

Datum beschikking: 11 juni 2019

Zaaknummer: Cur201200083 - voorheen EJ (AR) 57980/2012

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. BW inzake de langdurig onverdeeld gebleven boedel

VADER SIJNTJE, te Curaçao

gelegen ten westen van de Corrieweg en ten noorden van de Kaya Akoerio, Trai Seru, groot circa 35.000 m², volgens het Plantageregister bekend als plantage Vader Sijntje, gelegen ten westen van de weg naar Brievengat, bewesten het Noordelijk gedeelte van Cas Cora, deel uitmakend van de rooibrieven van 12 december 1898 en 15 maart 1857, welk perceel Vader Sijntje in elk geval sinds 1856 ten name staat van C. Sijntje c.s. (of Gerard Sijntje, of Gerard Seintje),

in de zaak van:

Henry Maximo MARTINA,
verzoeker,
wonende te Curaçao,
gemachtigde: mr. S.C. Larmonie,

met als verschenen belanghebbenden:

HET LAND CURACAO,
gemachtigde: mr. H.M. van Rossum,

Maikel MARTINA en 20 anderen.,
gemachtigde: mr. L.L.A Davelaar-Franklin,

Carmen E. MARTIS,
gemachtigde: mr. J.D.C. Sintiago,

1. Het verdere verloop van de procedure

Voor het procesverloop wordt verwezen naar:

- de tussenbeschikking van 16 februari 2017,
- de tussenbeschikking van 8 december 2017,
- de aktes van alle partijen van 23 augustus 2018.

2. De verdere beoordeling

2.1 Na de tussenbeschikking van 8 december 2017 hebben mrs. Larmonie, Davelaar en Sintiago aanvullende gegevens verstrekt over de door hen vertegenwoordigde belanghebbenden. Die gegevens zijn in het onder 2.2 opgenomen schema verwerkt.

De belanghebbenden

2.2 De volgende personen hebben zich tot dusver in deze zaak als belanghebbende gemeld:

	NAAM verschenen belanghebbende + ID	ADRES	GEBRUIKERSAANSPRAAK gebaseerd op:
vertegenwoordigd door mr. Larmonie:			
1.	Martina, Henri Maximo 1939.03.26.08	Tra'i Seru 166	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi); Wil grond uit meetbrief 131/2012 in eigendom toegekend krijgen. Woont daar sinds geboorte.
vertegenwoordigd door mr. Davelaar:			
2.	Martina, Gloria Faustina 1936.02.15.07	Tra'i Seru 71B	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
3.	Martina, Gladys 1940.07.27.03	Tra'i Seru 71	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
4.	Martina, Glenswin Silvano 1983.03.22.08	Tra'i Seru 71B (D?)	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
5.	Martina, Mirna Felicia 1951.11.11.06	Tra'i Seru 66 (C?)	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
6.	Martina, Maikel Pedro 1960.02.22.11	Tra'i Seru 71B	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
7.	Martina, Suhainy Liviany Alejandra 1987.05.18.07	Souax 12e / Kaya Cruzeiro 12e	Is dochter van bewoner Maikel Martina
8.	Martina, Janeika Bernadina 1993.08.19.02	Tra'i Seru 71 (B, E?)	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
9.	Paulina, Antonio 1940.01.09.03	Tra'i Seru 156	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
10.	Martina, Noriaan Baromea 1968.11.04.05	Tra'i Seru 66	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)

11.	Jandroep, Mariëla Martir 1973.08.07.07	Tra'i Seru 66 (F?)	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
12.	Martina, Shurina 1965.02.07.01	Noord Zapa- teer kv E15	Maakt aanspraak op Tra'i Seru 66B, waar haar vader woonde.
13.	Martina, Stanley Antonio 1963.07.28.04	Kantershof 154 1004 GH Am- sterdam	Maakt aanspraak op Tra'i Seru 66B, waar zijn vader woonde.
14.	Martina, Wilfred Gregorio 1954.11.17.06	Tra'i Seru 72	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
15.	Martina, Helbert José Antonio Rijbewijs NL 4355779500	NL	Heeft gewoond op Tra'i Seru 66
16.	Martina, Raiston Odolfo 1973.04.04.05	Tra'i Seru 66 (D?)	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
17.	Franklin-Rojer, Meredith Demetria Antuliana 1954.12.22.09	Kaya Araña 46	Verwantschap met voormalige ge- bruikers (moeder, grootmoeder, overgrootmoeder)
18.	Garcia-Rojer, Violata Maria Dion- isia 1963.10.03.03	Caiquetiasweg 5	Maakt aanspraak op Trai Seru 70nst, 156A en 156B Verwantschap met voormalige ge- bruikers (moeder, grootmoeder, overgrootmoeder) Is verhuurster van deze woningen. Aqualectra-stukken m.b.t. deze wo- ningen 2014-2016
19.	Colastica-Rojer, Ruthseline Anastacia 1959.06.14.13	Gosieweg 167	Verwantschap met gebruikers
20.	Petrona, Hensley Gregorio An- tonio 1961.05.11.07	Tra'i Seru 77 (B?)	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
21.	Petrona, Solange Candida 1966.06.06.05	Tra'i Seru 77	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
22.	Seferina, Jeanaisa Lucia Irene 1979.04.18.03	Tra'i Seru 77A	Bewoning meer dan 10 jaar (kranshi)
vertegenwoordigd door mr. Santiago:			
23.	Martis, Carmen Evangelista (geb. 18/10/1934 te Curaçao)	Zeewolde, NL	Maakt aanspraak op Trai Seru 70. Band met de grond. Verwantschap met pleegkind (haar vader Theodoor "Dooi Chiki" Mar-

