

Op heiden
10 JUNI 2019

ter Griffie van het
Gerecht in Eerste Aanleg
van Curaçao

De Griffier.

Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao
Datum: 25 oktober 2017
Zaak EJ 82002 / 2017

Antwoord Akte

betreffende het verzoek op grond van art. 3:200a BW terzake de gronden bekend als:

Gato

gelegen te Curaçao, begrensd door (ten zuiden) de Weg naar Westpunt, (ten noorden) Hato, (ten oosten) Souax en (ten Westen) Papaya, in het Plantageregister onder no. 173 aangeduid als Malpais (a) Gato, groot circa 86 hectare, en ten name staand van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van de 1811 te Curaçao overleden weduwe Rasveldt-van Uytrecht, volgens het kadaster thans omschreven in meetbrief no. 250 van 1974, groot 89,59 hectare.

alsmede de gronden bekend als:

Ferdinandstraat

nummers 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 en 47,

gelegen te Curaçao, Otrobanda, volgens verwijzing naar het kadastrale plan bekend als sectie D, no. 1458, groot 1315 m².

in de zaak van:

Louis Eusebio Pietersz,
Robert Narciso Epistola,
Lydia Marina Obispo,
Roland Antonio Pietersz,
Hubert Antonio Pietersz,

allen wonend te Curaçao,
verzoekers,
gemachtigde: mr R.E.F.A. Bijkerk,

contra

Richard Ramon Ferero

wonend te Curaçao,
verweerder,
gemachtigde: mr dr P.C. Verton

met als belanghebbenden , tot dusver:

Norwin Gerónimo Ferero,
wonend, te Curaçao,
procederend in persoon,

Het Land Curaçao,
gevestigd te Curaçao,
gemachtigde: mr H.M. van Rossum

Edelachtbare,

Pietersz geen deelgenoot

- 1 In het namens Ferero, in de zaak EJ 82002 / 2017, ingediende verweerschrift van 25 oktober 2017 is aangetoond dat de familie Pietersz geen nazaten zijn van een van de in 1811 vrijgemaakte slaven. In de door Pietersz overlegde stamboom zou Francisco Eulalio Pietersz geboren zijn uit het huwelijk tussen vader Phelipie Jacoba Pietersz en moeder Catharina (Catrin). Wat blijkt echter (N.B. uit productie 12 van verzoeker): vader Phelipie Jacoba Pietersz is een vrouw.
- 2 Met deze constatering staat de afstamming van de verzoekers geheel op losse schroeven. Deelgenootschap in de *tera di familia* van Gato geldt alleen voor hen die onomstotelijk de afstamming van één der vrijgemaakte slaven kunnen aantonen.

Pietersz geen eigenaar, bezitter of beheerder

- 3 Pietersz is geen eigenaar van Gato bepaalde de Hoge Raad in 2002 (HR 8 september 2000, NJ 2000 629 [Plantage Gato I]). De Hoge Raad bepaalde vervolgens dat Pietersz geen bezitter van Gato is (HR 21 september 2007, LJN 6258 [Plantage Gato II]). Op 30 december 2015 bepaalde de rechter in Kort Geding – zaaknummer KG 76617/2015 – dat Pietersz geen beheerder is van plantage Gato. In de uitspraak van 13 september 2016 – registratienummer: KG 76617 – H 172 en 172/16 – heeft het Hof het genoemde vonnis bevestigd.

Pietersz niet 'jaar en dag' bewoner en beheerder

- 4 Pietersz stelt keer op keer sinds 'jaar en dag' bewoner en beheerder van de plantage Gato zijn. Deze bewering wordt nergens bewezen, de bewering wordt hier nadrukkelijk verworpen. Hoe zit het dan wel met de relatie tussen Pietersz en de plantage Gato?
- 5 Om die vraag te kunnen beantwoorden is in het verweerschrift uiteengezet hoe Gerardus Lazaro Ferero, als beheerder / mede-eigenaar bezitsdaden verrichtte op de plantage Gato en daarbij omstreeks de jaren 1950 / 1960 Francisco Eulalio Pietersz en diens zoon Felipe Benicio Pietersz als 'vito' heeft inschakeld.

