

## **HET GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO**

### **BESCHIKKING**

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de onroerende zaak,

**VERSAILLESWEG 275/275A,**  
te Berg Altena, Curaçao,

kadastraal omschreven als Stadsdistrict, Sectie A, nummer 829, groot 345m<sup>2</sup>, met daarop twee (aan elkaar grenzende) woningen, ten name van de erven van **Francisco Meyer** ook bekend als **Francois Meyer**, geboren op 28 december 1840 en overleden op 20 december 1886.

met als verzoeker

**Lesly Felomena MEYER,**  
verzoeker, wonende te Curaçao,  
gemachtigde: mr. A.W.P. Eustatius,

en als belanghebbende

**HET LAND CURAÇAO,**  
gemachtigde: mr. D. Lunenburg.

#### **1. Het verloop van de procedure**

Het procesverloop na de beschikking van 2 december 2016:

- het proces-verbaal van de zitting van 18 januari 2017
- de akte van het Land van 18 januari 2017
- de akte van verzoeker van 22 mei 2017
- de akte van het Land van 18 september 2017
- de akte van het Land van 14 december 2017
- de akte van het Land van 23 augustus 2018.

#### **2. De verdere beoordeling**

2.1 Het verzoek strekt ertoe dat bij beschikking de onroerende zaak kadastraal omschreven als Stadsdistrict, Sectie A, nummer 829, op de voet van artikel 3:200a BW e.v. aan verzoeker wordt toegekend.

2.2 Verzoeker Lesly Meyer heeft geen gevolg gegeven aan het herhaaldelijk aan hem gedane verzoek om de gegevens te verschaffen en het voorschot te voldoen als omschreven in de beschikking van 2 december 2016. Het voorschot is door de griffier

zaaknummer: Cur2014/00474 (voorheen EJ 70546/ 2014)  
vonnisdatum: 25 september 2018

bepaald op NAF 2.000 en strekt tot ter dekking van de kosten van een openbare oproeping van belanghebbenden en van een openbare bekendmaking van de eindbeschikking. Het verzoek van Lesley Meyer kan dan ook niet verder in behandeling worden genomen.

2.3 Namens het Land is aangevoerd dat het Land het verzoek wenst over te nemen. Het Land wenst dat met toepassing van artikel 3: 200e BW de onroerende zaak aan het Land wordt toegekend. Volgens het Land is een indelingsplan in deze zaak niet nodig, omdat het een bestaande kavel betreft. Het Land zegt voornemens te zijn de kavel, die is bestemd als stedelijk woongebied, in koop, erfpacht of huur uit te geven. Ingevolge art 3: 200f lid 1 BW is het Land als belanghebbende aan te merken die een dergelijk verzoek kan doen.

2.4 Het Land zal ook in de gelegenheid worden gesteld om het voorschot van NAF 2.000 te voldoen, waarna de procedure met het Land als verzoeker kan worden voortgezet. Betaling dient te geschieden op rekeningnummer 30649307 bij Banco di Caribe ten name van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie, onder vermelding van "Cur2014/00474, boedel Versaillesweg (t.a.v. mw. Josephina)".

2.5 Nadat het Land het voorschot heeft voldaan, zal worden beslist over het vervolg van de procedure.

### **3. Beslissing**

Het Gerecht:

3.1 stelt het Land in de gelegenheid een bewijs van de onder 2.4 bedoelde betaling over te leggen op de rolzitting van donderdag 17 januari 2019, 8.30 uur;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 25 september 2018 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.