

## **GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO**

### **BESCHIKKING**

betreffende het verzoek op grond van art. 3:200a BW terzake de gronden bekend als:

**SAVAAN JUAN ANTONIE**

en/of

**NOORWEGEN**

te Curaçao,

ten westen van Juanota,

onder meer begrensd door de Cubaweg en de Grenadaweg,

oorspronkelijk groot ca. 15 hectare,

omschreven in de rooibrief van 23 augustus 1830,

ten name van de erven J. MARTIN.

met als verzoeker:

de openbare rechtspersoon

**HET LAND CURAÇAO,**

waarvan de zetel is gevestigd te Curaçao,

gemachtigde: mr. H.M. van Rossum,

en met de hierna onder 2.1 te noemen belanghebbenden.

#### **1. Het verloop van de procedure**

1.1. Het procesverloop blijkt uit:

- de beschikkingen van 23 november 2015
- de beschikking van 23 december 2015
- de beschikking van 6 juli 2016
- de beschikking van 4 april 2017
- het proces-verbaal van de zitting van 7 juni 2017
- het proces-verbaal van de zitting en bezichtiging van 21 november 2017
- de akte van het Land van 31 januari 2018
- de akte van Nisia van 23 augustus 2018
- de diverse ‘formulario pa usuarionan’
- de beschikking van 21 december 2017.

1.2. Deze stukken staan opgenomen op [www.gemhofvanjustitie.org](http://www.gemhofvanjustitie.org), onder Uitspraken / Oude boedels.

## 2. De verdere beoordeling

### *Mogelijk belanghebbenden*

2.1. Op basis van de na de vorige beschikking ingediende gegevens, kan de lijst van mogelijk belanghebbenden worden bijgewerkt. De volgende personen hebben zich tot dusver in deze zaak als belanghebbende aangemeld:

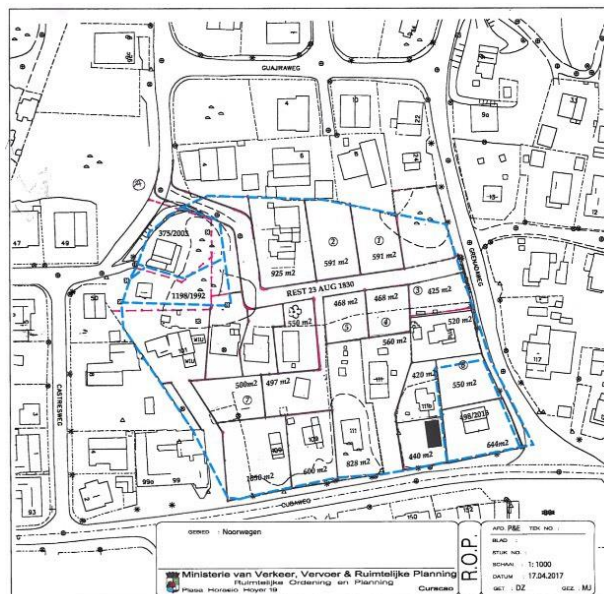
Naam + ID	Adres	Maakt aanspraak op	Aanspraak gebaseerd op	Aanspraak onderbouwd met	
<i>vertegenwoordigd door mrs. S.A. Hortencia en S. Anthonio:</i>					
1.	NISIA, Noraima Gregoria 1980.03.25.01	Cubaweg z/n nst 111	Cubaweg z/n nst 111	Bewoning sinds 2003; Bouw huis; Familieband	Uittreksel Kranshi; Bouwvergunning 2006; Meetbrief 2013
<i>indieners van een "Formulario pa usarionan", procederend in persoon:</i>					
2.	OBISPO Siegfried Agape 1954.02.15.04.	Cubaweg 101	Cubaweg 101 en ver- zoekt kavel voor zijn meerder- jarig kind.	Mi ta biba ei for di mi naseментu.	Uittreksel Kranshi;  Ook Uittreksel van: - Swinda Hilaria OLBINA 1963.03.16.10 - Lindomar Guar- dianes OLBINA 1979.10.02.05 - Siegfried Marti- res OLBINA 1993.02.02.03 op dat adres,
3.	MARIA Jose Evaristo Lu- ciano 1936.08.25.01.	Cubaweg 109	Cubaweg 109	Mi ta bibá ei pa 43 año. Ku mi 7 año mi a bin kompañá mi tanta Piernella Epiphania Cathalina, nase 5 januari 1894, paso e no tabatin yu.	Uittreksel Kranshi, vestiging in 1986 te Cubaweg z/n nst 109; Akte Kranshi overlijden tante; Aanvraagformulier Domeinbeheer.
4.	OBISPO Gerald Flaviano 1964.02.18.04.	Cubaweg 101 D	Cubaweg 101 D	Mi ta biba ei 15 año. Mi wela tabata usa e tereno. Despues ku e la fayese mi traha mi kas riba un pida di e te- reno.	Uittreksel Kranshi, datum vestiging februari 2014
5.	OBISPO Maria Antonia 1930.12.14.02	Barbadosweg 19	?	Mi mama tabata biba. Mi ta usa e terono pa 11 anja kaba. Mi tin kas riba e tereno pero	