Pietersz aangesteld als 'vito' die huur int, maar deze niet afdraagt

- 6 Tijdens het eerste rechtsgeding tussen Ferero en Pietersz, in 1981, eist Gerardus Lazaro Ferero dat Felipe Benicio Pietersz door hem als toezichthouder geïnde en niet afgedragen huur alsnog afdraagt.

Pietersz begint met een 'toko in de toko'

- 7 Felipe Benicio Pietersz is in de jaren nadat zijn vader Francisco Eulalio Pietersz in 1953 was overleden en voorafgaand aan 1981, door de voor Gerardus Lazaro Ferero bij 61 percelen geïnde huur niet langer af te dragen, maar voor zichzelf te innen een 'toko in de toko' begonnen. Felipe Benicio Pietersz bleef doorgaan met voor zichzelf de huur te innen van

voorheen door Gerardus Lazaro Ferero en diens voorgangers verhuurde percelen. Bovendien ging hij ook zelf nieuwe percelen verhuren. Het aantal door Pietersz op Gato verhuurde percelen grond bleek – naar eigen zeggen – in 2002 te zijn opgelopen tot ruim 250.

Decennia grootschalig geïnstitutionaliseerd onrechtmatig handelen

- 8 Met het beginnen van een 'toko in de toko' heeft Felipe Benicio Pietersz de eerste stappen gezet naar decennia van grootschalig geïnstitutionaliseerd onrechtmatig handelen ten opzichte van Ferero. Onrechtmatig handelen dat Ferero schade berokkent en dat tot op heden voortduurt.

Pietersz: houder die met onrechtmatig handelen Ferero schade toebrengt

- 9 Pietersz is dus geen eigenaar, bezitter of beheerder, Pietersz is slechts houder van een deel van Gato. Pietersz verricht op dat deel van Gato onrechtmatig bezitsdaden: verhuur van percelen bouwgrond; optreden als beheerder; toestemming voor een varkenshouderij; toestemming voor opslag van zand en diabaas. Aan dit onrechtmatig handelen dat schade toebrengt aan Ferero kan nu een eind worden gemaakt door Pietersz niet als gebruiker aan te merken.

Ferero verzoekt de rechter Pietersz niet als gebruiker aan te merken

- 10 Ferero verzoekt de rechter in overeenstemming met art. 3:200b lid 4 BW Pietersz, voor wat betreft toekenning in eigendom van Gato/F-straat of delen daarvan, niet als gebruiker aan te merken.

Belastingbetaler krijgt een behoorlijke toewijzing

- 11 Ferero verzoekt de rechter bij de toewijzing in eigendom aan gebruikers van Gato/F-straat er nadrukkelijk rekening mee te houden dat de erven Ferero decennialang en tot op heden de grondbelasting van de hele plantage Gato en van de huisjes in Ferdinandstraat hebben betaald en betalen.

Ferero verzoekt een tussenvonnis

- 12 Ferero verzoekt de rechter een tussenvonnis uit te spreken waarin: (a) de erven Ferero als gebruiker van Gato/F-straat worden aangemerkt; (b) het deelgenootschap van de erven Ferero in de *tera di familia* van Gato wordt bevestigd; (c) een deelgenootschap in de *tera di familia* van Gato van de familie Pietersz wordt afgewezen; (d) de familie Pietersz niet als gebruiker van Gato/F-straat wordt aangemerkt.

WESHALVE het U EA moge behagen een tussenvonnis als bedoeld in 12 uit te spreken en het te zijner tijd aan Ferero toe te staan een akte te nemen met eventuele nadere verzoeken aangaande de verdeling van Gato/F-straat.

Curaçao, 10 juni 2019

Gemachtigde
mr dr P.C. Verton

