

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

BESCHIKKING

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de onroerende zaak,

VERSAILLESWEG 275/275A, te Berg Altena, Curaçao,

kadastraal omschreven als Stadsdistrict, Sectie A, nummer 829, groot 345m², ten name van de erven van **Francisco Salas Nosento MEYER** ook bekend als **Francois MEYER**, geboren op 28 december 1840 en overleden op 20 december 1886.

met als verzoeker

HET LAND CURAÇAO,
gemachtigde: mr. H.M. van Rossum,

en als belanghebbende,

Lesly Felomena MEYER,
wonende te Curaçao,
gemachtigde: mr. A.W.P. Eustatius,

1. Het verloop van de procedure

1.1 Op 7 oktober 2014 heeft Lesly Meyer een verzoekschrift ingediend om het perceel Versaillesweg 275/275A op de voet van artikel 3:200a e.v. BW aan hem in eigendom toe te kennen.

1.2 Op 2 december 2016 is een tussenbeschikking gegeven.

1.3 Het voorschot ter dekking van de kosten van een openbare oproeping van belanghebbenden en van een openbare bekendmaking van de eindbeschikking als bedoeld in artikel 200f lid 4 BW is bepaald op Naf 2.000.

1.4 Lesly Meyer heeft geen gevolg gegeven aan het herhaaldelijk aan hem gedane verzoek om de gegevens te verschaffen als omschreven in de beschikking van 2 december 2016 en om het voorschot te voldoen, waarna is beslist dat zijn verzoek niet verder in behandeling kan worden genomen.

1.5 Op 25 september 2018 is een tussenbeschikking gegeven.

1.6 Het Land heeft te kennen gegeven het Land het verzoek te willen overnemen en het bepaalde voorschot te hebben voldaan.

1.7 Op 3 mei 2019 is een tussenbeschikking gegeven.

1.8 De griffier heeft de belanghebbenden opgeroepen voor de behandeling van het verzoek door plaatsing van een oproep in de Landscourant, de Extra, de Amigoe en op de website van het Gemeenschappelijk Hof.

1.9 Het verzoek is behandeld ter openbare zitting van 11 juni 2019. Namens Lesly Meyer zijn stukken overgelegd. Het Land is in de gelegenheid gesteld een antwoordakte te nemen, maar heeft daarvan afgezien.

1.10 Behoudens het Land als verzoeker en Lesly Meyer als belanghebbende is niemand in de zaak verschenen.

1.11 Beschikking is bepaald op heden.

2. De beoordeling

2.1 Volhard wordt bij de overwegingen in de tussenbeschikkingen.

2.2 Deze zaak gaat om een perceel grond aan de Versaillesweg 275/275A, te Berg Altena, Curaçao, nabij de Joodse begraafplaats. Het perceel is kadastraal omschreven als Stadsdistrict, Sectie A, nummer 829, groot 345m². Het is tegenwoordig onbebouwd. In 2005 is het op verzoek van Lesly Meyer door taxateur Chayadi getaxeerd op NAf 15.525.

2.3 Het perceel staat in de openbare registers op naam van Francisco Salas Nosento Meyer, geboren in 1840 en overleden in 1886. Francisco Meyer was van beroep kleermaker. Hij was gehuwd met hoedenmaakster Paulina Maxia.

2.4 Het Land heeft het oorspronkelijk door Lesly Meyer gedane verzoek overgenomen. Het Land wenst het perceel in eigendom toegekend te krijgen. Volgens het Land is een indelingsplan in deze zaak niet nodig, omdat het een bestaande kavel betreft. Het Land zegt voornemens te zijn het perceel, dat is bestemd als stedelijk woongebied, in koop, erfpacht of huur uit te geven.

2.5 Ingevolge art 3: 200f lid 1 BW is het Land als belanghebbende aan te merken die een dergelijk verzoek kan doen.

2.6 Belanghebbende Lesly Meyer (geboren in 1945) stelt dat hij een van de elf achterkleinkinderen is van Francisco Meyer. Uit de overgelegde geboorte-, huwelijks- en overlijdensaktes kan dat echter niet worden afgeleid. Uit de overgelegde delen van een afstammingsoverzicht van Kranshi evenmin. Aannemelijk is wel geworden dat Lesly Meyer verwant is aan Francisco Meyer. Aannemelijk is voorts dat Lesly Meyer zich al jaren bezighoudt met (het schoonhouden van) het perceel en met het uitzoeken van de eigendomssituatie.

2.7 Aannemelijk is dat de deelgenoten in de gemeenschap waarvan het perceel deel uitmaakt niet kunnen worden opgespoord en dat, als dit al zou lukken, de waarde van hun aandelen zeer gering is. Het perceel komt dan ook in aanmerking voor toekenning aan gebruikers als bedoeld in artikel 3:200a lid 1 BW of aan het Land als bedoeld artikel 3:200d lid 1 BW.

2.8 Lesly Meyer is weliswaar aan te merken als gebruiker in de zin van artikel 3:200b lid 3 BW (verwantschap, band met het perceel), maar toekenning aan hem is in redelijkheid niet mogelijk, nu door hem geen zekerheid is gesteld of aangeboden voor de kosten bedoeld in artikel 3:200c lid 1 BW en hij het van hem verlangde voorschot voor onder meer de kosten van de toekenning niet heeft voldaan.

2.9 Op grond van het voorgaande zal het perceel in eigendom worden toegekend aan het Land. Lesly Meyer zal als gebruiker worden aangewezen aan wie het Land, al dan niet na ontwikkeling (bebouwing) van het perceel, het perceel (gedeeltelijk) zal uitgeven in koop, erfpacht of huur, als bedoeld in artikel 3:200e BW, voor zover dat redelijk is. Daarbij zullen de door het Land gemaakte kosten kunnen worden ‘terugverdiend’, voor zover redelijk.

3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1 kent de eigendom van Versaillesweg 275/275A toe aan het Land;

3.2 wijst Lesly Felomena MEYER aan als gebruiker aan wie het Land nadat de beslissing onder 3.1 onherroepelijk is geworden de desbetreffende onroerende zaak ter uitgifte dient aan te bieden, voor zover dat redelijk is;

3.3 bepaalt dat deze beschikking door toedoen van de griffier binnen twee weken na deze uitspraak openbaar bekend wordt gemaakt door aankondiging in de Landscourant, de Extra en de Amigoe en op de website van het Gemeenschappelijk hof;

3.4 wijst af het meer of anders verzochte;

3.5 compenseert de proceskosten aldus dat iedere partij de eigen kosten draagt.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 december 2019 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.