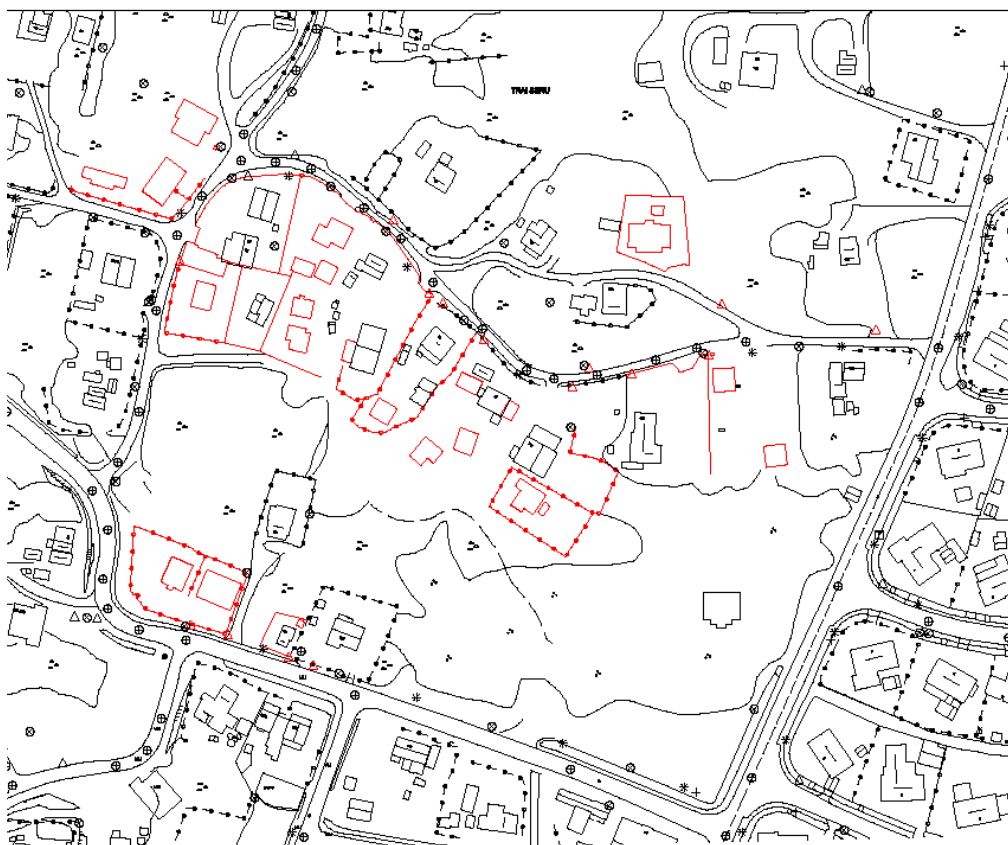
	ID NMK758K2		tis) van oorspronkelijke eigenaar Gerard Seintje. Vader woonde op Trai Seru nr. 70, thans bewoond door haar halfbroer Earl Antonio RUDOLPH, 1958.08.16.06.
vertegenwoordigd door mr. H.D. van Rossum:			
24.	Land Curaçao		

Het indelingsplan

2.3 Uit de aktes van mrs. Larmonie, Davelaar en Sintiago leidt het Gerecht af dat hun cliënten geen indelingsplan voor Vader Sijntje zullen opstellen. Het Land heeft in zijn akte een (globaal) concept-indelingsplan opgenomen:



2.4 In de akte van het Land staat ook een kaartje van de bestaande situatie:



2.5 Het Land wordt verzocht het concept-indelingsplan van kavelnummers te voorzien en het aldus aangepaste plan naar mrs. Larmonie, Davelaar en Sintiago en naar het Gerecht te e-mailen. Mrs. Larmonie, Davelaar en Sintiago kunnen vervolgens bij (antwoord)akte te kennen geven of hun cliënten belang stellen in een specifieke kavel. Daartoe zal de zaak naar de rolzitting worden verwezen.

indicatie van koopsom, erfpachtcanon en/of huur

2.6 Het Land heeft in zijn akte van 23 augustus 2018 onder 6 gesteld op een latere datum meer informatie te kunnen geven over de koopsom respectievelijk erfpachtcanon of huurprijs die na de ontwikkeling zal hebben te gelden voor kavels op Vader Sijntje en over de wijze waarop die worden bepaald. Dit voor het geval Vader Sijntje ter ontwikkeling en uitgifte aan het Land zal worden toegekend. Het Land zal die informatie bij (antwoord)akte kunnen verschaffen.

3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1 verwijst de zaak naar de Oude-boedelrolzitting van 30 september 2019, 14.00 uur, voor (antwoord)akte aan de zijde van alle partijen;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 juni 2019 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.