				otro hende ta biba aden. Mi tin 4 yu ku tin kas riba e tereno.	
6.	EVERS Rudolf Eugenio 1973.04.22.02.	Piscaderaweg 189;	Noorwegen 5 (?)	Mi tin un kas para bashi riba e tereno. Mi a biba aya 11 aña. Dor ku ora mi a yega for di Hulanda e kas no tabata adekua pa mi por biba aden, mi no ta den e kas.	Uittreksel Kranshi: ingeschreven Noorwegen #5 van 1987-1998
7.	ANSANO Sigmund Feliciano 1967.06.09.03.	Cubaweg 111	Cubaweg 111	Mi tin 28 aña biba den e kas. Un di mi mayornan tabata usa e tereno.	Uittreksel Kranshi, datum vestiging 12 april 1989
8.	OBISPO Ronald Nicolaas 1955.12.06.05.	Cubaweg 101	Cubaweg 101	Mi ta biba ei pa 20 aña. Mi wela tabata usa e tereno. Despues ku mi wela a fayese mi a traha mi kas riba un pida di e tereno	Uittreksel Kranshi, adres Cubaweg z/n nst 101.
9.	GHOERAHOE Abdoelak 1962.01.17.16.	Cubaweg 111 C	Cubaweg 111 C	Mijn vrouw Pearl Jokhu en ik wonen hier al 23 jaar. Een oude vrouw, Melda Pierre, woonde hier in een huisje. Ze was ziek en wij verzorgden haar. Zij heeft ons het huis en het terrein toegezegd. Zij op haar beurt mocht het terrein van de eigenaar gebruiken en erop bouwen. Melda Pierre is in 1999 overleden. Wij zijn in het huis gebleven en hebben een paar kamers en een balkon bijgebouwd.	Uittreksel Kranshi, datum vestiging 7 april 2010.  Verklaring mw Pearl Jokhu (1946.01.22.10)
10.	MARIA Ingrid Mariana 1951.06.03.08.	Cubaweg 111 B	Cubaweg 111 B	Mi ta biba pa 36 aña kaba aki. Mi a haña e kas dor di nietu di mi wela	Uittreksel Kranshi, datum vestiging 4 november 1981.
11.	OBISPO Romaldo	Cubaweg 101	Cubaweg 101	Mi mama su kas tabata Juanota 15 i despues e adres einan a bira Cubaweg 101	
12.	OBISPO, weduwe van MARTINA, Margareth Dominga 1950.08.0405	Fleerchistraat 33	?	Mi tin un kas riba e tereno pero otro hende ta biba aden, mi a será un akuerdo di hür. Ami a traha e kas	

<i>overige mogelijk belanghebbenden, procederend in persoon:</i>					
13.	JAMANIKA Aquiles Thomas	Cubaweg 109		aanwezig ter zitting	
14.	BAK Mildo Sisinio	Gonaveweg 54	Gonaveweg 54	aanwezig ter zitting;  verjaring	Kadaster: inschrijving Akte Verjaring 16 december 2003, ten name van F.P. Bak-Valerius, 1940.04.0202
15.	WERNET Marvis Fransisca en Roland Fransisca	Gonaveweg 52	?	aanwezig ter zitting; <i>(standpunt onduidelijk</i>  <i>stukken Land: perceel staat na koop en levering op naam van Ruthmilda Inocensia WERNET 1960.07.28.02)</i>	<i>stukken Land: (Kadaster: inzage tenaamstelling + leveringsakte 3 december 2008.)</i>
16.	MORETA PEREZ, Virginia	Cubaweg 111	?	aanwezig ter zitting	
17.	MARTINA Engelberdt		?	Ik heb twee appartementen te Grenadaweg 26 + 26A	

### Indelingsplan

2.2 Op de zitting van 7 juni 2017 heeft het Land deze eerste schets voor een indelingsplan overgelegd:



Het Land heeft meer tijd gevraagd om een definitiever indelingsplan te maken. Daartoe zal worden beslist als hierna omschreven.

Zaaknummers: Cur20140058 en Cur201501240

Datum beschikking: 11 september 2019

### **3. Beslissing**

Het Gerecht

3.1 verwijst de zaak naar de oude boedel-rolzitting van 11 december 2019 voor ‘uitlating indelingsplan’ zijdens het Land;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 september 2019 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao, bijgestaan door mr. N. Martines, griffier.