

## **GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO**

### **BESCHIKKING**

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de onroerende zaak

**SPERANZA ARIBA,**  
(West Chincho Grandi),

groot circa 2.5 ha, omschreven in rooibrief 17 van 22 juni 1860, gelegen aan de weg van Groot Sint Joris (West Chincho Grandi) ten oosten van Oude Water, thans begrensd door onder meer de Kaya Hose Liberia, Kaya Dionysius en Kaya Helios, ten name staand van I. Casper (of Caspar), ook genaamd I. Martis.

met als verzoekers

- 1. Mirva Ludgeria JULIANA -DAVIS,**
  - 2. Efrén Franciscus JULIANA,**
  - 3. Marylou Ludgeria JULIANA,**
  - 4. Beatrix Isabel WINDSTER,**
  - 5. Humphried Martin WINDSTER,**
- gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar-Franklin,

en als belanghebbende

### **HET LAND CURAÇAO.**

#### **1. Het verloop van de procedure**

Verzoekers hebben op 6 maart 2019 een verzoekschrift met stukken ingediend.

#### **2. De beoordeling**

2.1 Het verzoek betreft de toepassing van artikel 3:200a en verder van het Burgerlijk Wetboek. In dat kader moeten mogelijke belanghebbenden worden opgeroepen. Het voorschot als bedoeld in art. 3:200f lid 4 BW ter dekking van de kosten van de oproepingen en publicaties wordt vastgesteld op NAF. 2.000. Verzoekers dienen dit bedrag te voldoen door middel van storting of overboeking op rekeningnummer 30649307 bij Banco di Caribe ten name van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie, onder vermelding van "Cur201400474, boedel Speranza Ariba (t.a.v. mw. Bito)".

2.2 Verzoekers zullen op de hierna te noemen rolzitting een bewijs van betaling kunnen overleggen.

zaaknummer: Cur201900809  
uitspraakdatum: 11 maart 2020

2.3 Aan verzoekers wordt tevens verzocht op de rolzitting de adresgegevens over te leggen van de (overige) bewoners van Speranza Ariba, genoemd in bijlage 8 bij het verzoekschrift.



2.4 Aan verzoekster sub 1 zal gelet op het namens haar overgelegde bewijs van onvermogen gratis admisie worden verleend.

Huisnummer	Huidig adres	Persoon die aangemerkt wil worden als 'gebruiker' (plus ID-nummer)	Gebruikersaanspraak gebaseerd op:	Productie
12	West Chinchó Grandi 134 A	Mirva Ludgeria Juliana-Davis 1953.03.27.06	Woont sinds haar geboorte op West Groot Chincho Grandi en is daarna getrouwd. Heeft daar samen met zijn echtgenoot een	1

			huis gebouwd. Na overlijden van haar man in 2013 heeft zij een periode in Nederland gewoond en woont sinds september 2016 weer in Curaçao. Zij heeft 16 jaren daar gewoond.	
10	West Chinchó Grandi 134 A	Efrén Franciscus Juliana 1971.04.28.03	Hij is de zoon van mevrouw Mirva Ludgeria Juliana-Davis en woont sinds zijn geboorte te West Groot Chicho 134 A, heeft daar zijn huis gebouwd en woont daar samen met zijn echtgenote en kinderen.	2
11	West Chinchó Grandi 134 A	Marylou Ludgeria Juliana. Geboren in Curaçao op 26 februari 1973	Zij is de dochter van Mirva Ludgeria Juliana-Davis. Zij is aldaar geboren en heeft daar tot 1990 gewoond. Zij heeft daar een huis gebouwd. Zij woont thans in Nederland en wil naar Curaçao remigreren.	3
<b>Huisnummer</b>	<b>Huidig adres</b>	<b>Persoon die aangemerkt wil worden als 'gebruiker' (plus ID-nummer)</b>	<b>Gebruikersaanspraak gebaseerd op:</b>	<b>Productie :</b>
8	West Chinchó Grandi 136	Beatrix Isabel Windster. Geboren in Curaçao op 24 juni 1966.	Zij is op West Groot Chicho Grandi geboren en heeft aldaar gewoond bij haar ouders tot 2000, totaal 34 jaren. Zij heeft een fundering en opgetrokken muren zoals uit bijgaande foto blijkt. Zij woont thans in Nederland en wenst	4

			haar huis af te bouwen om daar te komen wonen.	
9	West Chinchó Grandi 136	Humphried Martin Windster 1969.11.03.01	Hij is in 1969 op West Groot Chinchó Grandi geboren. Heeft daar samen met zijn ouders gewoond en woont nog steeds aldaar. November dit jaar woont hij 50 jaren aldaar.	5
10	Langestraat 26, 1781 PM Den Helder, Nederland	Fayron Frank Efren Bonevacia NWB78RH23	Hij is de zoon van Marylou Ludgeria Juliana en heeft aldaar gewoond.	
11	Weto 350	Chandarie Teresa Isabel Cicilia RB 270916	Zij heeft vanaf 1984 tot en met 1994 te West Chinchó Grandi 144 A gewoond	

2.17 Het Land zal zich voorts kunnen uitlaten over de vraag of, en zo ja, binnen welke termijn na een daartoe strekkende tussenbeschikking het Land de volgende werkzaamheden zou kunnen verrichten en gegevens zou kunnen verstrekken:

- a) karteren van alle bouwwerken (inmeten en vastleggen op kaart) en hun ontsluiting op de openbare weg (inclusief het nagaan van de functie, is de woning afgebouwd of niet, is de woning bewoond)
- b) identificeren in het veld van alle toegepaste dan wel opgemaakte meetbrieven en bestaande erfscheidingen;
- c) intekenen van alle bestaande aansluitingen van water, elektra en straatverlichting;
- d) projecteren van adequate wegtracés, doen van calculaties, met aanduiding van welke aanpassingen eventueel nodig zijn van hetzij de bestaande tracés, hetzij percelen of bouwwerken;
- e) berekenen van de afwatering en projecteren van adequate voorzieningen voor de afwatering in het gebied, idem;
- f) inmeten van adequate wegtracés en alle benodigde ontsluitingen van alle woningen, idem;
- g) overleggen met nutsbedrijven over de bestaande capaciteit en benodigde ruimte voor eventuele voorzieningen (trafodoos/huis etc.), nagaan van adequaatheid van deze voorzieningen, gelet op het aantal huidige bewoners (distributieleidingen, capaciteit etc.), idem;
- h) inventariseren voor welke bouwwerken bouwvergunning is verleend en voor welke niet;
- i) inventariseren straatnamen, huisnummering en namen van alle bewoners (ook van verhuurders en huurders);

zaaknummer: Cur201900809  
uitspraakdatum: 11 maart 2020

- j) aanwijzen van de grenzen van het terrein waarop het onderhavige verzoek betrekking heeft ten opzichte van het omliggende terrein;
- k) opgave doen van de eventueel openstaande grondbelasting;
- l) opgave doen van de met de voorgestelde ontwikkeling gemoeide kosten.

### **3. Beslissing**

Het Gerecht:

3.1 verzoekt het Land een inventarisatie en een concept-indelingsplan te maken als bedoeld onder 2.17 van de beschikking van 24 oktober 2016 en om dit plan vervolgens bij akte in het geding te brengen;

3.2 verwijst de zaak naar de Oude-boedelrolzitting van 11 september 2019 voor akte zijdens het Land als bedoeld onder 2.5 en 3.1;

3.3 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao, op 11 maart 2020.