</li> <li>- Komo ruman a disidi ku mi ta hur e kas ku mi mayornan a konstrui.</li> <li>- Tin mas heredero pero a disidi ku ami ta hanja e tereno.</li> <li>- Bewijs woongeschiedenis inschrijving Kranshi.</li> </ul>	-

<p>67. <b>Melissa Christine ELISABETH,</b>          1992.09.21.01.          Kaminda Seru waterloo 32.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen bewoning.</li> <li>- Mi a biba for di mi nasementu te ku 2000 den un kas riba e tereno Juanota 40 i konsiderando e laso familiar I emoshonal mi ta aplika pa un tereno entre/rondo di Winston Churchillweg 121, Juanota 40 I Juanota 41. Juanota 41 ta un kas ku a kima I mi wela Tabata hur ku tersera.</li> <li>- Bewijs woongeschiedenis inschrijving kranshi.              (hebben een uitleg ingediend)</li> </ul>	<p>-</p>
<p>68. <b>Jennefer Severina Jehnerviène VAN PUTTEN</b></p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>69. <b>Charles Herman Metri VAN DER GELD,</b>          a. bestuurder van Marshe di Buena vista; is <b>de zoon</b> van <u>verzoeker nummer 5</u>.          1992.07.28.06. (zie nummer 68)</p>	<p>Commerciële doeleinden: zie verzoek #5.</p>	
<p>70. <b>Jasmin Maria Theresa MARGARITHA</b>          bestuurder 2 van Marshe di Buena Vista. <u>Zie verzoek nummer 5</u>;          1975.10.15.04.</p>	<p>Commerciële doeleinden: zie verzoek #5.</p>	
<p>71. <b>Eddy CORDILIA</b></p>	<p>was aanwezig bij de 1e zitting en hebben namens/ e-mails opgeschreven.</p>	
<p>72. <b>Zianeska SPAREN</b></p>	<p>was aanwezig bij de 1e zitting en hebben namens/ e-mails opgeschreven.</p>	
<p>73. <b>71. Enigma Odulia MADURO,</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens Geboren Winston Churchillweg 127</p>	
<p>74. <b>Marelva Teodora MADURO</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens Geboren Winston Churchillweg 127</p>	
<p>75. <b>Nilva Eulogia MADURO</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens Geboren Winston Churchillweg 127</p>	
<p>76. <b>Rudsel Guniberto MADURO,</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens Geboren Winston Churchillweg 127</p>	
<p>77. <b>Mildred Hildeberta MADURO</b></p>	<p>Afstammeling, zie gegevens Geboren Winston Churchillweg 127</p>	

<b>78. Rignalda Bernadina ERMESILIA</b> 1966.04.11.06 Wanota 7	Bewoning sinds geboorte. Uittreksel Kranshi	
<b>79. Fabiola Maria KOSTER,</b> 1983.03.30.03 Wanota 12A	Woont met kind in flat op perceel moeder. Sinds 5 jaar. Uittreksel Kranshi	
<b>80. Ruthmila Concesa PAULINA</b> Kanga 85 1959.04.08.03	Vader woonde tot 1975 te Wanota, Winston Churchillweg 117. Zij heeft het terrein met opstal van haar vader gekregen.	

2.5. De beslissingen over de vraag wie als gebruiker kunnen worden aangewezen en over de toekenning van (delen van) Wanota zullen worden aangehouden in afwachting van de te nemen aktes. Aan belanghebbende 80 zal, gelet op het overgelegde bewijs van onvermogen, verlof worden verleend om kosteloos te procederen.

### **3. Beslissing**

Het Gerecht:

3.1. verleent belanghebbende 80 toestemming kosteloos te procederen;

3.2. verwijst de zaak naar de oude boedel-rol van woensdag 11 januari 2023 voor akte zijdens alle verzoekers en belanghebbenden, in welke akte zij, voor zover van toepassing, aanvullingen en correcties kunnen voorstellen voor het schema opgenomen onder 2.4 van deze beschikking en waarbij zij, voor zover van toepassing, een individuele meetbrief kunnen overleggen;

3.3. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 15 september 2022 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.